



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0143727-33

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 143727

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional do Condomínio Residencial Village de Santo Antônio, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em pavimentos assim definidos. **A Unidade Autônoma Habitacional nº 103-B - possui:** sala única, hall, 02 quartos, WCB social, cozinha, área de serviço e **01 vaga de garagem descoberta, com as seguintes áreas:** Área privativa real - 51,92 m²; Área uso comum proporcional real- 8,39 m²; Área uso comum não prop. real cob. padrão diferente - 10,35 m²; Área uso comum real total - 18,74 m²; Área da unidade de construção - 62,90 m²; Fração ideal- 0,011326; Cota ideal do terreno- 40,26 m²; Área real total - 70,66 m², em uma área construída total de 2.612,48 m², a qual recebeu o **nº 75 da Rua Francisco Antônio do Nascimento, Bairro Castelo Branco**, na Cidade de Campina Grande/PB. Proprietária **HABILITAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, CNPJ 12.733.036/0001-63**, com sede na Rua Vidal de Negreiros, nº 48, bairro Centro, Campina Grande/PB, registrada na JUCEP - Junta Comercial do Estado da Paraíba, NIRE Nº 25200506103) **neste ato legalmente representada por seu sócio: Valdemir de Medeiros Cavalcante**, brasileiro, casado (apresentada e arquivada cópia da 2ª via da certidão de Casamento, datada de 31/01/2018, com Registro lavrado em 01/11/2005, no Livro B/00070, Nº 30688, fls. 194, expedida pelo 2º Cartório do Registro Civil, Comarca e

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Município de Campina Grande/PB), empresário, nascido em 01/03/1976, filho de Juraci Félix Cavalcante e Rosa Medeiros Cavalcante, natural Patos/PB, **RG 1.581.628-2ª-Via-SSP/PB, CPF 020.751.734-78**, residente na Rua Fernandes Vieira, s/nº, lote 7, Quadra G, Rua 5, bairro Mirante, Campina Grande/PB. **Título anterior nº AV-7-128.431**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 22/03/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI. **(Convenção Registrado em 06/03/2020, R-6.743, Fls. 177 do Livro 3/C)**.

AV-1-143.727 - Em 22/03/2021 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 18/03/2021, conforme Habite-se total nº 2114, datado 17/12/2020 e Alvará de Licença para Construção de nº 5518, datado de 17/12/2019, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 000682021-88888707 CEI 90.000.05707/75, em 17/03/2021, a proprietária acima levou a efeito no **Terreno, sob Inscrição Municipal - 1.0302.141.07.0822.0001, situado na Rua Francisco Antônio do Nascimento, Bairro Castelo Branco**, na cidade de Campina Grande/PB, medindo e limitando-se: **Frente**, (Sul), com a Rua Francisco Antônio do Nascimento - 58,50 metros; **Fundos**, (Norte), com a Rua Lino Gomes Filho - 60,00 metros; **Lado Direito**, (Oeste), com o imóvel s/nº, sob Inscrição Municipal 1.0302.141.07.0844.0001, situado na Rua Francisco Antônio do Nascimento, e com o imóvel nº 356, sob Inscrição Municipal - 1.0302.141.01.0092.0001, situado na Rua Lino Gomes Filho - 60,00 metros; **Lado Esquerdo**, (Leste), com a Rua Yayá Afonso Campos - 60,00 metros, **com área total = 3.555,00 m²**, a averbação da construção do imóvel, acima citado. **(Prenotação nº 336068 datada de 22/03/2021) (Emolumentos Base R\$ 6.541,44; FEPJ R\$ 1.203,62; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 327,07 MP - Ministério Público R\$ 104,66; Total R\$ 8.176,79; Farpem R\$ 62,37)**. Dou Fé. Campina Grande, 22/03/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-143.727 - Em 22/03/2021 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 18/03/2021, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Edma Lúcia de Araújo Braz, do imóvel objeto do **AV-1** acima. **(Prenotação nº 336068 datada de 22/03/2021) (Emolumentos Base R\$ 6.541,44; FEPJ R\$ 1.203,62; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 327,07 MP - Ministério Público R\$ 104,66; Total R\$ 8.176,79; Farpem R\$ 62,37)**. Dou Fé. Campina Grande, 22/03/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-143.727 - Em 12/05/2021 - Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA datado de 06/05/2021. A proprietária **HABITAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ 12.733.036/0001-63, situada em Rua Vidal De Negreiros, 48, Centro em Campina

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Grande/PB com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula (CLÁUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) sócio(s) VALDEMIR DE MEDEIROS CAVALCANTE, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 01/03/1976, vendedor praticista representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1581628, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 28/01/2004 e do CPF 020.751.734-78, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em Rua Fernandes Vieira, 1394, Lt 7 Qd G, Jose Pinheiro em Campina Grande/PB e ALUANA DE SIQUEIRA BRANDAO CAVALCANTE, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 29/04/1977, enfermeiro e nutricionista, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4928979, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PE em 10/10/2000 e do CPF 019.895.164-75, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em Rua Fernandes Vieira, 1394, Lote G07, Mirante em Campina Grande/PB. **VENDEU a JENNEFER DARAH AMORIM ALVES**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 03/12/1995, auxiliar de escritório e assemelhados, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3642459, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 09/04/2008 e do CPF 109.621.614-03, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rua Jose Orlando Vieira, 75, Monte Castelo em Campina Grande/PB e **RENATO BARBOSA REGIS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/07/1988, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3358180, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 30/08/2005 e do CPF 104.887.794-99, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Jose Orlando Vieira, 75, Monte Castelo em Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 125.000,00. **(Prenotação nº 337825 datada de 12/05/2021). (Emolumentos Base R\$ 534,24; FEPJ R\$ 98,30; MP - Ministério Público R\$ 8,55; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 26,71; Total R\$ 667,80; FARPEN R\$ 62,37).** Dou Fé. Campina Grande, 12/05/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-143.727 - Em 12/05/2021 - Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA datado de 06/05/2021. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES FIDUCIANTES **ALIENAM à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente - R\$ 17.069,00; Financiamento concedido pela Credora/Dívida - R\$ 100.000,00; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

fins de venda em leilão público R\$ 130.000,00; Taxa juros Balcão: Nominal - 4.7500%, Efetiva - 4.8547%, Prazo de amortização - 360 meses. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00. Valor do desconto complemento concedida pelo FGTS/União: R\$ 0,00. **(Prenotação nº 337825 datada de 12/05/2021). (Emolumentos Base R\$ 534,24; FEPJ R\$ 98,30; MP - Ministério Público R\$ 8,55; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 26,71; Total R\$ 667,80; FARPEN R\$ 62,37).** Dou Fé. Campina Grande, 12/05/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-143.727 - Em 09/10/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 18/08/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844442528470; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, em seu favor**. Valor da consolidação - R\$ 133.652,31. **(Prenotação número 378351 datada de 09/10/2023) (Emolumentos Base R\$ 1.158,77; FEPJ R\$ 213,21; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 57,94; MP - Ministério Público R\$ 18,54; FARPEN R\$ 165,97; Total R\$ 1.614,43).** **SELO DIGITAL: AOO19358-6N2L - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/10/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

AV-6-143.727 - Em 09/10/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 18/08/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844442528470; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-4 acima. **(Prenotação número 378352 datada de 09/10/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65).** **SELO DIGITAL: AOO20272-I22Y - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/10/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOU32381-QUJB - Consulte a autenticidade em

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registroidemoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 16 DE OUTUBRO DE 2023 -
09:27.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 125,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 6,25
Total	R\$ 159,29

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 5/5