



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com Contato: (83) 3384-1072

C E R T I D ã O D E I N T E I R O T E O R

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, de conformidade com o artigo 19, da Lei 6.015/73, e, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que no **LIVRO 2 - FICHA 1 – MATRÍCULA 7168 – CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AI Fls. 48. Unidade Residencial . Rua Professor Antonio Agripino da Costa , 04 – Lote A4- Centro- Puxinanã- Comarca de Pocinhos- Estado da Paraíba, ABNT NBR 12721:2006 UNIDADE RESIDENCIAIS. Terreo Coberta Padrão 113,92 Coberta de Padrão diferente ou descoberta Real 61,58m2 Equivalente 1,85m2 Totais Real 175,50m2 Equivalente em área de custo padrão 115,77m2 Área do Pavimento 175,50m2 Equivalente em área de Custo Padrão 115,77. Unidade Residencial 04 . Edificação Constituída de barriletes, telhados, 02 dois reservatórios d água sendo 01 hum para cada unidade autônoma habitacional. Possui garagem frontal descoberta, terraço, sala única, 02 quartos sendo uma suíte, 01 bwc social, cozinha, área de serviço. Área privativa real coberta padrão= m2 56,96m2. Área privativa real padrão descoberta 30,79m2. Área privativa total real = m2 87,75m2. Área de uso comum real= m2 0,00m2. Área da unidade de construção = m2 57,88m2. Fração ideal do terreno 0,50000. Cota ideal do terreno m2 87,75 m2. Area real total m2 87,75m2. Limitando- se a Frente com a Rua Professor Antonio Agripino da Costa, 13,0 metros, Fundos com terras de Josefa Herminia da Conceição, 13,0 metros, Lado Direito com terreno A3, 13,50 metros e Lado Esquerdo com terreno A5, 13,50 metros perfazendo um total de 175,50m2. ALVARA DE CONSTRUÇÃO N 53 datado de 02 de Maio de 2018 Habite- se n 136 em 31 de Agosto de 2018. CND. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AI as Fls. 45 sob n AV1-7165 em 02 de Outubro de 2018. **PROPRIETÁRIO:** VALDERLANE HONORATO DE SOUSA MENDES, abaixo qualificado. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, Paraíba, 03/10/2018. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA.**

AV: 1. MATRÍCULA 7168 – Mediante requerimento de desmembramento, da Presente matricula Unidade Residencial 04. Rua Professor Antonio Agripino da Costa n 04 – na cidade de Puxinanã Comarca de Pocinhos- Estado da Paraíba, acima descrito e caracterizado. VALDERLANE HONORATO DE SOUSA MENDES Eireli- EPP, inscrita no CNPJ/MF sob n 12.382.575/0001-03, sediada a Rua Antonio Joaquim de Carvalho n 19 B Bairro Santa Cruz Campina Grande- PB, representada pela sua sócia **VALDERLANE HONORATO DE SOUSA MENDES**, brasileira, empresário, casada, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 2.402.911- 2 VIA, Órgão Emissor SSDS-PB, e, do CPF/MF de número 038.023.724-50, residente e domiciliada na(o) Rua Das Juremas, número 108, Bairro Malvinas, na cidade de Campina Grande, no Estado da Paraíba Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 27,82, MP no valor de R\$ 2,42, FARPEN no valor de R\$ 20,57, ISS no valor de R\$ 7,56, sendo os Emolumentos R\$ 151,23. Selo Digital: **ADN78106-KZTP.** O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 03/10/2018. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA.**

R: 2. MATRÍCULA 7168 – Nos Termos do Contrato n 8.4444.2019665-0, de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV-SFH, o imóvel objeto da presente matrícula tem como outorgado comprador/devedor/ fiduciante ANGELITA GARCIA FERNANDES, brasileira, solteira, aposentada exceto funcionário público, inscrita no CPF sob n 754.318.074-04 e portadora da Carteira de Identidade n 1.460.732 SSP-PB, e JOSÉ ORMANDO FERNANDES CARVALHO, brasileiro, aposentado exceto funcionário público, inscrito no CPF sob n 073.492.844-03 e portador da Carteira de Identidade n 3.301.964 SSP-PB, residentes no Sítio Beija Flor 1 Zona Rural- Puxinanã- PB, que tem como outorgante vendedor VALDERLANE HONORATO DE SOUSA MENDES EIRELI, inscrita no CNPJ sob n 12.382.575/0001-03, representado pelo seu sócio Valderlane Honorato de Sousa Mendes Eireli, brasileira, casada, proprietário de estabelecimento comercial, residente a Rua Antonio Joaquim de Carvalho n 19 Lote B Santa Cruz Campina Grande- PB, inscrito no CPF sob n 038.023.724-50 e portadora da Carteira de Identidade 2.402.911 SDS_PB, que tem como credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Valor de Compra e Venda e Composição dos Recursos. O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel, composto pela integralização dos valores abaixo: objeto deste contrato é de R\$ 95.000,00 composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 76.000,00 Desconto concedido pelo FGTS/União R\$ 9.283,00 Recursos próprios R\$ 9.717,00 Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 76,95, MP no valor de R\$ 6,69, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 20,91, sendo os Emolumentos R\$ 418,22. Selo Digital: **AFW53158-D096**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 27/02/2019. <CARGO> do Registro. <**OFICIAL**>.

R: 3. MATRÍCULA 7168 – Certifico que de acordo com a Clausula Décima Terceira Alienação Fiduciária em Garantia. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais os devedores fiduciários alienam a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob n 00.360.305/0001-04, em Caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento do final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97. Valor da Operação Garantia Fiduciária R\$ 95.000,00 Valor da Dívida R\$ 76.000,00 Taxa anual de juros nominal 5.5000% efetiva 5,6407% prazo de 295 meses conforme contrato 8.4444.2019665-0, por Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial , Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH Sistema Financeiro da Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida- CCFGTS/PMCMV- SFH, datado de 20 de Fevereiro de 2019, o qual se encontra registrado sob nº R3 - 7168 as fls. 48 do Livro 2 – AI em 27 de Fevereiro de 2019. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 76,95, MP no valor de R\$ 6,69, FARPEN no valor de R\$ 56,09, ISS no valor de R\$ 20,91, sendo os Emolumentos R\$ 418,22. Selo Digital: **AFW53159-NKJF**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 27/02/2019. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA**.

R: 4. MATRÍCULA 7168 – Nos Termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, que tem como Devedor/ Fiduciante ANGELITA GARCIA FERNANDES- CPF 754.318.074-04 E JOSE ORMANDO FERNANDES DE CARVALHO- CPF 073.492.844-03, o qual autoriza de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei o CANCELAMENTO do registro da propriedade fiduciária recainte sobre o bem imóvel acima mencionado., no valor R\$ 95.000,00, CONSEQUETEMENTE da Consolidação datada de 03 de Outubro de 2023, o qual o imóvel objeto da presente matrícula, requer, em seu favor, nos termos do Art 26, & 7º da Lei 9.514/97, a averbação CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE a margem da referida matrícula do imóvel acima mencionado, fica consolidado a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n 00.360.0001-04, no valor de R\$ 97.977,59, expedida pela

Caixa Econômica e assinada digital por Milton Fontana Gerente de Centralizadora. Código de Validação ZQ2FS-3HWAW-QNEDN-QBJTU. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 163,98, MP no valor de R\$ 14,26, FARPEN no valor de R\$ 159,28, ISS no valor de R\$ 44,56, sendo os Emolumentos R\$ 891,18. Selo Digital: **AOB90111-UDZP**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 20/10/2023. <CARGO> do Registro. <**OFICIAL**>.

NADA MAIS: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos (PB), 20/10/2023.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 163,98, MP no valor de R\$ 14,26, FARPEN no valor de R\$ 159,28, ISS no valor de R\$ 44,56, sendo os Emolumentos R\$ 891,18. Selo Digital: **AOB90111-UDZP**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, _____; O Substituto do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LLGCC-EUM46-SEU22-67LKS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Hermani De Oliveira Costa (CPF ***.510.434-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LLGCC-EUM46-SEU22-67LKS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>