



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### CERTIDÃO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 0002817

Livro 2

Registro Geral

Ficha: 001

**Certifico** e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia Notarial e Registral, neles encontrei, na matrícula n.º **0002817**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor: Uma área urbana localizada na Rua Maranhão, nº 40-B QD: 106, Bairro Novo Horizonte nesta cidade de Breu Branco-PA, medindo 186,75m<sup>2</sup> (cento e oitenta e seis metros e setenta e cinco centímetros quadrados), Perímetro 79,60m, com os limites e confrontações: limita-se pela frente com a Rua Maranhão, pela lateral direita com José Augusto Rodrigues e Francisco de Assis Sousa da Conceição, pelos fundos com Francisca de Oliveira Silva, pela lateral esquerda com Lucineia da Silva Vieira e Joaci da Silva Sousa. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto M-1, segue confrontando pela lateral direita com José Augusto Rodrigues e Francisco de Assis Sousa da Conceição com distância de 28,00m e azimute 115°15'25" até o ponto M-2 deste, segue confrontando pelos fundos com Francisca de Oliveira Silva e distância de 11,80m com azimute 205°15'25" até o ponto M-3 deste; segue confrontando pela lateral esquerda com Lucineia da Silva Vieira com distância de 11,10m, e azimute 295°15'25" até o ponto D-3 deste; segue confrontando pela lateral esquerda ainda com Joaci da Silva Sousa com distância de 8,50m, e azimute 25°15'25" até o ponto D-2, deste segue confrontando pela lateral esquerda ainda com Joaci da Silva Sousa com distância de 16,90m, e azimute 295°15'25" até o ponto D-1, virando pela frente do lote confrontando com Rua Maranhão, com a distância de 3,30m e azimute 25°15'25" até o M-1, ponto de partida e descrição deste perímetro. **ORIGEM:** O imóvel é parte desmembrada da área registrada nesta serventia sob o nº 2.816, às folhas 128 do Livro 2-O. **PROPRIETÁRIO: JOACI DA SILVA SOUSA**, brasileiro, Empresário, portador da Cédula de Identidade RG. Sob nº 4325503/PCDI/PA 2ª Via expedida em 14/04/2015, inscrito no CPF/MF sob nº 794.383.772-04, e sua esposa **LUCIANA GOMES**, brasileira, maior e capaz, pedagoga, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6194324/PCDI/PA 2ª Via expedida em 14/04/2015, e inscrita no CPF/MF sob nº 007.757.252-18, casados sob o regime de comunhão de bens, realizado no dia 17 de Agosto de 2008, sob o termo 000197 às folhas 197 do Livro BA-001, no Cartório Extrajudicial F. Kolling nesta Comarca de Breu Branco-PA, residentes e domiciliados na Av. Jk, nº 105, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Breu Branco-PA. Dou Fé. Breu Branco-PA, 18 de maio de 2017. (rúbrica da Oficiala).

---

**R1/2.817**-Em 18 de maio de 2017, sob o protocolo nº 6139 Livro 1-A **REQUERIMENTO**- Certifico que a presente matrícula foi aberta em virtude do requerimento do Sr.º **JOACI DA SILVA SOUSA**, brasileiro, Empresário, portador da Cédula de Identidade RG. Sob nº 4325503/PCDI/PA 2ºVia expedida em 14/04/2015, inscrito no CPF/MF sob nº 794.383.772-04, e sua esposa **LUCIANA GOMES**, brasileira, maior e capaz, pedagoga, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6194324/PCDI/PA 2ºVia expedida em 14/04/2015, e inscrita no CPF/MF sob nº 007.757.252-18, casados sob o regime de comunhão de bens, realizado no dia 17 de Agosto de 2008, sob o termo 000197 às folhas 197 do Livro BA-001, no Cartório Extrajudicial F. Kolling nesta Comarca de Breu Branco-PA, residentes e domiciliados na Av. Jk, nº 105, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Breu Branco-PA, em razão do desmembramento realizado no imóvel da matrícula 2.816 às folhas 128 do Livro 2-O. Dou Fé. Breu Branco-PA, 18 de maio de 2017. (rúbrica da Oficiala).

---

**AV2/2.817**-Em 03 de Agosto de 2017, sob o protocolo nº 6419 Livro 1-A **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**- Procedo a presente averbação a requerimento do Sr. **JOACI DA SILVA SOUSA**, brasileiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 4325503/PCII/PA expedida em 14/04/2015, e inscrito no CPF/MF sob nº 794.383.772-04, casado sob o regime de comunhão de bens, realizado no dia 17 de Agosto de 2008, sob o termo 000197 às folhas 197 do Livro BA-001, no Cartório Extrajudicial F. Kolling nesta Comarca de Breu Branco-PA, com Sr.ª **LUCIANA GOMES**, brasileira, maior e capaz, pedagoga, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6194324/PCII/PA expedida em 14/04/2015, e inscrita no CPF/MF sob nº 007.757.252-18, residentes e domiciliados na Rua 15 de Novembro nº 105-B, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Breu Branco-PA, para ficar constando a construção no imóvel objeto desta matrícula, de uma casa, em alvenaria medindo a mesma, 59,87m<sup>2</sup> (cinquenta e nove metros e oitenta e sete centímetros quadrados), contendo as seguintes características: 01(uma) sala de visita, com piso cimentado revestido com lajotas; (02) dois quartos, com piso cimentado revestido com lajotas, (01) uma cozinha, com piso cimentado revestido com lajotas, (01) um banheiro social, com piso cimentado revestido de lajotas até o teto; fundação com concreto armado com paredes externas e internas com reboco, área de serviço, com instalação hidráulica e elétrica murada em alvenaria, importando tal construção o valor de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), incluindo mão de obra e material pra construção. A construção foi executada conforme planta devidamente assinada pelo Técnico em Desenho de Construção Civil Roni Silva Costa, inscrito no CREA sob o nº 20952TDPA, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica- ART, expedido pelo CREA-Tucuruí, Alvará de Construção nº 084/2017, datado de 20/06/2017 e Carta de Habite-se, nº 090/2017, datado de 28/06/2017 expedidos pela Prefeitura Municipal de Breu Branco-PA, através do Departamento de Tributos, juntamente com as seguintes certidões: LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL; HABITE-SE; ART; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO; DECLARAÇÃO DE CONSTRUÇÃO; CND/RECEITA FEDERAL; CND/PREFEITURA; PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO; PLANILHA ORÇAMENTÁRIA; PLANTA BAIXA DO IMÓVEL. Dou Fé. Breu Branco-PA, 03 de Agosto de 2017. (rúbrica da Oficiala).

---

**R3/2.817**- Em 30 de Novembro de 2017, sob o protocolo nº6676 Livro 1-A. **COMPRA E VENDA**



VENDEDOR: **JOACI DA SILVA SOUSA**, brasileiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 4325503/PCII/PA expedida em 14/04/2015, e inscrito no CPF/MF sob nº 794.383.772-04, e **LUCIANA GOMES**, brasileira, maior e capaz, pedagoga, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6194324/PCII/PA expedida em 14/04/2015, e inscrita no CPF/MF sob nº 007.757.252-18, casados sob o regime de comunhão de bens, realizado no dia 17 de Agosto de 2008, sob o termo 000197 às folhas 197 do Livro BA-001, no Cartório Extrajudicial F. Kolling nesta Comarca de Breu Branco-PA, com Sr.<sup>a</sup> residentes e domiciliados na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 105 Bairro Bela Vista, nesta cidade de Breu Branco-PA. COMPRADOR: **LUIZ FERNANDO RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 6194312 2via/PCDI/PA expedida em 17/11/2017 e inscrito no CPF/MF sob nº 003.367.902-95, residente e domiciliado na Rua Bahia nº 163, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade de Breu Branco-PA. FORMA DO TÍTULO: CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH, sob o nº 8.4444.1727732-7. VALOR: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais). OBJETO: O imóvel desta matrícula. Dou Fé. Breu Branco-PA, 30 de Novembro de 2017. (rúbrica da Oficiala).

**R4/2.817**-Em 30 de Novembro de 2017, sob o protocolo nº 6677 Livro 1-A. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Através do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH**, sob o nº 8.4444.1727732-7. O proprietário **LUIZ FERNANDO RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 6194312 2via/PCDI/PA expedida em 17/11/2017 e inscrito no CPF/MF sob nº 003.367.902-95, residente e domiciliado na Rua Bahia nº 163, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade de Breu Branco-PA, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 76.000,00 (Setenta e seis mil reais), com prazo de amortização de 360 meses e taxa anual de juros efetivos de 5,1161% a.a, com vencimento do primeiro encargo mensal em 05/01/2018, no valor de R\$ 422,51 (Quatrocentos e vinte dois reais e cinquenta e um centavos), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, ALIENA à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305./0001-04, por sua Agência de Breu Branco-PA, nº 3215, representada por Carla de Souza Carvalho, CPF nº 878.903.131-87, em caráter fiduciário, o imóvel urbano objeto da presente matrícula, as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações expressas no presente instrumento, ficam fazendo parte integrante deste registro, como se nele estivesse transcrito, para todos os efeitos

legais. Dou Fé. Breu Branco-PA, 30 de Novembro de 2017. (rúbrica da Oficiala).

**AV5/2.817** - Breu Branco/PA, 04 de setembro de 2023. **AVERBAÇÃO INFORMATIVA** - Procedo à presente averbação para constar a substituição desta folha e respectiva matrícula constante no livro 2 – Registro Geral para o sistema de fichas, passando a constar todos os atos nas fichas substitutivas, nos termos do art. 173, parágrafo único, da Lei Federal n.º 6015/73. Breu Branco-PA, 04 de outubro de 2023. Eu, Gefferson Ramon Lopes Muniz, Oficial Substituto, lavrei, dou fé e assino. **Ato isento de emolumentos.**

**AV6/2.817-** Protocolo n.º 10943, 04 de setembro de 2023 - **CONSOLIDAÇÃO** - Procedo a presente averbação, a requerimento da Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, representada pelo Gerente de Centralizadora, Milton Fontana, CPF: 575.672.049-91, para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei Federal n.º 9.514/97, em face do devedor fiduciante **LUIZ FERNANDO RIBEIRO**, CPF n.º 003.367.902-95, sem que houvesse purgação da mora, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, tendo sido avaliada a propriedade no valor de R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. O Imposto sobre a transmissão de bens imóveis – ITBI, foi pago dia 25 de agosto de 2023, no valor de R\$ 1.557,32 (um mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e trinta e dois centavos), conforme pagamento emitido pela Caixa Econômica Federal, Terminal: 1901, NSU: 000341, Aut: 0043, DAM n.º 1692196543790, emitido em 01/08/2023 e Laudo n.º 601, emitido 01/08/2023, pelo Setor de Tributos do Município de Breu Branco/PA. Breu Branco/PA, 04 de outubro de 2023. Eu, Gefferson Ramon Lopes Muniz, Oficial Substituto, que a digitei, lavrei, dou fé e assino. Emolumentos: Averbação (ato 241): R\$ 237,70; ISS: R\$ 11,88; Selo: R\$ 0,85. Selo Digital de Segurança TJPA n.º 2301101, série: A.

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula 0002817, de 18 de maio de 2017, compostas de 6 registros e/ou averbações. **Certidão com selo digital de segurança TJPA n.º 1561472**, série: A. **Emol.:** R\$ 52,20; **ISS:** R\$ 2,61; **Selo:** R\$ 1,45.

**O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ.**

Breu Branco-PA, 04 de outubro de 2023.

Gefferson Ramon Lopes Muniz  
Oficial Substituto

*Válida por 30(Trinta) Dias*

CARTORIO OFICIO UNICO DE BREU BRANCO  
Rua Bahia, n.º 224 – CEP: 68488-000 – Bela Vista – BREU BRANCO - PARÁ  
Tel: (94) 99173-0660 / (94) 99250-0874 – Email: cartoriobreubranco@hotmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO N.º 1561472 – SÉRIE: A – SELADO  
EM: 04/10/2023 – CÓD. DE SEG. N.º:  
2741651000074884400815090

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31

Breu Branco, 04 de outubro de 2023.

Gefferson Ramon Lopes Muniz  
Oficial Substituto