



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 085563.2.0019754-79

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS**Basílio Zanusso**

Registrador



MAT. N.º 19.754

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob n.º.06-A (seis "A"), subdivisão da data n.º.06, da Quadra n.º.04 (quatro), com a área de 125,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM IMPERIAL, desta cidade e Comarca, contendo 01 casa residencial em alvenaria medindo 77,29 m², dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: No rumo NE 48°10'SE, com a Rua Barão de Mauá, com uma frente de 5,00 metros; No rumo NE 41°50'SO com a data n.º06, com uma distância de 25,00 metros; No rumo SE 48°10'NO com parte da data n.º07, com uma distância de 5,00 metros; E, finalmente, no rumo SO 41°50'NE com parte da data n.º09, com uma distância de 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA: LENI APARECIDA PEDROSO LUIS, brasileira, divorciada, capaz, enfermeira, inscrita no CPF/MF. sob n.º 794.579.919-15, portadora da CI. RG. n.º.5.598.124-8 SSP/PR, residente e domiciliada à Rua dos Jasmins, n.º325, Pq. Res. Novo Centro, nesta cidade. Registro Anterior: R-1/19.752, livro 02, desta Serventia. Dou fé Sarandi, 25 de maio de 2012. Registrador.

Odair Andreazzi
Autorizado
Pgt. N.º 028/97

R.1-19.754 (Protocolo n.º.34.471 de 26/09/2012). **COMPRA E VENDA.** Vendedora: Leni Aparecida Pedroso Luis, já qualificada. Comprador: WALDIR GABRIEL DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, capaz, trabalhador de construção civil, inscrito no CPF/MF. sob n.º.120.053.858-75, portador da CI. RG. n.º.18.392.068-5 SSP/SP, residente e domiciliado à Rua José de Alencar, n.º. 1.876, Novo Panorama, nesta cidade. Título: **COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA.** Instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º.4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei n.º5.049, de 29 de junho de 1966, assinado nesta cidade, aos 21 de setembro de 2012. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$.103.000,00 (cento e três mil reais), sendo R\$.10.802,00 recursos próprios, R\$.0,00 saldo da conta vinculada do FGTS do comprador, R\$.2.008,00 recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$.90.190,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Condições: NÃO HÁ. Consta do título que a vendedora está isenta da apresentação da



MAT.N.º 19.754

FLS.V.º 01

Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. (Guia do Imposto Inter-vivos n.º.2346/2012, no valor R\$. 677,03, recolhida em 24/09/2012 e FUNREJUS no valor de R\$. 206,00, recolhido em 27/09/2012). Emolumentos: 2.173,00 V.R.C's = R\$.306,39. Selo de Autenticidade: R\$.2,69. EMITIDA DOI. Dou fé. Sarandi, 27 de setembro de 2012. Registrador:

R-2-19.754 (Protocolo n.º.34.471 de 26/09/2012). **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Devedor/Fiduciante: WALDIR GABRIEL DOS SANTOS, já qualificado. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Título: **COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA.** Instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º.4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei n.º5.049, de 29 de junho de 1966, assinado nesta cidade, aos 21 de setembro de 2012. **MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:** Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Norma Regulamentadora: HH.156.052 - 04/05/2012 - GECRI; Valor da Operação: R\$.92.198,00; Desconto: R\$.2.008,00; Valor da Dívida: R\$.90.190,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$.103.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazos, em Meses: De Amortização: 300, De Renegociação: 00; Taxa Anual de Juros: Nominal: 5,0000%, Efetiva: 5,1161%; Encargo Inicial: Prestação: R\$.676,42, Taxa de Administração: R\$.0,00, FGAB.: R\$.20,89, TOTAL: R\$.697,31; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 21/10/2012; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula Décima Primeira; Data do Habite-se: 04/05/2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante ALIENOU à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor/fiduciante possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta. Consta do título que o devedor/fiduciante está isento da apresentação da Certidão Negativa de Débitos





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 085563.2.0019754-79

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEISBasílio Zanusso
Registrador

MAT. N.º 19.754

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

Relativos às Contribuições Previdenciárias, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. FUNREJUS constante do R-1/19.754. Emolumentos: 1.078,00 V.R.C's = R\$ 152,00. Dou fé. Sarandi, 27 de setembro de 2012. Registrador:

Odair Andreazzi
Autorizado
Port. Nº 029/97

Av.3-19.754. (Protocolo n.º 105.804, de 21/09/2023). INCLUSÃO DE ENDEREÇO E NÚMERO PREDIAL. Conforme Requerimento de Consolidação, assinado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em Florianópolis-SC, aos 20 de setembro de 2023, instruído com Certidão de Numeração, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda deste Município, aos 20/09/2023, procedo esta averbação para constar que o presente imóvel está localizado à Rua Barão de Mauá, n.º 1289 - Cadastro Imobiliário n.º 166678. FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ 77,49. FUNDEP R\$ 3,8745. ISS R\$ 2,3247. SELO DIGITAL n.º SFR12.W5zTv.mdjNy-DH6eF.1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 28 de setembro de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Luciene Alves da Cruz
Escritor Substituto

Av.4-19.754. (Protocolo n.º 105.804, de 21/09/2023). CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme Requerimento de Consolidação, mencionado na averbação n.º 03; procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, considerando que o devedor fiduciante WALDIR GABRIEL DOS SANTOS, já qualificado, após ter sido intimado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais, "não purgou a mora" do referido prazo legal. GR-ITBI n.º 2367/2023, recolhido R\$ 2.237,03, em 15/09/2023 e Guia de FUNREJUS n.º 58151142-5, recolhido R\$ 223,70, em 22/09/2023. Valor Avaliado: R\$ 111.851,67. CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DO(S) ADQUIRENTE(S) E TRANSMITENTE(S): CÓDIGOS HASH: 382c.176f.c5c6.45bc.bd45.d367.bf4b.c6b4.b458.2ef5 e 779b.e54c.980a.6b3a.8400.bae2.62c2.5102.73d3.f398. EMITIDA DOI. Emolumentos: VRC 2.156,00 = R\$ 530,38. FUNDEP R\$ 26,5190. ISS R\$ 15,9114. SELO DIGITAL n.º SFR12.W52Tv.mdjNy-hHKeF.1148q - R\$ 8,00. Dou fé.

SEGUE NO VERSO



MAT. N.º 19.754

FLS.V.º 02

Sarandi, 28 de setembro de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira -
Registradora,

[Handwritten Signature]
Lucineia Alves da Cruz
Escrevente Substituta



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ
Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.
(art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73)
MATRICULA Nº 19.754 - DATA 28/09/2023 - 16:34:53 HORAS

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.556-3
e o código de verificação do documento: 57GX16
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
OSWALDO FONTANA VIEIRA
CPF: 89401948968 - 28/09/2023