



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DA PARAÍBA  
COMARCA DE POCINHOS

**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO**

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB  
E-mail: [cartoriopocinhos@hotmail.com.br](mailto:cartoriopocinhos@hotmail.com.br) Contato: (83) 3384-1072

## - Certidão de Inteiro Teor.

**C E R T I F I C O** a requerimento verbal de pessoa interessada que, de conformidade com o artigo 19, da Lei 6.015/73, e, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na – **MATRÍCULA 7466–/ CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

**Livro 2-AI Fls. 266** Um terreno no Loteamento residencial Serrinha - Lote 06 Quadra A, a Rua José Manoel Gonçalves 57- Pocinhos- Estado da Paraíba, Rua José Manoel Gonçalves n 57 Bairro Jardim Etelvina- limitando- se ao Norte Frente com a Rua José Manoel Gonçalves, 6,70 metros, ao Sul Fundos com a Rua João Porto, 6,70 metros, ao Leste Lado Direito com o imóvel n 51 25,0 metros, ao Oeste Lado Esquerdo com o imóvel Thiago de Araújo Gonçalves Eireli Me n 63, 25,0 metros perfazendo um total de 167,50m2 **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AI as Fls. 231 sob n R1-7436 em 19 de Novembro de 2019. **PROPRIETÁRIO:** THIAGO DE ARAUJO GONÇALVES EIRELI ME, abaixo qualificado. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, Paraíba, 10/03/2020. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA.**

**AV: 1. MATRÍCULA 7466** – Nos Termos do Requerimento, de Abertura de Matrícula Individual, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por THIAGO DE ARAUJO GONÇALVES EIRELI ME, 26.375.349/0001-00, com sede na Rua Manoel Porto da Silva Junior, número 262, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba, (REPRESENTANTE) Sr. THIAGO DE ARAÚJO GONÇALVES, brasileiro, funcionário público, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 3988284- , Órgão Emissor SSDS-PB, e, do CPF/MF de número 327.589.968-63, residente e domiciliado na(o) Rua Manoel Porto da Silva Neto, número 262, Bairro Jardim Etelvina, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba., por compra a MSV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, 18.850.740/0001-82, com sede na Rua Juvenal Tiburcio , número 101, Bairro Jardim Etelvina, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba. (REPRESENTANTE) Sr. MARCONDES DOS SANTOS VICTOR, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 136.140, Órgão Emissor SSDS-PB 2 VIA, e, do CPF/MF de número 058.630.404-59, residente e domiciliado na(o) Rua Auta Leite, número 456, Bairro Bela Vista, na cidade de Campina Grande, no Estado Da Paraíba. . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 16,46, MP no valor de R\$ 1,43, FARPEN no valor de R\$ 16,63, ISS no valor de R\$ 4,47, sendo os Emolumentos R\$ 89,47. Selo Digital: **AJT49894-L27F**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 10/03/2020. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA.**

**R: 2. MATRÍCULA 7466** – Nos Termos do Contrato n 8.4444.2355299-7, Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH- Sistema Financeiro da Habitação, o imóvel objeto da presente matrícula tem como outorgada e devedora fiduciante EDNA MARIA DE FRANÇA, brasileira, solteira, porteiro de edifício ascensorista garagista e faxineiro, residente a Rua Sítio Mares Preto, 0 Area Rural- Pocinhos-PB, inscrita no CPF sob n 059.504.394-14 e portadora da Carteira de Identidade n 3120944 SDS\_PB, por compra a Vendedor THIAGO DE ARAUJO GONÇALVES EIRELI inscrita no CNPJ sob n 26.375.349/0001-00 situada a Rua Manoel Porto da Silva Junior n 262 Jardim Etelvina Pocinhos-PB representado pelo sócio Thiago de Araújo Gonçalves, brasileiro, casado, servidor público estadual, residente a Rua Prof João Rodrigues n 459 Casa Vila Maia –Pocinhos-PB, inscrito no CPF 327.589.968-63 e portador da CNH n 02786215101 Órgão de Trânsito PB, tendo como credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob n 00.360.305/0001-04, Valor de Venda e Compra do Terreno e Construção e Composição dos Recursos: O valor destinado à venda e compra do terreno e construção do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 106.910,95, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA R\$ 82.728,76 Recursos próprios aplicados/ a aplicar na obra R\$ 14.471,19. Desconto/Subsidio concedido pelo FGTS/União R\$ 9.711,00 Do Valor total descrito acima R\$ 25.000,00 correspondem ao valor de venda e compra do terreno. . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 68,85, MP no valor de R\$ 5,99, FARPEN no valor de R\$ 60,93, ISS no valor de R\$ 18,71, sendo os Emolumentos R\$ 374,19. Selo Digital: **AHQ25542-NE0A**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 03/08/2020. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA**.

**R: 3. MATRÍCULA 7466** – Certifico que de acordo com a Clausula Décima Terceira Alienação Fiduciária em Garantia. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento bem como do fiel cumprimento de todos as obrigações contratuais e legais os devedores fiduciantes alienam a CEF em Caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento do final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97. Valor da Operação Garantia Fiduciária R\$ 107.000,00 Valor da Dívida R\$ 82.728,76 Financiamento concedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob n 00.360.305/0001-04. Taxa anual de juros nominal 5.5000% efetiva 5,6407% prazo de 367 Amortização 360. Construção (meses) 07. Conforme contrato 8.4444.2355299-7 Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH- Sistema Financeiro da Habitação, datado de 30 de Julho de 2020, o qual se encontra registrado sob nº R3 - 7466 as fls. 266 do Livro 2 – AI em 03 de Agosto de 2020. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 68,85, MP no valor de R\$ 5,99, FARPEN no valor de R\$ 60,93, ISS no valor de R\$ 18,71, sendo os Emolumentos R\$ 374,19. Selo Digital: **AHQ25543-L2M8**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 03/08/2020. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA**.

**AV: 4. MATRÍCULA 7466** – Nos Termos da Averbação do seguinte teor Uma casa residencial a Rua José Manoel Gonçalves n 57 Jardim Etelvina Pocinhos-PB, limitando- se ao Norte Frente com a Rua José Manoel Gonçalves, 6,70 metros, ao Sul Fundos com a Rua João Porto, 6,70 metros, ao Leste Lado Direito com o imóvel n 51 pertencente ao Banco do Brasil S A, 25,0 metros e ao Oeste Lado Esquerdo com o imóvel n 63 da Sra Rayane de Souza Gonçalves, 25,0 metros perfazendo um total de 167,50m2 e de área construída 61,48m2 com os seguintes compartimentos: Terraço, Sala, dois quartos, um wc social, área de serviço, Hall e Cozinha. CND. Licença de Construção n 5 em 24 de Agosto de 2020. Habite- se 14 em 21 de Dezembro de 2020. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 30,70, MP no valor de R\$ 2,67, FARPEN no valor de R\$ 22,19, ISS no valor de R\$ 8,34, sendo os Emolumentos R\$ 166,83. Selo Digital: **AKO16711-KM7Z**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 29/12/2020. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA**.

**R: 6. MATRÍCULA 7466** –Nos Termos da Autorização para Consolidação e Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, que tem como Devedora/ Fiduciante EDNA MARIA DE FRANÇA- CPF 059.504.394-14, o qual autoriza de acordo

com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei o CANCELAMENTO do registro da propriedade fiduciária recaindo sobre o bem imóvel acima mencionado., no valor garantia de R\$ 107.000,00, CONSEQUETEMENTE da Consolidação datada de 05 de Setembro de 2023, o qual o imóvel objeto da presente matrícula, requer, em seu favor, nos termos do Art 26, & 7º da Lei 9.514/97, a averbação CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE a margem da referida matrícula 7466 do imóvel acima mencionado, fica consolidado a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 108.385,94, expedida pela Caixa Econômica e assinada por Milton Fontana Gerente de Centralizadora.. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 178,34, MP no valor de R\$ 15,51, FARPEN no valor de R\$ 161,23, ISS no valor de R\$ 48,46, sendo os Emolumentos R\$ 969,25. Selo Digital: **ANW43048-2DHT**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 20/09/2023. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

**NADA MAIS:** se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos (PB), 20/09/2023.** Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$30,70, MP no valor de R\$2,67, FARPEN no valor de R\$ 22,19, ISS no valor de R\$ 8,34, sendo os Emolumentos R\$ 166,83. Selo Digital: **AKO16711-KM7Z**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, \_\_\_\_\_; O Substituto do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: C3F4H-QF3H4-5QAK2-5RWVT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Hermani De Oliveira Costa (CPF \*\*\*.510.434-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/C3F4H-QF3H4-5QAK2-5RWVT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>