

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALTÔNIA - ESTADO DO PARANÁ

PAULO PIMPÃO SILVA
REGISTRADOR

MATRÍCULA: 17.493 - fls. 1

Dr. RODRIGO OTÁVIO DE SANTANA PIMPÃO SILVA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

(LANÇAMENTO INFORMATIZADO)

Dr. MARIA LÚCIA SANTANA PIMPÃO SILVA
NICLEIDE APARECIDA SANTAELA SASSI
ESCREVENTES

MATRÍCULA nº 17.493 - DATA: 03 de agosto de 2017.

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: **LOTE DE TERRAS nº 03-C** (três "C"), subdivisão do lote nº 03, da **QUADRA nº 08** (oito), do loteamento **JARDIM RESIDENCIAL MADRI**, localizado nesta cidade, município e comarca, com a área de **182,00 m²**, com as seguintes confrontações: "Ao Norte: confronta com o lote nº 04, quadra nº 08, rumo SE 73°48' NO a distância de 22,75 metros. Ao Sul: confronta com parte do lote nº 03-A e parte do lote nº 03-B, quadra nº 08, rumo NO 73°48' SE a distância de 22,75 metros. Ao Leste: confronta com parte do lote nº 02 e com parte do lote nº 05-A, quadra nº 08, rumo SO 15°35' NE a distância de 8,00 metros. Ao Oeste: confronta com a Rua José Caetano da Silva, rumo NE 15°35' SO a distância de 8,00 metros. Todos os rumos, áreas e distâncias, referem-se ao norte verdadeiro."

MATRÍCULA ANTERIOR: n.º 17.087 do Livro 2-RG, deste Serviço.

PROPRIETÁRIA: **LOTEADORA E INCORPORADORA DUCATI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 20.879.612/0001-03, sociedade empresária limitada, com ramo de loteamento, incorporação, venda de imóveis próprios e construção de apartamentos, casas, conjuntos habitacionais, prédios, edifícios, edificações, condomínio e residências, com sede na Estrada Circular, nº 371, zona rural, nesta cidade. Matrícula aberta a requerimento datado de 04/07/2017, que fica arquivado neste Serviço. - confere

AV-1/M-17.493 - DATA: 21 de julho de 2020 - PROTOCOLO: 77.217 de 01/07/2020

AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

A requerimento de **LOTEADORA E INCORPORADORA DUCATI LTDA**, já qualificada, representada, datado de 01/07/2020, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está localizado na **Rua José Caetano da Silva, número 236**; bem como para constar seu cadastro imobiliário sob nº 13700800600010, conforme consta da Certidão Negativa nº 1218/2020, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 01/07/2020, que fica arquivada neste Serviço. E.314,97VRCR\$ 60,79. ATO PROCEDIDO EM: 21/07/2020. O referido é verdade e dou fé Paulo Pimpão Silva (Paulo Pimpão Silva) - agente delegado - confere

R-2/M-17.493 - DATA: 08 de janeiro de 2021 - PROTOCOLO: 78.417 de 22/12/2020

CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA Nº 8.4444.2456001-2

Pelo título supra descrito, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, firmado em 18 de dezembro de 2020, **BEATRIZ DO NASCIMENTO LARROZA**, brasileira, solteira, maior, secretária, inscrita no CPF nº 064.646.049-88, portadora do RG nº 10.397943-9SSP-PR, residente e domiciliada nesta cidade, adquiriu de **LOTEADORA E INCORPORADORA DUCATI LTDA**, já qualificada, representada, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 3.000,00 (trinta e três mil reais), mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Demais condições, as constantes do título, cuja cópia fica arquivada neste Serviço. ITBI nº 618/2020. FUNREJUS nº 1400000006432509 - R\$ 254,61. DOI: emitida. Apresentou as certidões fiscais exigidas por lei. Selo Funarpen: 0018265CVAA0000000193212. E.1.754,97VRCR\$ 380,83. ATO PROCEDIDO EM: 08/01/2021. O referido é verdade e dou fé Paulo Pimpão Silva (Paulo Pimpão Silva) - agente delegado - confere

R-3/M-17.493 - DATA: 08 de janeiro de 2021 - PROTOCOLO: 78.417 de 22/12/2020

CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA Nº 8.4444.2456001-2

Pelo título supra descrito, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, firmado em 18/12/2020, **BEATRIZ DO NASCIMENTO LARROZA**, já qualificada, aliena à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul - quadra 4 - lotes 3 e 4, na cidade de Brasília-DF, representada, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida referente ao financiamento da compra do imóvel objeto da presente matrícula e construção. Valor da operação: R\$ 127.302,90 (cento e vinte e sete mil, trezentos e dois reais e noventa centavos). Valor da dívida: R\$ 101.842,32 (cento e um mil, oitocentos e quarenta e dois reais e trinta e dois centavos). Prazo de amortização: 360 meses. Taxa anual de juros: Nominal de 5.0000% e Efetiva de 5.1161%. Demais condições, as constantes do título, cuja cópia fica arquivada neste Serviço. Selo Funarpen: 0018265CVAA0000000193212. E.1.077,97VRCR\$ 233,92. ATO PROCEDIDO EM: 08/01/2021. O referido é verdade e dou fé Paulo Pimpão Silva (Paulo Pimpão Silva) - agente delegado - confere

AV-4/M-17.493 - DATA: 08 de junho de 2021 - PROTOCOLO: 79.258 de 13/05/2021

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

A requerimento de **BEATRIZ DO NASCIMENTO LARROZA**, já qualificada, datado de 12/05/2021, procede-se a presente para constar uma construção em alvenaria, para fins residenciais, medindo 65,88 m², no imóvel objeto da presente matrícula, a qual está dispensada a apresentação da CNDRCP em virtude de ter sido executada sem o emprego da mão de obra assalariada e ter destinação residencial unifamiliar a uso próprio, nos termos do Decreto-Lei nº

(segue no verso)

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.org.br
 Este documento foi assinado digitalmente por PAULO PIMPÃO SILVA - 31/08/2023 15:34
 NUNO OSSON
 Registradores
 Centro Registradores

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 404e83d2-792a-43dc-a86d-034e0a285787
 CNIM: 080689.2.0017493-84



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALTÔNIA - PARANÁ

MATRÍCULA nº 17.493 - fls. 1 verso

1.976, Art. 1º, § 2º de 20/12/1982 e Lei nº 8.212/91, Art. 30, VIII. Apresentou: Habite-se nº 040/2021 de 10/05/2021 - A.R.T. nº 1720204580904 - FUNREJUS: isento nos termos do art. 3º, VII, "b", item 14 da Lei nº 12216/1998. Selo Funarpen: 0018265AVAA0000000099221S. E.1.078,02VRCR\$ 233,93. ATO PROCEDIDO EM: 08/06/2021. O referido é verdade e dou fé *Nicleide* (Nicleide Aparecida Santacla Sassi) - escrevente substituta legal - confere

AV-5/M-17.493-DATA: 31 de agosto de 2023 - PROTOCOLO: 84.315 de 17/08/2023 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

A requerimento datado de 15/08/2023, procede-se a presente averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula foi consolidada em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, constante do R-3/M-17.493, nos termos do Artigo nº 26, parágrafo 7º da Lei nº 9514/97. Valor: R\$ 130.896,52 (cento e trinta mil, oitocentos e noventa e seis reais e cinquenta e dois centavos) -ITBI nº 347/2023 - FUNREJUS nº 1400000009590585 - R\$ 261,79 - Selo de Fiscalização: SFRI2.I5Vtv.mU4Tz-Z24J8.FN26q. E.2.156,02VRCR\$ 530,38. ATO PROCEDIDO EM: 31/08/2023. O referido é verdade e dou fé *Nicleide* (Nicleide Aparecida Santacla Sassi) - escrevente substituta legal - confere



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALTÔNIA - PARANÁ

A presente é cópia fiel do original, do que dou fé.
Compõe-se o presente documento de 1 folha.
Altônia, 31 de agosto de 2023.

Paulo Pimpão Silva - AGENTE DELEGADO
Nicleide Aparecida Santacla Sassi
Escrevente Substituta Legal
Rodrigo Otávio de Santana Pimpão Silva
Escrevente Substituto

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII. fJVTP.RD47
H-zKxJG.FN26q

<https://selo.funarpen.com.br>

CNM: 0806892.0017493-84

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO PIMPAO SILVA - 31/08/2023 15:34
www.registradores.org.br
www.altonia.com.br
EITIS OSSON

Registadores
Centro Registradores