

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná

Francisco Emílio Ribeiro Planas

Registrador

MATRICULA
107.930

MATRICULA

107.930

DATA

24/10/2014

Fls.

1

RUBRICA

m.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: RESIDÊNCIA "A", do Condomínio Residencial Terra Santa, assim denominada, com a área total construída de 67,89 metros quadrados, área privativa igual a área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 111,60 metros quadrados, correspondente a 50,00% do terreno sendo que deste total 43,71 metros quadrados de área não edificada, destinada a área permeável; quintal e jardins, com as seguintes confrontações:- com sua frente voltada para a Rua Antônio Pacheco Filho, localizada do lado esquerdo de quem da referida Rua Antônio Pacheco Filho olha para o condomínio, confrontando a sua esquerda com data de terras sob n°.22, a direita com a Residência "B" e os fundos com parte da data de terras sob n°.21 do Parque Industrial e Residencial Bela Vista. Condomínio construído sobre a data de terras sob n°.20 (vinte), da quadra n°.51 (cinquenta e um), situada no Parque Industrial e Residencial Bela Vista, em Paiçandu, desta Comarca. **PROPRIETÁRIOS:-** CICERO PEREIRA LACERDA, brasileiro, capaz, comerciante, casado com MARIA JOSÉ PAULA DOS SANTOS LACERDA, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileira, capaz, do lar, residentes e domiciliados na Rua Omir Fuzari, n°.680, centro, em Paiçandu-PR, portadores da CI/RG n°.s.4.144.270-0-SSP/PR e 6.152.027-9-SSP/PR e inscritos no CPF n°.s.666.856.809-20 e 845.132.929-20. **Registro Anterior:-** Registros n°.s.02 e 05, matrícula n°.78.113 de 29.08.2013 e 24.10.2014, respectivamente, deste Registro de Imóveis. ff. O Registrador:- *M. Jesus* Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente

R.1/107.930. PRENOTAÇÃO N°.297.551 de 16/04/2015. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor, lavrada no Tabelionato de Notas de Paiçandu-PR, em 15 de abril de 2015, livro 398-N, fls.064/074, os proprietários CICERO PEREIRA LACERDA e sua mulher MARIA JOSE PAULA DOS SANTOS LACERDA, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.130.000,00 (cento e trinta mil reais), sendo recursos próprios: R\$.10.234,79; recursos da conta vinculada do FGTS: R\$.13.652,21; desconto FGTS/UNIÃO (complemento): R\$.2.113,00, e financiamento concedido pela CAIXA: R\$.104.000,00, a IVAN DA SILVA MARQUES RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, auxiliar de escritório, portador da CI/RG n°.24.713.766-2 - SSP/PR e do CPF n°.250.981.858-90, residente e domiciliado na Avenida Ivaí n°.1210, centro, em Paiçandu-PR. Relatório de Consulta de Indisponibilidade - Resultado: Negativo; Código HASH: 305d.2806.bf81.ff25.14b6.5c27.c745.f8aa.df32.82a7, e cc5f.b958.7866.eeb8.1721.ec7b.6627.3762.421b.1e88, em nome dos vendedores. FUNREJUS, isento conforme artigo 3º, inciso VII, item 14, letra "b" da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. ITBI n°.5868/2015, recolheu R\$.520,00 referente a 0,5% sobre o valor de R\$.104.000,00 e R\$.390,00 referente a 1,5% sobre o valor de R\$.26.000,00, no valor total pago de R\$.910,00, em 15.04.2015. Cadastro fiscal Imobiliário n°.45158800. Emitida a DOI. Dou fé. Maringá, 28 de abril de 2015. **Emolumentos:-** 2.156,00 VRC igual a R\$.360,05, conforme artigo 43, inciso II da Lei n°.11.977/2009, alterada pela Lei n°.12.424/2011. ff. O Registrador:- *E. Belmont* Bel. Edmar Belmont - Escrevente

R.2/107.930. PRENOTAÇÃO N°.297.551 de 16/04/2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Escritura Pública mencionada no registro n°.01, o adquirente IVAN DA SILVA MARQUES RIBEIRO, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, alienam em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, a Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma
Segue no verso



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº.00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.104.000,00 (cento e quatro mil reais), pelo prazo total de 360 meses de amortização, com taxa anual de juros: **sem desconto** - nominal de 7,16% e efetiva de 7,3997%; **com desconto** - nominal de 6,00% e efetiva de 6,1678%; **redutor 0,5% FGTS** - nominal de 5,50% e efetiva de 5,6408%, e **taxa de juros contratada** - nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano, sendo de R\$.608,74, o valor total do encargo mensal inicial, com vencimento do primeiro encargo mensal em 15/05/2015, pelo Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Para fins de Venda em Público Leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R\$.144.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da escritura. FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa nº.02/1999. Dou fé. Maringá, 28 de abril de 2015.

Emolumentos:- 1.078,00 VRC igual a R\$.180,02, conforme artigo e lei mencionados no registro nº.01. ff. O Registrador:-

[Assinatura]
Bel Edmar Belmont - Escrevente

Av.3/107.930. PRENOTAÇÃO N° 388.843 de 11/09/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

TÍTULO: Conforme requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 05 de setembro de 2023, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.

GR-ITBI nº 15567, recolhido R\$ 3.075,20, em 21/07/2023.

FUNREJUS guia nº 58091940-5, recolhido R\$ 307,52, em 20/09/2023. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 10,6076. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRII.9JknP.RZjQh-r6sem.F790q.

Maringá, 22 de setembro de 2023. lf. Registrador:-

[Assinatura]
Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 25 de setembro de 2023.

Certidão emitida às 13:26:39.

