



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0109759-87

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 109759

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional Residencial Serra Dourada, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, como assim constante de 01(um) Bloco Residencial, distribuída em pavimento assim definido. **A Unidade Residencial de nºs 83**, possui jardim, terraço, dois quartos, sendo 01 suíte, 1 Wcb social, sala, cozinha, área de serviço e quintal, com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 65,00m²; Área privativa real padrão descoberta - 35,00m²; Área privativa total real - 100,00m²; Área uso comum real - 0,00m²; Área da unidade de construção - 66,05m²; Fração ideal do terreno - 0,50000; Cota ideal do terreno - 100,00m²; Área real total - 100,00m², em uma área construída total de 130,00m², a qual recebeu o **nº 83, Unidade 83 da Rua Judith Alexandre Ferreira da Silva, Bairro Três Irmãs**, na cidade de Campina Grande/PB. Proprietário **RANULFO ARAÚJO FILHO**, filho de Ranulfo Araújo e Maria do Socorro Araújo, nascido em 09/08/1968, brasileiro, casado com MARIA JANETE DE MEDEIROS ARAÚJO, contadora, conforme Certidão de Casamento matrícula: 0686680155 2000 2 00058 123 0033415 69, do Oficial do Registro Civil Campina Grande/PB, datada de 09/03//2016, construtor, CPF 601.523.894-15, RG 1.512.189-2ª-Via-SSP/PB, residente na Rua Ana Azevedo, nº 603, Bairro Palmeira, na cidade de Campina Grande/PB. Título anterior nº AV-3-109.364. Dou Fé. Campina Grande/PB,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

13/05/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-109.759 - Em 13/05/2016 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 26/04/2016, conforme Habite-se nº 2842 em 30/12/2015 e Alvará de Licença para Construção nº 2841 de 30/12/2015, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 000352016-88888249, CEI 51.234.36249/62 em 02/02/2016, o proprietário acima levou a efeito no **Terreno 02 com Inscrição Municipal 14.01.393.1.0106.001, situado na Rua Judith Alexandre Ferreira da Silva, Bairro Três Irmãs**, na Cidade de Campina Grande - PB, que mede e se limita: **Frente**, Norte, com a Rua Judith Alexandre Ferreira da Silva, 10,00 metros; **Lado Direito**, Leste, com o lote 15 da quadra 56 do Loteamento Portal Sudoeste 2ª Etapa, 20,00 metros; **Lado Esquerdo**, Oeste, com o terreno de Inscrição Municipal 14.01.393.1.0096.001-IMP/2015, situado na Rua Judith Alexandre Ferreira da Silva, cadastrado em nome de Ranulfo Araújo Filho e esposa, 20,00 metros; **Fundos**, Sul, com os lotes nºs 29 e 30 da quadra 56 do Loteamento Portal Sudoeste 2ª Etapa, 10,00 metros, a averbação da construção, do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 263566 datada de 05/05/2016) (Emolumentos Base R\$ 74,29; FEPJ R\$ 13,67; MP - Ministério Público R\$ 1,19; Total R\$ 89,15; Farpen R\$ 13,81)**. Dou Fé. Campina Grande, 13/05/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-109.759 - Em 13/05/2016 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 26/04/2016, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Edma Lúcia de Araújo Braz, do imóvel objeto do **AV-1** acima. **(Prenotação nº 263566 datada de 05/05/2016) (Emolumentos Base R\$ 74,29; FEPJ R\$ 13,67; MP - Ministério Público R\$ 1,19; Total R\$ 89,15; Farpen R\$ 13,81)**. Dou Fé. Campina Grande, 13/05/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-109.759 - Em 22/11/2016 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 03/11/2016. Os proprietários **RANULFO ARAUJO FILHO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 09/08/1968, vendedor praticista, representante comercial, caixeiro-viajante, RG nº 1512189-SDS/PB em 05/12/2006 e do CPF 601.523.894-15, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **MARIA JANETE DE MEDEIROS ARAUJO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 07/03/1969, vendedor praticista, representante comercial, caixeiro-viajante, RG nº 1247893-SDS/PB em 17/07/2014 e do CPF 797.003.654-68, residentes e domiciliados na Rua Ana de Azevedo, 603, Palmeira em Campina Grande/PB; **VENDERAM a EVERTON DA SILVA RIBEIRO**, nacionalidade

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

brasileira, nascido(a) em 19/10/1987, trabalhador de fabricação de calçados e artefatos de couro, RG nº 3045241-SDS/PB em 25/04/2006 e do CPF 064.173.464-63, solteiro(a), residente e domiciliado(a) na Rua Nossa Senhora de Fátima, 553, Pedregal em Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 130.000,00. **(Prenotação número 270437 datada de 22/11/2016) (Emolumentos Base R\$ 540,17; FEPJ R\$ 99,39; MP - Ministério Público R\$ 8,64; Total R\$ 648,20; FARPEN R\$ 50,59)**. Dou Fé. Campina Grande 22/11/2016, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-4-109.759 - Em 22/11/2016 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 03/11/2016. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M) à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 112.000,00; Valor do Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento) R\$ 0,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 2.729,00; Valor dos Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 15.271,00; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 7,6600% a.a. e Efetiva - 7,9347% a.a.; Prazo de 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 135.000,00. **(Prenotação número 270437 datada de 22/11/2016) (Emolumentos Base R\$ 540,17; FEPJ R\$ 99,39; MP - Ministério Público R\$ 8,64; Total R\$ 648,20; FARPEN R\$ 50,59)**. Dou Fé. Campina Grande 22/11/2016, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-5-109.759 - Em 22/09/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 04/08/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844441342927; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, em seu favor**. Valor da consolidação - R\$ 138.527,50. **(Prenotação número 377301 datada de 21/09/2023) (Emolumentos Base R\$ 1.195,34; FEPJ R\$ 219,94; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 59,77; MP - Ministério Público R\$ 19,13; FARPEN R\$ 166,88; Total R\$ 1.661,05)**. **SELO DIGITAL: AOL49481-7A09 - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 22/09/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

PEREIRA.

AV-6-109.759 - Em 22/09/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 04/08/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844441342927; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-4 acima. **(Prenotação número 377302 datada de 21/09/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65). SELO DIGITAL: AOL50928-5UYG - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 22/09/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOO21940-3JYI - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 25 DE SETEMBRO DE 2023 -
13:43.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 125,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 6,25
Total	R\$ 159,29

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.