



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)



ALLYSON ROBERTO ALVES  
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º  
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,  
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA  
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA  
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTÓRIAS**

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0087433-38**

**REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 87433**

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

**Um Lote de Terreno no Residencial Alto da Serra, Bairro Cuités, Campina Grande PB, medindo 8,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros de comprimento de ambos os lados e uma casa residencial a ser construída no referido lote de terreno, sendo composta de: sala de estar, sala de jantar, 02 quartos, Wcb social, 01 suíte, cozinha e área de serviço, com área construída de 74,23m². Casa tipo D, Quadra/Lote G'08. Proprietário ESPÓLIO DE JOSÉ EPAMINONDAS BRAGA, brasileiro, viúvo, empresário, RG 24.850-SSP-PB, CPF 003.387.294-53, residente na Rua Cap. João Alves de Lira, 687, Prata, nesta cidade, neste ato como Inventariante Roberto Magno Meira Braga, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, propriet estabelec comercial, RG 113.327-SSP-PB, CPF 035.535.404-78, fica autorizado a assinar, conforme decisão Judicial nos termos da Ação 0012835-42.2013.815.0011, expedido pelo Dr. Falkandre de Sousa Queiroz, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca. Título anterior 30.493. Dou Fé. Campina Grande, 11/03/2014 a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.**

R-1-87.433 - Em 11/03/2014 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO DE

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

HABITAÇÕES E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS, datado de 27/11/2013, o proprietário acima, VENDEU a **HUMBERTO MEDEIROS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, supervisor de vendas, CPF 308.593.488-06, CNH 04280911700-DETRAN/PB, residente na Rua Eliza Rafael de França, nº 116, Cruzeiro, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 125.547,00. Dou Fé. Campina Grande, 11/03/2014 a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-2-87.433 - Em 11/03/2014 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÕES E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS, datado de 27/11/2013, Conforme CLAUSULA SEXTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, **o(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S), aliena(m) a CEF**, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento acima citado e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97; Recursos próprios R\$ 11.227,67; Utilização de saldo da conta vinculada FGTS - R\$ 0,00; Desconto concedido pelo FGTS - R\$ 15.774,00; Financiamento R\$ 98.545,33; Valor da compra e venda do terreno R\$ 3.005,00; Taxa anual de juros: nominal 4,5000%, efetiva 4,5941%, prazo de amortização 360 meses; Prazo de construção 19 meses; Valor da Garantia R\$ 135.100,00. Dou Fé. Campina Grande, 11/03/2014 a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-87.433 - Em 16/04/2015 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 25/02/2015, conforme Alvará de Licença para construção nº 0265, datado de 22/02/2011 e Habite-se nº 00008, datado de 21/05/2014, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - Nº 234352014-88888658, CEI 51.211.13658/77, emitida em 17/09/2014. A **UNIDADE ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 70.108.899/0001-46, com sede na Rodovia BR 230, KM 12, Sala 503/504 do nº 11034, Loteamento Costa Verde, em Cabedelo-PB, neste ato representada por **Ricardo Ferreira**, brasileiro, casado, administrador, RG nº 432.981-SSP/PB, CPF nº 250.937.114-20, residente e domiciliado na Av. Sapé, nº 434, aptº 702, bairro Manaíra, João Pessoa/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a construção de: **UMA CASA RESIDENCIAL**, Construída em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constante de dois pavimentos, sendo pavimento térreo e 1º pavimento, com as seguintes características: **PAVIMENTO TÉRREO** - jardim, terraço, sala de estar, sala de jantar, circulação, um quarto social, cozinha, WC social, área de serviço, escada de acesso ao 1º pavimento e quintal murado. **1º PAVIMENTO** - um quarto e uma suíte, com uma área

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

construída de 74,23 m<sup>2</sup>, a qual recebeu o **Nº 47, DA RUA MANOEL JOSÉ BEZERRA**, Bairro Cuités, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 16/04/2015, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

**R-4-87.433** - Em 02/10/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 27/07/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **855552767754** leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - **R\$ 144.268,62**. **(Prenotação número 377828 datada de 29/09/2023) (Emolumentos Base R 1.238,39; FEPJ R\$ 227,86; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 61,92; MP - Ministério Público R\$ 19,81; FARPEN R\$ 167,96; Total R\$ 1.715,95). SELO DIGITAL: AOL49600-ALED - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 02/10/2023, a escrevente **ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA**.

**AV-5-87.433** - Em 02/10/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 27/07/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **855552767754**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-2 acima. **(Prenotação número 377829 datada de 29/09/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65). SELO DIGITAL: AOO19921-E4SH - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 02/10/2023, a escrevente **ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA**.

**Selo Digital: Normal - Tipo B - AOU31598-G8W1 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registroidemoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

CAMPINA GRANDE, 03 DE OUTUBRO DE 2023 -  
13:20.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 125,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 6,25
Total	R\$ 159,29

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4