

CNM 081810.2.0029638-94

MATRÍCULA Nº 29.638

FICHA

01

RUBRICA

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

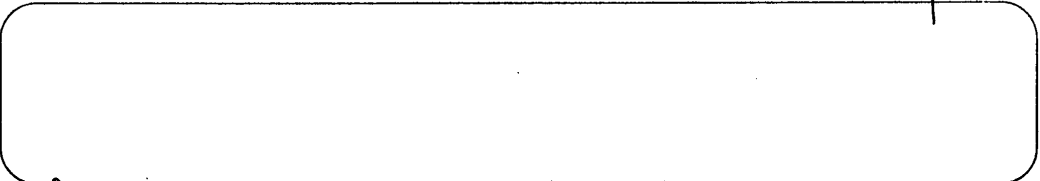
MATRÍCULA N.º 29.638

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA PARANÁ



Valide aqui a certidão.



**IMÓVEL:** Protocolada em 01/08/2016, sob nº 67.348. Uma área de terras medindo 200,00 m², constituída pelo Lote "I", resultante da subdivisão do Lote "A", que é oriundo da subdivisão do lote 03/04/05/07/09/11, este oriundo da unificação dos lotes nºs 03, 04, 05, 07, 09 e 11, da Quadra nº 141, situada na Planta Oficial desta Cidade, com as seguintes divisas e confrontações: "NORDESTE: Com a Rua Cruz Alta, em uma extensão de 10,00 metros e rumo SE 50°43' NW; SUDOESTE: Com parte do lote "F" em uma extensão de 10,00 metros e rumo SE 50°43' NW; SUDOESTE: Com parte do lote "J" em uma extensão de 20,00 metros e rumo NE 39°17' SW; NOROESTE: Com os lotes "G" e "H" em uma extensão de 20,00 metros e rumo NE 39°17' SW". **PROPRIETÁRIOS:** DANILO JOÃO FERRI, aposentado, portador da CIRG nº 3.033.498-1-SSP-PR., e inscrito no CPF nº 079.747.529-04, e sua mulher **MARIA ANA STEDILE FERRI**, do lar, portadora da CIRG nº 6.365.557-0-SSP-PR., e inscrita no CPF nº 930.449.689-68, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Chácara Palmatal, neste Município. Registro Anterior: Matrícula nº 23.436 desta Serventia. Documentos apresentados: Mapa e memorial descritivo do imóvel, que ficam aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 02 de agosto de 2016. Ed. Kelly Cristina Pacheco, Oficial Designada, a subscrevi.

R-1/29.638. **COMPRA E VENDA:** Protocolada em 30/08/2016, sob nº 67.555. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial desta Cidade, em data de 24/08/2016, às fls. 24/25, do Livro nº 64-E; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **ALTAIR FERREIRA GUMARÃES**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da CIRG nº 7.402.354-1, e inscrito no CPF nº 030.076.769-24, residente e domiciliado à Avenida Olinto Cardoso de Lucena, nº 1.734, nesta Cidade; em virtude de compra feita aos proprietários **DANILO JOÃO FERRI**, e sua esposa a Sra. **MARIA ANA STEDILE FERRI**, já qualificados. VALOR: R\$17.280,00 (dezesete mil e duzentos oitenta reais). ITBI: Guia nº 146/2016 da Prefeitura Municipal desta Cidade, no valor de R\$345,60 devidamente quitada. Os demais documentos fiscais constam da referida escritura. O comprador declara estar ciente da Certidão Positiva do Cartório do Distribuidor e Anexos, em nome do Sr. Danilo João Ferri.

**Condições:** As da Escritura que fica aqui arquivada por traslado. Hash nºs d8dd.53eb.38a7.15ee.69c6.cd04.2458.6a85.f91d.293a, e, 581f.cb6e.96ac.c725.7753.e771.82ea.3088.993b.664d.

**Doi:** Emitida por este SRI. Emolumentos: R\$393,12 (2.160,00 VRC). Selo: R\$4,40. Funfejus R\$34,66. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 27 de setembro de 2016. Fm Kelly Cristina Pacheco, Oficial Designada, a subscrevi.

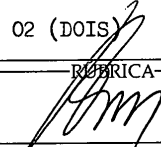
Continua no verso.



CNM 081810.2.0029638-94

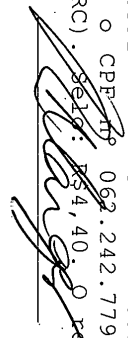
MATRÍCULA Nº  
29.638

21/07/2017, aqui arquivada na Pasta nº 005, fls. 073. O referido é verdade e dou fé, Cidade Gaúcha-PR, 26 de julho de 2017. Eu  Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o Lavrei e subscrevi.

<b>LIVRO 2</b>	FICHA
<b>REGISTRO GERAL</b>	02 (DOIS)
MATRÍCULA Nº 29.638	RUBRICA 

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA  
PARANÁ

R-4/M-29.638. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Protocolada em 17/07/2017, sob nº 69.911. Instituída pelo Contrato objeto do R-3 retro. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** PEDRO AUGUSTO DE PINHO DA SILVA, já qualificado. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$77.610,74. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Prazo de amortização: 360 meses; Sistema de Amortização: SAC; Taxa Anual de Juros Contratada: Nominal 4,5% e Efetiva 4,5939%. Vencimento do 1º encargo mensal: 01/07/2017. Recursos da conta vinculada ao FGTS: R\$3.576,00. **GARANTIA:** Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$106.000,00. **Demais Condições:** As do Contrato que fica uma via aqui arquivada junto ao arquivo de Títulos Particulares nº 01, fls. 030. **Certidões:** Apresentou a Negativa de Tributos Municipais nº 734/2017, datada de 20/07/2017, Negativas exp. pela Receita Federal, Estadual e RST datadas de 17/07/2017 e 17/04/2017. **FUNREJUS:** Sobre o presente ato não há incidência do FUNREJUS, conforme disposto nos artigos 625, seguintes e 725 do CN/CGJ-PR. **Indisponibilidade:** Relatórios de Consulta de Indisponibilidade de Bens emitidos, com resultados "NEGATIVOS", conforme códigos Hash nºs e41d.5a32.7bb7.2db3.10a3.c6b2.310e.86fc.7d3b.4392 e 601d.2c41.1da7.d167.8820.b6cb.3515.79c9.ad9e.9ed2, respectivamente para o CPF nº 063.242.779-23 e CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **Emolumentos:** R\$392,39 (2.156,00 VRC) e SEL: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 26 de julho de 2017. Eu  Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o Lavrei e subscrevi.

AV-5/M-29.638. **CONSTRUÇÃO:** Protocolada em 05/12/2017, sob nº 71.090. De conformidade com o requerimento, apensado de Alvará de Construção nº 195/2017, Certificado de Conclusão de Obra nº 254/2017, fornecidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, e Habite-se nº 254/2017, expedido pela Secretaria Municipal de Saúde - Vigilância Sanitária, desta cidade; Guia de Recolhimento RRT nº 5587307 e Projeto Arquitetônico da Construção, que



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://www.onr.org.br/docs/BT/2CJ-EMREV-6JK-AAV-MUDDCJ>

CNM 081810.2.0029638-94

MATRÍCULA Nº 29.638

FICHA 02. (DOIS) VERSO RUBRICA

LIVRO 2 REGISTRO GERAL MATRÍCULA Nº 29.638

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CIDADE GAÚCHA PARANÁ

ficam aqui arquivados; procedo esta averbação para constar que, no imóvel desta matrícula foi edificada uma construção residencial em alvenaria medindo 47,07 m², situada à Rua Cruz Alta, nº 2190, Bairro Ouro Verde, cadastro municipal nº 1011410130001-0. Dou fé. Emolumentos: R\$196,19 (1.078,00 VRC). Certidão: R\$12,19 (67,00 VRC + 25% F.J.). Selo R\$4,40. Funrejus: Isento de conformidade com a Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998, art. 03, inciso 07, alínea b, item nº 14. Cidade Gaúcha, 19 de dezembro de 2017. Eu Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi.

AV-6/M-29.638. CONSOLIDAÇÃO: Protocolo nº 85.714, de 23/06/2023, prorrogado nos termos do Artigo 536, § 3º do CNFE. De conformidade com requerimento da credora datado de 22/06/2023, e da intimação efetuada regularmente na forma da lei, sem que houvesse a purgação da mora, e após transcorrido o prazo legal, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em favor da Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R-4 retro. VALOR: R\$107.657,28 (cento e sete mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e vinte e oito centavos), conforme indicado no requerimento. ITBI: Guia nº 5/2023 da Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$2.153,15, devidamente quitada em 09/01/2023. Disponibilidade: Foram realizadas as consultas na CNIB com resultados "NEGATIVOS". Condições: De conformidade com o art. 27 da lei nº 9.514/97, o imóvel deverá ser enviado para leilão dentro do prazo de até trinta dias, contados desta data. Dou fé. Emitida cf. IN/RFB vigente. Emolumentos: R\$530,38 (2.156,00 VRC). Fundep: R\$26,519. ISSQN: R\$10,6076. Funrejus: Recolhimento retornado por esta serventia aos 27/07/2023, no importe de R\$215,31, com cópia aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 27 de julho de 2023. Eu Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. SFR12.j5ksv.d44WDPNPJr.F292q.

FUNARPEN SELA DE FISCALIZAÇÃO SFR11.M34P.Fai18s 60pmq.F292q https://selo.funarpen.com.br

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 02 fichas frente e verso, foi extraída em Inteiro Teor da Matrícula nº 29.638, Lvo 2, de Registro Geral deste Ofício, e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão. Cidade Gaúcha, PR, 27 de julho de 2023, às 09:58:52. Emolumentos R\$34,24 (139,17 VRC); Busca: R\$2,96 (12,00 VRC); Selos: R\$9,00; Funrejus 25% R\$9,30; Fundep R\$1,86; ISSQN R\$0,74; Total R\$58,10. (As certidões do Registro de Imóveis pode ser solicitadas pela plataforma "registradores.onr.org.br", sem intermediários e sem custos adicionais).



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BT/2C-EMREV-AA6JK-VAMUDCCJ