



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Bela. Maria José de Sá Queiroz

Oficial e Tabeliã do Cartório Único de Notas, Privativo do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas e de Títulos e Documentos Particulares de Pessoas Jurídicas e de

Protestos de Títulos da Comarca de Custódia-PE

CPF nº 836.053.634-15 CNPJ nº 11.470.036/0001-55

Dra. Andréa Josefina De Queiroz Melo-Substituta

Praça Ernesto Queiroz, nº 21, Centro, Custódia-PE

E-mail: cartorioucustodia@yahoo.com.br

Telefone/WhatsApp: 87 99121-7956

MARIA JOSE DE SA QUEIROZ  
TABELIA, OFICIAL DE IMOVEIS  
ANDREA JOSEFINA DE QUEIROZ MELO  
SUBSTITUTA  
CUSTODIA - PE

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada que da busca procedida nos livros de Registro de Imóveis deste Cartório, a meu cargo constatei às fls. 153, do livro 2-AC, sob à Matrícula nº 5.717, em 14/08/2013, o registro do teor seguinte: Um (1) terreno desmembrado do principal, situado na Rua Sebastião Idelfonso, Bairro Rodoviária, nesta cidade de Custódia-PE, medindo sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) de frente e fundos por dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50m) de comprimento de ambos os lados, perfazendo um total de 131,25m<sup>2</sup> de área, com os seguintes limites: na frente, com o leito da própria Rua Sebastião Idelfonso; nos fundos, com o mesmo vendedor Antônio Soares Filho; do lado direito, com José Wilson Valeriano; e do lado esquerdo, com o mesmo comprador Thomas Inácio de Oliveira Melo. Inscrição Municipal- 01012820003001. PROPRIETÁRIO- Antônio Soares Filho, CPF nº 608.622.894-91, CI nº 3347565-SSP-PE, brasileiro, solteiro, técnico de enfermagem, residente na Rua Dr. Fraga Rocha, 54, Custódia-PE. REG. ANT- R-1-4.674, fls. 175, lv. 2-Y, em 17/12/2003. A Oficial: Maria José de Sá Queiroz. R-1-5.717 em 14/08/2013- ADQUIRENTE- Thomas Inácio de Oliveira Melo, RG nº 7103866-SDS-PE, CPF nº 057.714.584-30, brasileiro, solteiro, professor, residente em Recife-PE. TRANSMITENTE- O proprietário supra qualificado. F. DO TÍTULO- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Notas deste Cartório no dia 12/08/2013, às fls. 171 do livro 140, no valor de R\$ 12.000,00. As condições são as constantes da respectiva escritura. A Oficial- Maria José de Sá Queiroz. AV-2-5.717 em 07/10/2013- Conforme Petição do Sr. Thomas Inácio de Oliveira Melo, acompanhada de habite-se e certidão municipal, no terreno supra, foi construída uma casa residencial, situada na Rua Sebastião Idelfonso, nº 37, Bairro Rodoviária, nesta cidade de Custódia-PE, medindo 80,40m<sup>2</sup> de área construída, em terreno que mede 131,25m<sup>2</sup> de área, com os seguintes cômodos internos: 02 quartos, 01 WC social, 01 suíte, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviços e 01 hall. Apresentou C.N.D. (Certidão Negativa de Débito) nº 000702013-15021108 de 16/09/2013, do INSS de Arcoverde-PE. Dou fé. P/ Oficial: Andréa Josefina de Queiroz Melo. R-3-5.717 em 19/11/2013- ADQUIRENTE- Emilton André da Costa, brasileiro, auxiliar de escritório, RG nº 7457179-PE, CPF nº 036.055.484-90, solteiro, residente e domiciliado na Rua Luiz Epaminondas, 471, Centro- Custódia-PE. TRANSMITENTE- Thomas Inácio de Oliveira Melo, supra qualificado. F. DO TÍTULO- Contrato por Instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e



mútuo com obrigações e alienação fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual-FGTS- Programa Minha Casa, Minha Vida, emitido pela CEF, em 13/11/2013, no Valor de R\$ 69,398,20 (sessenta e nove mil, trezentos e noventa e oito reais e vinte centavos), isento do pagamento de ITBI, conforme Lei nº 11.977 de 07/07/2009. As condições são as constantes da respectiva escritura. P/ Oficial: Andréa Josefina de Queiroz Melo. R-4-5.717 em 19/11/2013- Alienação Fiduciária do imóvel supra. CREDORA FIDUCIÁRIA- Caixa Econômica Federal, Instituição Financeira com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Bruno de Siqueira Brito Santos, gerente n/ Praça. VALOR DA OPERAÇÃO- R\$ 79.999,20. VALOR TOTAL DA DÍVIDA- R\$ 69.398,20; FINANCIAMENTO DO IMÓVEL- R\$ 69.398,20; VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA- R\$ 88.000,00; Prazo- 300 meses. TAXA ANUAL DE JUROS- 4,5000% (nominal); 4,5939% (efetiva); DEVEDORES- Emilton André da Costa, já qualificado. F. DO TÍTULO- Contrato por Instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária- PMCMV, emitido pela CEF, em 13/11/2013, emitido pela CEF, em 13/11/2013. Dou fé. P/ Oficial Andréa Josefina de Queiroz Melo. AV-5-5.717 em 17/10/23- Fica cancelada a alienação fiduciária supra por autorização da credora CEF. P/ Oficial: Andréa Josefina de Queiroz Melo. **R-6-5.717 em 18/10/23- ADQUIRENTE- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de Credora Fiduciária da Alienação Fiduciária em garantia do imóvel supra e requer a **CONSOLIDACÃO DE PROPRIEDADE**. Recolheu ITBI no valor de R\$ 1.917,06 em 19/09/2023, com valor da consolidação em R\$ 95.368,32. As condições são as constantes. Dou fé, P/ Oficial Andréa Josefina de Queiroz Melo. O referido é verdade, dou fé.

Custódia-PE, 19 de Outubro de 2023.

A Tabeliã Pública

*Maria José de Sá Queiroz*

**SELO DIGITAL: 074047.TNI02202301.00255.**

Consulte a Autenticidade em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital).

CARTÓRIO UNICO DE CUSTODIA  
MARIA JOSÉ DE SA QUEIROZ  
TABELIÃ, OFICIAL DE IMÓVEIS E PROTESTO  
ANDRÉA JOSEFINA DE QUEIROZ MELLO  
SUBSTITUTA  
MARA FERNANDES HONÓRARI  
GERENTE AUTORIZADA  
CUSTÓDIA - PE

MARIA JOSE DE SA  
TABELIÃ, OFICIAL DE IMÓVEIS E PROTESTO  
ANDRÉA JOSEFINA DE QUEIROZ MELLO  
SUBSTITUTA  
CUSTÓDIA - PE

AAA 1840167