



Valide aqui a certidão.



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PETROLINA
YNARA RAMALHO DANTAS MOTA - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, conforme pedido nº **85.553**, que revendo o Livro 02 - Registro Geral, deste 1º Registro de Imóveis de Petrolina, verifiquei constar a Matrícula nº **76.290**, que contém o seguinte teor:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL.....

Oficial

Matrícula Nº.....Data.....Identificação.....

Matrícula: 76290 **Data:** 22/07/2015 **Ficha:** 1
Dados do Imóvel: Um Imóvel Residencial Unifamiliar, situado na Rua do Pica Pau, nº 465, lote de nº 21 da Quadra "V" do Loteamento Padre Cícero, bairro Dom Avelar, nesta cidade, conforme discriminação: Frente (Leste) Com a Rua do Pica Pau, medindo 5,00m; Lado direito (Sul) com o imóvel de nº 455, medindo 20,00m; Lado esquerdo (Norte) com o Lote de nº 20, medindo 20,00m; Fundos (Oeste) com o Lote de nº 18, medindo 5,00m. **Possuindo os seguintes compartimentos:** 01 terraço, 01 sala de estar, 01 circulação, 01 wc social, 01 cozinha, 01 quarto, 01 suite. Área do Terreno: **100,00m2**. Área Construída: **66,72m2**. Fração ideal: 0,5000

Dados do Proprietário: RESIDENCIAL BRUXELAS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.400.060/0001-71, com sede na Rua da Maracanã, s/nº, Loteamento Padre Cícero, no bairro Dom Avelar, nesta cidade. **Transmitente:** G & M IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.149.924/0001-12, com sede na Rua Barão do Rio Branco, nº 771, Sala 02, centro, nesta cidade. **Título e Forma de Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19 de novembro de 2014, lavrada nas notas do 1º Ofício da Comarca de Petrolina-PE, livro 489-E, as folhas 188 a 190.

Registro Anterior: AV-04 da matrícula 57.558 do livro 02 do Registro Geral dos Imóveis deste município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 22 de Julho de 2015. O Oficial

R-1 - 76290 - Protocolado sob n.º 194681. Petrolina, 15.01.2016. Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 30 de dezembro de 2015, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **EDSONILDO DA SILVA MEDEIROS**, brasileiro, solteiro, aux. laboratório, inscrita no CPF/MF sob número 091.619.544-97, residente na Avenida Um, 113, Lot. Recife, nesta cidade. Por compra feita a Residencial Bruxelas SPE Ltda, com sede na rua Maracanã, 113, Dom Avelar, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.400.060/0001-71. Pelo preço de R\$ 134.000,00 (cento e trinta e quatro mil reais), sendo: Recursos próprios já pagos: R\$ 34.000,00; Recursos da conta vinculada de FGTS do comprador R\$ 0,00; Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto R\$ 3.584,00; Financiamento concedido pela Credora R\$ 96.416,00. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

R-2 - 76290 - Protocolado sob n.º 194681. Petrolina, 15.01.2016. Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda d

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZR7W-HMT2Q-4CP4R-E8SDG>. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento. Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional.



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
a certidão.

Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 30 de dezembro de 2015, o imóvel constante da presente matrícula foi, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária pelo proprietário(s): **EDSONILDO DA SILVA MEDEIROS**, já qualificado (s), e como credora: Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, Origem dos recursos: FGTS; Desconto: R\$ 3.584,00; Valor da operação R\$ 110.000,00; Valor do financiamento R\$ 96.416,00; Valor da garantia Fiduciária R\$ 134.00,00; Sistema de Amortização: TP- Tabela Price; Prazo em meses de amortização 360, taxa anual de juros: Nominal 5,000%, efetiva 5,1163%; encargo inicial: Prestação: R\$ 517,58; seguro R\$ 19,42; Taxa de administração: R\$ 0,00; FG HAB R\$ 0,00; total R\$ 537,00. Vencimento do 1º encargo mensal: De acordo com item 4. Época de recálculo dos encargos: De acordo com o Item 4. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV-3 - 76.290 - PROTOCOLO 219.251 - 03/09/2020. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.

Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 18 de agosto de 2020 no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o **R-2** da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 16 de setembro de 2020. A Oficial/Substituta:

AV-4 - 76.290 - PROTOCOLO 222.115 - 15/03/2021. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO.

Procede-se ao **ENCERRAMENTO** do procedimento indicado no **AV-3** da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 16 de março de 2021. A Oficial/Substituta:

AV-5 - 76.290 - PROTOCOLO 231.331 - 13/12/2022. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.

Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 06 de dezembro de 2022, no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob **R-2** da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 19 de dezembro de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente:

AV-6 - 76.290 - PROTOCOLO 231.813 - 13/01/2023. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO.

Procede-se ao **ENCERRAMENTO** do procedimento indicado no **AV-5** da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 16 de janeiro de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente:

AV-7 - 76.290 - PROTOCOLO 233.060 - 11/04/2023. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.

Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 04 de abril de 2023 no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o **R-2** da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 20 de abril de 2023. A

Continue na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZR7W-HMT2Q-4CP4R-E8SDG>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAPC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



1º REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PETROLINA

YNARA RAMALHO DANTAS MOTA - Oficial

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZR7W-HMT2Q-4CP4R-E8SDG>. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento. Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional.

| | | | |
|--|---------------------------------|--------------------|---------|
| | REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL | | |
| | CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS | | |
| | REGISTRO GERAL..... | | Oficial |
| Matrícula Nº..... | 22/07/2015 | Identificação..... | 02F |
| Oficial/Substituta/Escrevente..... | | | |
| <p>AV-8 - 76.290 - PROTOCOLO 235.570 - 19/09/2023. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores, ocorrida em 04 de maio de 2023, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 25 de setembro de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente.....</p> <p>AV-9 - 76.290 - PROTOCOLO 235.570 - 19/09/2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. À vista de requerimento datado de 29 de agosto de 2023, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor EDSONILDO DA SILVA MEDEIROS, já qualificado, após devidamente intimado. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$ 141.546,46 (cento e quarenta e um mil e quinhentos e quarenta e seis reais e quarenta e seis centavos), conforme guia nº 3077/2023. EMITIDA A DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 25 de setembro de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente.....</p> <p>Nada mais consta em relação a Matrícula nº 76.290. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. O referido é verdade e dou fé. Selo nº 0152348.MBJ08202301.03372. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Emolumentos: R\$38,33; TSNR: R\$8,52; FERC: R\$4,26; ISSQN: R\$2,13; FUNSEG: R\$0,85; FERM: R\$0,43; Total: R\$54,52. Petrolina-PE, 25 de setembro de 2023. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.</p> | | | |

Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@lripetrolina.com.br