



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ALAGOINHA DO PIAUÍ - PIAUÍ  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE ALAGOINHA DO PIAUÍ

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE REGISTRO DE IMÓVEL**

**CERTIFICO** que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **2799**, o seguinte imóvel:

Um lote de Terra situado na Rua Professora Zenita Brito, SN, centro, nesta cidade de Alagoinha do Piauí-PI, medindo a área de 140m<sup>2</sup> ou 7,0m de largura por 20,0m de comprimento - Limitando-se ao Norte com a Rua Professora Zenita Brito, por 7,0m, ao Leste, com Criscencio Crispino Rodrigues, por 20,0m, ao Sul com Criscencio Crispino Rodrigues, por 7,0m e ao Oeste, com Criscencio Crispino Rodrigues, por 20,0m - Desmembrado de uma área de 29,0x30,0m, conforme ART 00019006967115173017, emitido por José de Ribamar Gonçalves de Macedo Júnior - Prop. CRISCENCIO CRISPINO RODRIGUES, brasileiro, autônomo, portador da CI/RG 861.492 SSP/PI e CPF 161.602.88-22, casado com M<sup>a</sup> Elisândia de Sousa Rodrigues, RG 1764.050 SSP/PI, CPF 931.514.113-04, residentes e domiciliados na Rua Prof<sup>a</sup> Zenita Brito, centro, nesta cidade. Havida de Leonides Maria de Carvalho, conforme Escritura Pública nestas Notas, datada de 14.04.2003 e registrada sob o Nº R-1/1.114, fls. 269v, Livro 2-B. O Oficial, José de Araújo Chaves

**R-01** - Certifico que conforme Escritura Pública nestas Notas, lavrada às fls. 262/263, Livro 18, em data de 15/05/2015, consta que o imóvel da presente de matrícula foi vendido para FRANCISCO ANTÔNIO DE SÁ, brasileiro, divorciado, Trab. Rural, portador da Identidade Nº 961.129 SSP/PI e CPF 133.600.195-04, residente e domiciliado na Rua Manoel Policarpo, SN, centro, nesta cidade. Valor do contrato R\$ 5.000,00.

**Av.02** - Certifico que aos 15/06/2015, me foi apresentado o Habite-se 037/2015, datado de 12/06/2015, assinado por Maria Odete de Sá – Chef. da Divisão de Tributos do Município e ART nº 00019006967115172817, no qual consta que no imóvel dá presente matrícula, foi construído uma casa residencial sob Nº 21, com área de 70,0m<sup>2</sup>, contendo duas salas, um banheiro, um (Inelegível), uma cozinha, dois quartos e um hall - construída de blocos, piso de cerâmica, revestida de reboco, pintadas c/ tinta lavável, teto com estrutura de madeira, coberta com telhas de bico, Instalações elétrica, hidráulica e sanitária dentro dos padrões. Dou fé. O Oficial, José de Araújo Chaves

**R.03** - Certifico que nos Termos de um Contrato de c/venda de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária, em garantia no Sistema Financeiro de Habitação, Carta de Crédito Individual-FGTS, Minha Casa, Minha Vida, datada de 30/07/2015, consta que o imóvel da presente matrícula foi vendido para

CRISLANDIO SOUSA RODRIGUES, brasileiro, nascido aos 01.03.1992, CI/RG 326.982 SSP/PI, CPF 035.199.033-00, solteiro, residente em Rua Projetada 4, SN, centro, Alagoinha do Piauí. Valor da venda R\$ 77.000,00; Valor do Financiamento R\$ 66.917,68; Prazo 360 meses; Valor mensal R\$ 473,99; 1º Encargo mensal: 30/08/2015; Emolumentos cobrados R\$ 2.198,52. Dou Fé. O Oficial, José de Araújo Chaves

**R-04** - Certifico que nos Termos de um Contrato, consta que o imóvel foi dado em Garantia Fiduciária ao Banco credor no valor de R\$ 77.000,00. O referido é verdade dou Fé. Alagoinha do Piauí-PI, 03/08/2015. O Oficial, José de Araújo Chaves.

**R.5-2799** - Protocolo: 6341 . Data: 09 de Outubro de 2023, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97 A requerimento da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, considerando a não purgação da mora pelo devedor fiduciante: CRISLANDIO SOUSA RODRIGUES, inscrito no CPF 035.199.033-00 residente e domiciliado na Rua Prof. Zenita Brito, 21, centro, Alagoinha do Piauí-PI; instruído com a certidão de não purgação da mora e com a guia de recolhimento do ITBI, REGISTRA-SE a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula, constituída de: UMA CASA residencial sob Nº 21, com área de 70,0m2, contendo duas salas, um banheiro, um (Inelegível), uma cozinha, dois quartos e um hall - construída de blocos, piso de cerâmica, revestida de reboco, pintadas c/ tinta lavável, teto com estrutura de madeira, coberta com telhas de bico, Instalações elétrica, hidráulica e sanitária dentro dos padrões. Edificada em Um Lote de Terra situado na Rua Professora Zenita Brito, SN, centro, nesta cidade de Alagoinha do Piauí-PI, medindo a área de 140m2 ou 7,0m de largura por 20,0m de comprimento - Limitando-se ao Norte com a Rua Professora Zenita Brito, por 7,0m, ao Leste, com Criscencio Crispino Rodrigues, por 20,0m, ao Sul com Criscencio Crispino Rodrigues, por 7,0m e ao Oeste, com Criscencio Crispino Rodrigues, por 20,0m. Ficando, portanto, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEP, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Foi recolhido o ITBI Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, **Guia nº 492/2023**, no valor de R\$ 1.636,80, expedido na Prefeitura Municipal de Alagoinha do Piauí (PI), recolhido em data de 06/07/2023, arquivado nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Alagoinha do Piauí-PI, 09 de Outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 26,00; FERMOJUPI: R\$ 5,20; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,08; Total: R\$ 33,54. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFE43432 - 7JHJ**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra).

O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ALAGOINHA DO PIAUÍ - PIAUÍ  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE ALAGOINHA DO PIAUI

Alagoinha do Piauí - PI, 09 de Outubro de 2023

---

SILVIA LOPES MARTINS





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BMWX7-ZN2ZY-RA76R-7KS77

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Silvia Lopes Martins (CPF \*\*\*.731.913-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BMWX7-ZN2ZY-RA76R-7KS77>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>