

2ª SERVENTIA REGISTRAL DE JABOATÃO

Rua. Professora Silvia Ferreira, 176, Cep: 54.400-220
Piedade Jaboatão - Pernambuco
Fone: 81-3203-5145, email: contato@2registrojaboatao.com

CERTIDÃO**Protocolo: 12863**

Certifico por me haver sido verbalmente pedido, que revendo o arquivo desta Serventia, a meu cargo, na busca que procedi, constatei existir a **Matrícula 6949** do teor seguinte:

Dados do Imóvel: Fração ideal de terreno próprio e demais partes e coisas comuns da edificação equivalente a 0.002970250, Área de terra própria constituída pela QUADRA RESIDENCIAL K. componente do **LOTEAMENTO RESERVA VILLA NATAL**, localizada no bairro de Socorro, em zona urbana deste município, que corresponderá ao apartamento residencial nº 407, bloco 03, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA DAS CASTANHEIRAS", sito à Via IV, no bairro de Santana, Jaboatão dos Guararapes -PE, composto por: sala estar/jantar, 02 quartos, circulação, banho, cozinha e área de serviço., vaga de garagem nº 179 descoberta livre, possuindo Área Real Total 61,2361 (m²) / Área Real Privativa Coberta Padrão 41,77 (m²) / Área Real de Estacionamento 11,50(m²) / Área Real de Uso Comum 7,9661(m²). Frente: 2 segmentos de reta de 8,00m e 97,19m. Confronta com a rua projetada. Fundo: 1 segmento de reta de 103,60m. Confronta com a área verde 05. Lado direito: 1 segmento de reta de 177,06m. Confronta com a área verde 05. Lado esquerdo: 1 segmento de reta de 168,59m. Confronta com o limite da Gleba 1B." CEP: 54.160-000.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2.2570.078.01.0554.7095.1**SEQUENCIAL:** 1.514130.6

Dados do Proprietário: **JONATHAS PAULO ALCÂNTARA DE FREITAS**, brasileiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, solteiro sem união estável, portador da CNH nº 05766849631-Detran/PE, e inscrito no CPF sob o nº 097.703.704-52, residente e domiciliado à Rua Barão da Sociedade, nº 50, Iputinga, Recife/PE.

Registro Anterior: **Matrícula nº 76.828**, na qual consta AV-1 (ABERTURA DE MATRÍCULA), AV-2 (AVERBAÇÃO EX OFFICIO), AV-3 (BAIXA DA HIPOTECA), R-4 (COMPRA E VENDA), R-5 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA), R-6 (EDIFICAÇÃO DO APARTAMENTO) do 1º Serviço Registral de Jaboatão dos Guararapes/PE. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 18 de Julho de 2022. A 1ª Substituta: _____ (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão).

AV-1 - 6949 - Protocolo nº 10144, prenotado em 07.07.2022 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Conforme requerimento datado de 22 de Abril de 2022, firmado por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no setor bancário sul, quadra 4, lote ¾, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, na qualidade de PROPRIETÁRIA. **AVERBA-SE** para constar que o imóvel da presente matrícula, desta Serventia Registral. Emolumentos: R\$ 71,24; TSNR: R\$ 15,83; FERC: R\$ 7,92; FERM: 0,79; FUNSEG: 1,58; ISS: R\$ 3,96; Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 18 de Julho de 2022. A 1ª Substituta:

(Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão).

AV-2 - 6949 - Protocolo nº 10144 prenotado em 07/07/2022 – SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Conforme requerimento datado de 22 de Abril de 2022, firmado pelo **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CESAV/BU** acima qualificada; solicita o procedimento previsto no Artigo 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R-5-76828 do 1º SRGI, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Documento reunidos no protocolo citado e arquivado eletronicamente. Emolumentos: R\$ 71,24 TSNR: R\$ 15,83; FERM: R\$ 0,79; FUNSEG: R\$ 1,58; FERC: R\$ 7,92; ISS: R\$ 3,96. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 19 de julho de 2022. A 1ª Substituta: _____ . (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão)

AV-3 - 6949 - Protocolo nº 11459, prenotado em 08.06.2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: Conforme requerimento datado de 14.02.2023, no qual a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por sua gerente de centralizadora S.E Daniele Fydryszewski Vilasfam, consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 14.02.2023, instruído pela Certidão de Notificação datada de 25 de julho de 2022 pela 2ª Serventia de Registro de Títulos e Documentos do Jaboatão dos Guararapes-PE, no endereço Rua Silvia Ferreira, 176, Piedade, Jaboatão dos Guararapes, dos devedores fiduciários, **JONATHAS PAULO ALCANTARA DE FREITAS**, acima qualificado, **sem que houvesse purgação da mora, AVERBA-SE a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da Credora e Proprietária Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 172.645,75 conforme comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI – Processo nº 100362.23.0 e Certidão de Quitação do ITBI datada de 16.05.2023. **RESTRIÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada, incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Emolumentos: R\$ 75,45; TSNR: R\$ 16,77; FERM: 0,84; FUNSEG: R\$ 1,68; FERC: R\$ 8,38; ISS: R\$ 4,19. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 09 de junho de 2023. A 1ª Substituta: _____ (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão)

CERTIFICO, a pedido do usuário e de conformidade com a regra posta no art. 19, da lei federal nº 6.015/73, que desde 13 de dezembro de 2017 é o que CONSTA com relação a presente matrícula **Selo Digital: 0159400.XBX02202301.01914** - Consulte a autenticidade em <http://tjpe.jus.br/selodigital> (01/2014 DJE 04/02/2014) Emolumentos: **R\$ 0,00 TSNR: R\$ 0,00 FERC: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00** ; Dou fé Jaboatão dos Guararapes. **22/06/2023** (Informações consolidadas até a véspera desta data). O Oficial: Valdecy José Gusmão da Silva Junior. Válido somente com selo digital de fiscalização -----

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0159400.XBX02202301.01914

Data: 22/06/2023 16:47:54

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4GPEP-33C3M-DSL6W-MTBEW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Valdecy Jose Gusmao Da Silva Junior (CPF 409.193.744-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4GPEP-33C3M-DSL6W-MTBEW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>