



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0106881-88

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 106881

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Um Prédio denominado de "RESIDENCIAL FLORES DE CAMPINA IV", construído em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberto de telhas, saneado, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias. **A Unidade de nº 002, do pavimento térreo**, possui os seguintes cômodos: sala estar/jantar, hall, 02 quartos, 01 WC, cozinha e área de serviço. A cada apartamento está destinado 01 (uma) vaga de garagem (descoberta) no pavimento térreo, com área de 11,35m², com as seguintes áreas: Área Real de Uso Privativo (coberta padrão) - 47,58m²; Área de Uso Comum de Divisão não Proporcional - 11,35m²; Área de Uso Comum de Divisão Proporcional - 20,46m²; Área Real Global da unidade autônoma - 79,39m²; Área de Construção (equivalente de custo padrão) - 65,47m²; Fração ideal - 0,12500; Cota ideal do terreno - 53,38m², em uma área construída total de 425,82m², a qual recebeu o **nº 54 da Rua Wilson Pereira da Silva, Bairro Serrotão**, na Cidade de Campina Grande-PB. Proprietária **TORRE FORTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIA LTDA**, CNPJ 14.118.025/0001-07, com sede na Rua Cel. José André, nº 112, Sala D, Centro, na Cidade de Campina Grande-PB, representada pelo sócio José André da Rocha Neto, filho de José de Anchieta Rocha e Maria das Graças dos Anjos Lima, nascido em 18/02/1987, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Aislla Sabrina Truta Henriques Rocha no dia 03/04/2008, conforme certidão de casamento matrícula: 0690540155 2008 2 00080 051

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

0033545 14, fls. 51, livro B-00080, Nº 33545, do 2º Cartório do Registro Civil - Campina Grande-PB, datada de 31/07/2015, CPF 070.921.494-44, RG 3.284.468-SSP-PB, residente na Rua João da Mata, nº 87, Aptº 1701, Centro, na Cidade de Campina Grande-PB. Título anterior nº AV-5-88.851. Dou Fé. Campina Grande/PB, 05/11/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-106.881 - Em 05/11/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 07/10/2015, conforme Habite-se nº 1985, datado 02/09/2015 e Alvará de Licença para Construção de nº 0960, datado de 22/04/2015, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 003062015-88888293 - CEI 51.224.85293/76, em 30/09/2015, a proprietária acima levou a efeito no **Terreno 05 - Inscrição Municipal - 12.02.219.3.0136.001 IMP/2014, Frente**, (Oeste), com a Rua Projetada XIII (040452) - 21,35 metros; **Lado Direito**, (Norte), com o terreno de Inscrição municipal nº. 12.02.219.3.0187.001, situado na Rua Projetada XIII (040452), cadastrado em nome de Torre Forte const. e Incorp. Imobiliárias Ltda. - 20,00 metros; **Lado Esquerdo**, (Sul), com o terreno de Inscrição municipal nº. 12.02.219.3.0123.001 IMP/2014, situado na Rua Projetada XIII (040452), cadastrado em nome de Torre Forte const. e Incorp. Imobiliárias Ltda. - 20,00 metros; **Fundos**, (Leste), com o terreno de Inscrição municipal nº. 12.02.219.1.0035.001 IMP/2014, situado na Rua Plínio Lemos, cadastrado em nome de Torre Forte const. e Incorp. Imobiliárias Ltda. - 21,35 metros, a construção do imóvel, objeto desta matrícula. **(Prenotação nº 256186 datada de 20/10/2015) (Emolumentos Base R\$ 67,79; FEPJ R\$ 1,87; MP - Ministério Público R\$ 0,16; Total R\$ 69,82; Farpen R\$ 46,17)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 05/11/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-106.881 - Em 05/11/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 07/10/2015, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Nicolle de Belmont Sabino Rocha, do imóvel objeto do **AV-1** acima. **(Prenotação nº 256186 datada de 20/10/2015) (Emolumentos Base R\$ 67,79; FEPJ R\$ 1,87; MP - Ministério Público R\$ 0,16; Total R\$ 69,82; Farpen R\$ 46,17)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 05/11/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-106.881 - Em 05/11/2015 - *Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL FLORES DE CAMPINA IV, datada de 07/10/2015, localizado na Rua WILSON PEREIRA DA SILVA, Nº 54, Bairro SERROTÃO, na cidade de CAMPINA GRANDE/PB, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais*

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº R-5.703, às fls. 063, do Livro 3-C. (Prenotação nº 256185 datada de 20/10/2015) (Emolumentos Base R\$ 181,00 FEPJ R\$ 5,00; MP - Ministério Público R\$ 0,43; Total R\$ 186,43; Farpem R\$ 12,60). Dou Fé. Campina Grande, 05/11/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-106.881 - Em 05/01/2017 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 27/12/2016. A proprietária **TORRE FORTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, CNPJ nº 14.118.025/0001-07, situada na Rua Cel. Jose Andre, 112, SI D, Centro em Campina Grande/PB com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula (CLÁUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) sócio(s) **Jose Andre da Rocha Neto**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 18/02/1987, trabalhador de construção civil, RG nº 3284468-SSDS/PB e do CPF 070.921.494-44, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) na Rua Alvaro de Araújo Pereira, 295, Jardim Tavares em Campina Grande/PB; **VENDEU** a **MARIA DO SOCORRO BRUNA MACIEL HONORATO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 27/10/1989, agente administrativo, RG nº 3550713-SDS/PB em 15/02/2011 e do CPF 016.457.014-41, solteiro(a), residente e domiciliado(a) na Rua Maria Gomes Carneiro, 449, C, Jd Paulistano em Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 100.000,00. **(Prenotação número 272112 datada de 05/01/2017) (Emolumentos Base R\$ 427,81; FEPJ R\$ 78,72; MP - Ministério Público R\$ 6,84; Total R\$ 513,37; FARPEN R\$ 50,59).** Dou Fé. Campina Grande 05/01/2017, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-5-106.881 - Em 05/01/2017 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 27/12/2016. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M)** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 75.664,29; Valor do Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento) R\$ 20.000,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 4.335,71; Valor dos Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 5,5000% a.a. e

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Efetiva - 5,6407% a.a.; Prazo de 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 107.200,00.
(Prenotação número 272112 datada de 05/01/2017) (Emolumentos Base R\$ 427,81; FEPJ R\$ 78,72; MP - Ministério Público R\$ 6,84; Total R\$ 513,37; FARPEN R\$ 50,59). Dou Fé. Campina Grande 05/01/2017, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-6-106.881 - Em 29/09/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 31/07/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8444441438801; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, em seu favor.** Valor da consolidação - R\$ 110.031,69. **(Prenotação número 377483 datada de 22/09/2023) (Emolumentos Base R\$ 981,60; FEPJ R\$ 180,61; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 49,08; MP - Ministério Público R\$ 15,71; FARPEN R\$ 161,54; Total R\$ 1.388,54).** **SELO DIGITAL: AOL49579-6H7D - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 29/09/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

AV-7-106.881 - Em 29/09/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 31/07/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8444441438801; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-5 acima. **(Prenotação número 377844 datada de 29/09/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65).** **SELO DIGITAL: AOO19866-UZ63 - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 29/09/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOU31437-XH1D - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 02 DE OUTUBRO DE 2023 -
13:29.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 125,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 6,25
Total	R\$ 159,29

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 5/5