



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0080753-96

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 80753

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Terreno com Inscrição Municipal - 12.02.254.4.0290.001, Frente, (Oeste), com a Rua Projetada XXXV (040673) - 32,00 metros; **Lado Direito**, (Norte), com o terreno de Inscrição Municipal nº 12.02.254.4.0298.001, situado na Rua Projetada XXXV (040673), cadastrado em nome de SS Construção e Incorporação Ltda - 20,00 metros; **Lado Esquerdo**, (Sul), com o terreno de Inscrição Municipal nº 12.02.254.4.0258.001, situado na Rua Projetada XXXV (040673), cadastrado em nome de Construtora Rocha Cavalcante Ltda - 20,00 metros; **Fundos**, (Leste), com o terreno de Inscrição Municipal nº 12.02.254.4.0144.001, situado na Rua Projetada XXXVI (040681), cadastrado em nome de Edyla Vieira Dutra, 32,00 metros. Proprietária **EDYLA VIEIRA DUTRA**, CNPJ 14.804.226/0001-50, com sede na Rua Marques do Herval, nº 16, Aptº 515, Centro, nesta cidade, representada por Edyla Vieira Dutra, brasileira, solteira, empresária, CPF 007.877.784-43, RG 3.094.035-2ª-Via-SSDS-PB, residente na Rua Marques do Herval, nº 16, Centro, nesta cidade. Título anterior nº AV-1-80.510. Dou Fé. Campina Grande, 16/05/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-80.753 - Em 16/05/2013 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 15/05/2013, conforme Habite-se nº 0685 de 15/04/2013 e Alvará de Licença para Construção nº 0061 de 09/01/2013, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 000222013-13021100, CEI

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

51.218.42100/74 em 15/05/2013, a proprietária acima levou a efeito no terreno acima a construção de: **01 (uma) Casa Residencial**, construída em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, constituído de 01 (um) pavimento: **A Unidade Residencial nº 216-A**, possui terraço, sala de estar/jantar, 01 quarto, hall, 01 suíte, Wcb social, cozinha e área de serviço, com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 57,82m²; Área privativa real padrão descoberta - 48,28m²; Área privativa total real - 106,10m²; Área uso comum real - 0,00m²; Área da unidade de construção - 59,27m²; Fração ideal terreno - 0,16662; Cota ideal do terreno - 106,64m²; Área real total - 106,10m², em uma área construída total de 342,48m², a qual recebeu o **nº 216 da Rua Comerciante Diógenes Donato, Bairro Ramadinha**, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 16/05/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-80.753 - Em 16/05/2013 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 15/05/2013, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Edma Lúcia Araújo Braz, do imóvel objeto do **AV-1** acima. Dou Fé. Campina Grande, 16/05/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-80.753 - Em 05/07/2013 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 27/06/2013. A proprietária **EDYLA VIEIRA DUTRA**, CNPJ 14.804.226/0001-50, Rua Marques do Herval, 16, Apt 515, Centro, nesta Cidade, pelo(s) sócio(s) **Edyla Vieira Dutra**, brasileira, advogado, RG nº 03560098271-DETRAN/PB e do CPF 007.877.784-43, solteiro(a), residente e domiciliado(a) na Rua Rodrigues Alves, 1107, Ap 401, Prata, nesta Cidade, VENDEU a **DIÓGENES JOSE MARTINS**, brasileiro, outros, RG nº 929523-SSP/PB, CPF nº 380.098.894-15, divorciado, residente e domiciliado em Sit. Lagoa de João Gomes, SN, Zona Rural, nesta Cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 90.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 05/07/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-4-80.753 - Em 05/07/2013 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 27/06/2013. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), acima qualificado(s), alienam à

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

CEF, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 8.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$ 12.183,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 69.817,00; Juros 5,0000% ao ano; Prazo 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 95.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 05/07/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-5-80.753 - Em 29/09/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 17/08/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844440392564** leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - **R\$ 150.000,00 (Prenotação número 377791 datada de 29/09/2023) (Emolumentos Base R 1.281,40; FEPJ R\$ 235,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 64,07; MP - Ministério Público R\$ 20,50; FARPEN R\$ 169,03; Total R\$ 1.770,78). SELO DIGITAL: AOL49589-8PEX - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 29/09/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

AV-6-80.753 - Em 29/09/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 17/08/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844440392564**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-4 acima. **(Prenotação número 377792 datada de 29/09/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65). SELO DIGITAL: AOO19881-ZEYK - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 29/09/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registroidemoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOU31507-6D9I - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 02 DE OUTUBRO DE 2023 -
17:17.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 125,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 6,25
Total	R\$ 159,29

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4