



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 427512



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 109.737 - Ficha nº 1

Matrícula nº 109.737 de 28 de Setembro de 2022. **Prenotação** nº 343.734 de 19 de Agosto de 2022. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.mkqPq.vLJIo-oPoUf.ejzmv e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 14 (quatorze)**, Tipo "1", situado no andar térreo (1º pavimento), do Bloco 04, do "CONDOMÍNIO FLOR DE LÓTUS", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 1.450, com a área total de 92,2849 m², sendo 46,9700 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 44**, localizada no térreo, que comporta um veículo de médio porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 34,7349 m² de área de uso comum, divisão proporcional; correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,33500 % ou 52,7540 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao lado esquerdo (Oeste), com jardim/ área permeável, a circulação de pedestres e as vagas descobertas 172, 173, 174 e 175 no estacionamento de veículos; a frente (Norte) com o apartamento nº 13; aos fundos (Sul) com jardim/ área permeável, a circulação de pedestres e o bloco 05; e ao lado direito (Leste) com o hall de circulação e o apartamento nº 11". Cujo CONDOMÍNIO FLOR DE LÓTUS, acha-se construído no lote de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº 01 (um), com a área de 15.747,29 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS: GABRIEL GIOVANI DE ROSSI**, trabalhador de serviços gerais, CPF 122.355.649-25, RG 14.555.429-2-PR, e sua mulher **AMANDA CORREA MANZANO DE ROSSI**, auxiliar geral, CPF 102.320.789-39, RG 13.190.715-0-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 30.11.2019, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES: 186/76.957 RG**, em 07.08.2020, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1027/76.957 RG, de 28.09.2022, ambos deste Ofício. (rcm)
Dou fé. Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/109.737 de 28 de Setembro de 2022, Prenotação nº 343.734 de 19 de Agosto de 2022.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.mFqPq.jLHa2-ePfZd.WXEmr e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 187/76.957 RG, de 07.08.2020, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$57.430,17. Prazo total em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$331,24. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49.** (rcm/cg)
Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Sequência da Matrícula 109.737

Ficha nº 1-verso



AV.2/109.737 de 25 de Setembro de 2023, Prenotação nº 349.314 de 14 de Dezembro de 2022.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO Nº SFRI2.W59Mv.OC4QE-YosJ4.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel sendo: "**05.03.0737.4.0003.0001**" (**lote integral**), conforme Certidão Narrativa de quitação de ITBI nº 2023/236036, expedida pela Prefeitura local em 07.08.2023, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 53.061 (pasta de Instrumentos Particulares). ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (nm/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.3/109.737 de 25 de Setembro de 2023, Prenotação nº 349.314 de 14 de Dezembro de 2022.- **Consolidação de Propriedade.** Com SELO Nº SFRI2.W5rMv.OC4QE-ZorJ4.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): **GABRIEL GIOVANI DE ROSSI**, e sua mulher **AMANDA CORREA MANZANO DE ROSSI**, já qualificados nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 31.07.2023, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 53.061 (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$127.173,94 (cento e vinte e sete mil, cento e setenta e três reais e noventa e quatro centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2023/389336, pagou R\$2.460,00 s/R\$128.000,00 em 31.07.2023, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2023/236036, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext: R\$530,38. Funrejus guia nº 1400000009518305-7, paga em 05.09.2023 no valor de R\$256,00 na averbação do título. Emitida a DOI. (nm/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 109.737, datada de 28 de Setembro de 2022 (até Av.3)

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 26/09/2023, emitida por Joao Augusto/.



335.350000427512



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

