

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS  
OLIVEIRA MATOS  
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787  
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº 29.849**

FOLHA

**01**

RUBRICA




CNM 129429.2.0029849-47

**IMÓVEL URBANO:** Unidade 02, sob nº 405, de frente para a Rua Nilo Gasparetto, do Condomínio Sol Gazebo, com área útil de 43,96 metros quadrados, área real privativa de 49,02 metros quadrados, área real comum de 1,13 metros quadrados, **área real total correspondente de 50,15 metros quadrados**, quota de terreno ocupada pela unidade de 50,15 metros quadrados, quota de terreno de uso exclusivo de 109,85 metros quadrados, quota de terreno de uso comum de 5,00 metros quadrados, quota de terreno total de 165,00 metros quadrados, fração ideal de terreno ocupada pela unidade de 0,10131, fração ideal de terreno de uso exclusivo de 0,22192, fração ideal de terreno de uso comum de 0,01010, fração ideal de terreno total de 0,33333; no lote de terreno nº 3 (três), da quadra nº 20 (vinte), de forma retangular, quadrante N-O, situado no **Jardim Esplanada**, Bairro Boa Vista, distante 37,50 metros da Rua David Hilgemberg Junior, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Nilo Gasparetto, lado ímpar, por 33,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 2, de propriedade de Nelson Luiz Barrio Trigo, do lado esquerdo, com o lote nº 4, de propriedade de José Oscar Marim e Loacir Antonio Marim, e de fundo, com o lote nº 37, de propriedade de Jesoel dos Santos e Eloir Fortes Geremias, com a área total de 495,00 metros quadrados.

**INDICAÇÃO CADASTRAL:** 08.4.34.89.0118.002.

**PROPRIETÁRIA:** **BORGES & GEBILUCA INCORPORADORA LTDA** (CNPJ-33.394.130/0001-05), sociedade empresária limitada, sediada na Rua Araújo de Porto Alegre, 8, sala 1, Bairro Nova Rússia, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-3-23.878, Registro Geral, de 26 de setembro de 2019, R-5-23.878, Registro Geral, de 30 de novembro de 2020 e convenção de condomínio registrada sob nº R-3.406, Registro Auxiliar, de 30 de novembro de 2020, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 30 de novembro de 2020. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

**R-1-29.849** - Prot. 76.868, L. 1-I, em 20-5-2021 - **COMPRA E VENDA** - Borges & Gebiluca Incorporadora LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para **Ericles Alan dos Santos** (CI-RG-13.239.250-1-SSP-PR e CPF-MF-096.820.699-98), brasileiro, solteiro, mecânico industrial, residente e domiciliado na Rua Michel Laidane, 420, casa 2, Bairro Chapada, nesta cidade, conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2524109-3, datado de 11 de maio de 2021, pelo valor de **R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)**, sendo R\$ 7.868,00 (sete mil, oitocentos e sessenta e oito reais) referente ao desconto concedido diretamente pelo

**29.849**

MATRÍCULA

SEGUE NO VERSO



FGTS (ITBI nº 4873/2021 - quitado - vencimento em 11-6-2021 - FUNREJUS - isento conforme item 14 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emitida a DOI (SRF) - Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 44520/2021 - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (SRFB), emitida em 29-4-2021, válida até 26-10-2021 - Consulta CNIB - HASH nº 4cdf.2277.3db6.661e.d639.bd6c.8221.6b9d.f929.abdb - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 467,85 - FUNDEP R\$ 23,39 - ISS R\$ 9,36 - custas reduzidas conforme Lei nº 14.118/2021 - SELO FUNARPEN \$F 1814265CVAA0000000262121S R\$ 5,25 - registro feito conforme art. 536, § 3º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Arq. Em 25 de junho de 2021. Dou fé. (a)

*Márcia Aparecida de Araújo* (Márcia Aparecida de Araújo - Escrevente).

**R-2-29.849** - Prot.76.868, L. 1-I, em 20-5-2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL** - Ericles Alan dos Santos, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, para a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, agência local, Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2524109-3, datado de 11 de maio de 2021, em garantia da dívida no valor de R\$ 133.803,89,00 (cento e trinta e três mil, oitocentos e três reais e oitenta e nove centavos), a ser pago da seguinte forma: 360 (trezentos e sessenta) encargos mensais e sucessivos com juros remuneratórios cobrados as taxas nominal de 5.0000% a.a. e efetiva de 5.1161% a.a., sendo o valor total do 1º encargo mensal R\$ 738,26 (setecentos e trinta e oito reais e vinte e seis centavos), vencível em 10 de junho de 2021, ficando o imóvel para efeito de venda em público leilão avaliado em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), atualizado pelo índice de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS. Na extinção do índice aplicado a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica, sendo o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, nos termos das Leis nº 9.514/97, 4.380/64 alterada pela Lei nº 5.049/66 e Lei nº 14.118/2021; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (FUNREJUS - isento conforme item 11 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Consulta CNIB - HASH nº 66d1.bb42.97e3.38a9.b382.9f04.3e83.4668.b655.52ba - Emolumentos: VRCExt. 1.078 - R\$ 233,93 - FUNDEP R\$ 11,70 - ISS R\$ 4,68 - custas reduzidas conforme Lei nº 14.118/2021 - SELO FUNARPEN 1814265CVAA0000000262221Q R\$ 5,25 - registro feito conforme art. 536, § 3º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Arq. Em 25 de junho de 2021. Dou fé. (a)

*Márcia Aparecida de Araújo* (Márcia Aparecida de Araújo - Escrevente).

**AV-3-29.849** - Prot. 98.746, L. 1-L, em 21-9-2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 11 de agosto de 2023, instruído com a prova da

SEGUE NA FOLHA 2



3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS  
OLIVEIRA MATOS  
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787  
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

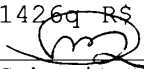
MATRÍCULA Nº 29.849

FOLHA

02

RUBRICA

CNM 129429.2.0029849-47

intimação do devedor fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 7532/2023 - quitado em 11-8-2023 - sobre a avaliação de R\$ 174.736,68 (cento e setenta e quatro mil, setecentos e trinta e seis reais e sessenta e oito centavos), procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 14000000009572110-5 - quitado em 20-9-2023 - s/R\$ 174.736,68 - R\$ 349,47 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 530,38 - FUNDEP R\$ 26,52 - ISS R\$ 10,61 - SELO FUNARPEN SFRII.Q5NMv.MGjsa-eo6eH.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 4 de outubro de 2023. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 29.849, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.  
Em 05 de outubro de 2023  
Assinado digitalmente.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.LJefP.mLyT5  
PvITP.1426q

<https://selo.funarpen.com.br>

29.849

MATRÍCULA

