



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 085563.2.0024686-27

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS**Basilio Zanusso**

Registrador



MAT. N.º 24.686

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDÊNCIA "B", situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LUCIANO, quem da Rua Olha é a residência localizada ao centro, com frente para Rua Laura Pepi Lovato, n.º.1.392, composta por 02 quartos, sala, cozinha, BWC, hall e área; possuindo uma área privativa de 74,38 metros quadrados, com fração ideal no terreno de 101,92 metros quadrados e área comum de 27,54 metros quadrados. Referido Condomínio encontra-se construído sobre a Data de terras sob n.º.04 (quatro), da Quadra n.º.03 (três), com a área de 305,82 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado RESIDENCIAL SÃO JOSÉ, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Avenida Anchieta, no rumo NE 30°15' com uma frente de 14,30 metros; Com a Rua Laura Pepi Lovato, no rumo SE 72°43' com uma distância de 20,36 metros; Com a data n.º.06, no rumo SO 17°17' com uma medida de 14,00 metros; E, finalmente, com a data n.º.03, no rumo NO 72°43' com uma extensão de 23,32 metros. Todos os rumos acima mencionados, referem-se ao Norte Verdadeiro". Cadastro Imobiliário Fiscal n.º.1 00393326.

PROPRIETÁRIO: CLAUDINEY JOSÉ LUCIANO, brasileiro, casado com Eliana do Nascimento Luciano, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º.6.515/77, em data de 06/09/1996, consoante Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º.274, livro 03, nesta Serventia, capaz, comerciante, inscrito no CPF/MF. sob n.º.017.163.219-21, portador da CI. RG. n.º.7.017.484-7 SSP/PR, residente e domiciliado à Rua Machado de Assis, n.º.2.646, Jardim Independência I, nesta cidade. Registro Anterior: R-2/8.889, livro 02, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 12 de novembro de 2013. Registrador:

Osair Andreazzi
Autorizado
Part. n.º 022947

R-1-24.686 (Protocolo n.º.41.065 de 20/12/2013). **COMPRA E VENDA.** Vendedores: Claudiney José Luciano, brasileiro, vendedor, inscrito no CPF/MF. sob n.º.017.163.219-21, portador da CI. RG. n.º.7.017.484-7 SSP/PR, e sua esposa, Eliana do Nascimento Luciano, brasileira, vendedora, inscrita no CPF/MF. sob n.º.048.311.469-35, portadora da CI. RG. n.º.9.481.333-6 SSP/PR, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º.6.515/77, em data de 06/09/1996, consoante Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º.274, livro 03, nesta Serventia, capazes, residentes e domiciliados



MAT.N.º 24.686

FLS.V.º 01

à Rua Machado de Assis, nº2.646, Jardim Independência, nesta cidade. Comprador: MICHEL WILLIAN DIAS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, armador, inscrito no CPF/MF. sob nº. 063.716.059-25, portador da CI. RG. nº.9.742.118-8 SSP/PR, residente e domiciliado à Avenida Dom Pedro I, nº.720, Jardim Independência, nesta cidade. Título: **COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR - Contrato nº.8.4444.0517904-0.** Instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº.4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº5.049, de 29 de junho de 1966, assinado nesta cidade, aos 19 de dezembro de 2013. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$.135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), sendo R\$.31.411,30 recursos próprios, R\$.4.288,70 recursos da conta vinculada do FGTS do comprador, R\$.9.116,00 recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$.90.184,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Condições: NÃO HÁ. Consta do título que os vendedores estão isentos da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, (Guia do Imposto Inter-vivos nº.3849/2013, no valor R\$.1.210,50, recolhida em 20/12/2013 e FUNREJUS no valor de R\$.270,00, recolhido em 23/12/2013). Emolumentos: 2.173,00 V.R.C's = R\$.306,40. Selo de Autenticidade: R\$.2,69. EMITIDA DOI. Dou fé. Sarandi, 23 de dezembro de 2013. Registrador.

Odair Andreazzi
 Autorizado
 Port. Nº 029/97, ..

R-2-24.686 (Protocolo nº.41.065 de 20/12/2013). **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Devedor/Fiduciante: MICHEL WILLIAN DIAS DOS SANTOS, já qualificado. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. sob nº00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Título: **COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR - Contrato nº.8.4444.0517904-0.** Instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº.4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº5.049, de 29 de junho de 1966, assinado nesta cidade, aos 19 de dezembro de 2013.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 085563.2.0024686-27

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador



MAT. N.º 24.686

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:
Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Norma Regulamentadora: HH.
200.030 - 11/11/2013 - GEMPF; Valor da Operação: R\$.99.300,00;
Desconto: R\$.9.116,00; Valor Total da Dívida: R\$.90.184,00;
Financiamento do Imóvel: R\$.90.184,00; Financiamento das
Despesas Acessórias: R\$.0,00; Valor da Garantia Fiduciária:
R\$.135.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazos, em Meses:
De Amortização: 360, De Renegociação: 00; Taxa Anual de Juros:
Nominal: 4,5000%, Efetiva: 4,5939%; Encargo Inicial:
Prestação: R\$.588,70, Taxa de Administração: R\$.0,00, FGHAB.:
R\$.11,77, TOTAL: R\$.600,47; Vencimento do 1º Encargo Mensal:
19/01/2014; Época de Recalculo dos Encargos: de acordo com a
cláusula Décima; Data do Habite-se: 23/09/2013; Forma de
Pagamento do Encargo Mensal na Data da Contratação: Débito em
Conta. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do
pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do
fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais,
o devedor/fiduciante ALIENOU à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.,
em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos
termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei
nº9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o
devedor/fiduciante possuidor direto e a credora/fiduciária
possuidora indireta. Consta do título que o devedor/fiduciante
está isento da apresentação da Certidão Negativa de Débitos
Relativos às Contribuições Previdenciárias, expedida pela
Secretaria da Receita Federal do Brasil. FUNDEJUS constante do
R-1/24.686. Emolumentos: 1.078,00 V.R.C's - R\$.151,99. Dou fé.
Sarandi, 23 de dezembro de 2013. Registrador:

Odair Andreucci
Autorizado
Port. Nº 023/97

Av.3-24.686. (Protocolo nº 105.946, de 27/09/2023). **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Conforme Conforme Requerimento de Consolidação, assinado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em Florianópolis-SC, aos 26 de setembro de 2023; procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, considerando que o devedor fiduciante MICHEL WILLIAN DIAS DOS SANTOS, já qualificado, após ter sido intimado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais, "não purgou a mora" do referido prazo

SEGUE NO VERSO



MAT. N.º 24.686

FLS.V.º 01

legal. GR-ITBI n.º 2374/2023, recolhido R\$ 2.921,27 em 19/09/2023 e Guia de FUNREJUS n.º 58299172-5, recolhido R\$ 292,13, em 02/10/2023. Valor Avaliado: R\$ 146.063,28. CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DO(S) ADQUIRENTE(S) E TRANSMITENTE(S): CÓDIGOS HASH: 536a dd6a.1347.e8c0.5db0.3d6b.d21d.5361.1cda.5e55 e 28fd.7591.bc53.ab59.fe9c.6b4c.800e.ced6.cb28.ae3e. EMITIDA DOI. Emolumentos: VRC 2.156,00 = R\$ 530,38. FUNDEP R\$ 26,5190. ISS R\$ 15,9114. SELO DIGITAL n.º SFRI2.MSjfv.KwjFK-Y5xed.1148q - R\$ 8,00 Dou fé. Sarandi, 09 de outubro de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

[Handwritten Signature]
OSWALDO FONTANA VIEIRA
 Escrevente Substituto



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ
 Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora
 Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.
 (art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73)
MATRICULA N.º 24.686 - DATA 10/10/2023 - 11:20:46 HORAS

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.556-3 e o código de verificação do documento: FXRCEN
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória N.º
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
OSWALDO FONTANA VIEIRA
 CPF: 89401948968 - 10/10/2023