



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

Código Nacional de Matrícula: 083238.2.0123953-63

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

123.953 / 01F

MATRÍCULA Nº 123.953

BUBRICA

IMÓVEL: CASA Nº 1 (um), do CONDOMÍNIO JARDIM VINHEDOS II, situado à Rua Albino Tesserolli, nº 156, situado nesta Cidade de Curitiba, com frente para referida Rua Albino Tesserolli, sendo a primeira unidade contada da esquerda para a direita, de quem dessa rua olha o Conjunto, em alvenaria, com dois pavimentos e sótão sobreposto ao segundo pavimento e com área construída privativa total de 204,78 m², sendo 73,21 m² de área construída no pavimento térreo, 72,99 m² de área construída privativa no segundo pavimento e 58,58 m² de área construída privativa no sótão; área de terreno de uso exclusivo de 140,00 m², sendo 73,21 m² de área de implantação da construção e 66,79 m² de área livre destinada para jardim e quintal, perfazendo a quota de terreno de 140,00 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,333334 do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote nº 1-B (um-"bê"), resultante da subdivisão do Lote nº 01 (um), da Quadra nº 02 (dois), da Planta JARDIM DOS VINHEDOS, situado no Bairro de Santa Felicidade nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado par do logradouro, a 19,00 metros de distância da esquina com a Rua José Santiago Paladino, medindo 21,00 metros de frente para a Rua Albino Tesserolli (antiga Rua H); pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 20,00 metros e confronta com o lote fiscal 016.000; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com o Lote nº 1-A, desta mesma subdivisão e na linha de fundos, onde mede 21,00 metros, confronta com o lote fiscal 002.000; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 420,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: GENTIL ROBERTO MARANGONI, brasileiro, divorciado, empresário, portador da C.I. nº 3.043.879-5-PR e do CIC nº 536.024.209-49, residente e domiciliado à Rua Domingas Nicco, 140, sobrado 01 - Mossunguê, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 3 (três) da Matrícula nº 38.118 e Matrícula nº 116.147, ambas deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 30 de maio de 2007. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/123.953 - Prot. 316.875, de 24/04/2007 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, com caráter de escritura pública na forma da lei, firmado nesta Capital, em 17 de abril de 2007, ficando uma via arquivada neste Ofício, GENTIL ROBERTO MARANGONI, já qualificado, vendeu à **CRISTINA DE OLIVEIRA GUEDES**, brasileira, solteira, maior, veterinária, portadora da C.I. nº M3 431.293-MG e do CIC nº 993.671.496-20, residente e domiciliada à Avenida Cândido Hartmann, 3.530, ap. 426 - Santo Inácio, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-160.000,00 (cento e sessenta mil reais), recebido do seguinte modo: R\$-119.037,04 (cento e dezenove mil trinta e sete reais e quatro centavos), diretamente da compradora, em moeda corrente nacional e R\$-40.962,96 (quarenta mil

MATRÍCULA Nº
123.953

SEGUIE NO VERSO

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**
No dia: **20/10/2023**
Código de Autenticidade: **7H1LIRNWAE03**



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

Código Nacional de Matrícula: 083238.2.0123953-63

CONTINUAÇÃO
 novecentos e sessenta e dois reais e noventa e seis centavos), da Caixa Econômica Federal - CEF, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS da compradora, sem condições. Comparece como Interveniante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de agente do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, tendo em vista que a operação foi realizada na conformidade das instruções pertinentes àquele Sistema. (ITBI Guia nº 16949, pago sobre R\$-203.700,00. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$ 320,00, quitada. Custas: 4.312 VRC = R\$-452,76). Dou Fe. Curitiba, 30 de maio de 2007. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-2/123.953 - Prot. 420.060, de 28/12/2011 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 21 de dezembro de 2011, ficando uma via arquivada neste Ofício, CRISTINA DE OLIVEIRA GUEDES, brasileira, solteira, maior, veterinária, portadora da C.I. nº M3 431.293-MG e do CIC nº 993.671.496-20, residente e domiciliada à Rua Albino Tesserolli, 156, casa 01 - Santa Felicidade, nesta Capital, vendeu a JORGE BOHDAN TWERDOCHLIB e sua mulher CRISTIANE REGINA GOMES PIRES, brasileiros, casados, em 13/08/2004, sob o regime de comunhão parcial de bens, proprietário de estabelecimento de prestação de serviço e contador, portadores, ele da C.I. nº 3.879.606-2-PR e do CIC nº 672.402.919-87, ela da C.I. nº 6.857.657-1-PR e do CIC nº 019.376.169-67, residentes e domiciliados à Rua Hellen Betecek, 4.046 - Butiatuvinha, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais), pago da seguinte forma: R\$42.000,00 (quarenta e dois mil reais), com recursos próprios, em moeda corrente e o restante de R\$378.000,00 (trezentos e setenta e oito mil reais), mediante financiamento concedido, sem condições. Observação: O imóvel tem a seguinte Indicação Fiscal: Setor 39, Quadra 238, Lote 018.000-6. (ITBI Guia nº 59326, pago sobre R\$420.000,00. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$817,80, quitada. Custas: 4.312,00 VRC = R\$607,99). Dou Fe. Curitiba, 10 de fevereiro de 2012. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-3/123.953 - Prot. 420.060, de 28/12/2011 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 21 de dezembro de 2011, ficando uma via arquivada neste Ofício, JORGE BOHDAN TWERDOCHLIB e sua mulher CRISTIANE REGINA GOMES PIRES, já qualificados, ALIEIARAI FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em

— SEQUE —



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

Código Nacional de Matrícula: 083238.2.0123953-63

RUBRICA

FICHA

123.953/02F

CONTINUAÇÃO

Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida, decorrente de financiamento concedido pela Credora aos Devedores, no valor de R\$378.000,00 (trezentos e setenta e oito mil reais), a ser amortizada no PRAZO de 360 (trezentos e sessenta) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 21 de janeiro de 2012. Taxas anual de Juros: Nominal 9,5690% e Efetiva 10,0000%. Multa: 2% (dois por cento) sobre o valor das prestações em atraso, atualizadas monetariamente. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil reais). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, foi fixado em 60 (sessenta) dias após o vencimento do encargo. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos de art. 3º, VII, b, nº 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 2.156,00 VRC e R\$303,99). Dou fé. Curitiba, 10 de fevereiro de 2012. (a) _____

RB.

AV-4/123.953 - Prot. 727.539, de 31/10/2022 - (**INDISPONIBILIDADE**) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2714.02407098-IA-509, de 18/10/2022, às 13:07:17h, vinculada ao processo nº 00059071020158160001 em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a DÉCIMA TERCEIRA (13ª) VARA CÍVEL DE CURITIBA-PR, SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR, e requerido, JORGE BOHDAN TWERDOCHLIB (CPF/MF 672.402.919-87), sob Código HASH: 5295.b6a2.09c3.d82b.a570.0ea7.4716.0372.f40a.f7ff, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que os **direitos** (art. 29 da Lei nº 9.514/1997) de titularidade do requerido **JORGE BOHDAN TWERDOCHLIB** e sua mulher **CRISTIANE REGINA GOMES PIRES**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, que se encontra alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, tornaram-se **INDISPONÍVEIS**. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-56.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20). Dou fé. Curitiba, 29 de novembro de 2022. (a) _____ AGENTE DELEGADO.

KAN

AV-5/123.953 - Prot. 762.802, de 19/09/2023 - (**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**) - A requerimento de Consolidação e Cancelamento da

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIR**
No dia: **20/10/2023**
Código de Autenticidade: **7H1LIRNWAE03**



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

Código Nacional de Matrícula: 083238.2.0123953-63

CONTINUAÇÃO

CCI, firmado em Florianópolis-SC, em 15 de setembro 2023, assinado digitalmente, e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, com a redação dada pelo artigo 57 da Lei nº 10.931, de 02.08.2004, recepcionado via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo de Notificação IN00908430C), que fica arquivado nesta Serventia, AVERBA-SE a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, tendo em vista que os devedores fiduciários, JORGE BOHDAN TWERDOCHLIB (CPF/MF nº 672.402.919-87) e sua mulher CRISTIANE REGINA GOMES PIRES (CPF/MF nº 019.376.169-67), regularmente intimados, na forma do § 1º daquele artigo, não purgaram a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. (ITBI: Guia nº 42844/2023, sobre o valor de R\$962.001,15, em 13/09/2023; FUNREJUS: GR-FUNREJUS nº 1400000009703253-6 no valor de R\$1.924,00, em 04/10/2023. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$530,37; Fundep: R\$26,52; ISSQN: R\$21,21; Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 17 de outubro de 2023. (a)

roza
AGENTE DELEGADO.

LMV

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 123953, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de outubro de 2023. (Eduardo Pochapski)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIL.eJAsP.OyUKG-3yrLO.F398q
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**
No dia: **20/10/2023**
Código de Autenticidade: **7H1LIRNWAE03**