



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:001 DE 006

RÍCULA: 00038498

CÓDIGO CNM: 089474.2.0038498-43

Valide aqui a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00038498


FICHA

001

DATA: 11 de maio de 2018.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,00208 do terreno nº 01/03 da rua Júlio Barcelos, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito municipal, confrontando-se pela frente com a rua Julio Barcelos medindo 136,40m, 1,05m em curva com a esquina das ruas Julio Barcelos e José Caldas Carvalho, em linha reta com 210,14m na lateral esquerda com quem de direito, 159,50m nos fundos com quem de direito e na lateral direita em 06 linhas iniciando na esquina das ruas Julio Barcelos com José Caldas Carvalho, o primeiro trecho em linha reta com 31,34m no sentido fechando o terreno, neste ponto em linha reta com ângulo de 90º no sentido dos fundos do terreno com 112,50m, neste ponto em linha reta com ângulo de 90º no sentido abrindo para a rua José Caldas Carvalho com 30,00m, neste ponto em linha reta com ângulo de 90º na frente da rua José Caldas Carvalho com 8,00m, neste ponto em linha reta com ângulo de 90º no sentido da lateral com 30,00m, neste ponto em linha reta com ângulo de 90º no sentido dos fundos com 82,50m, todos confrontando com quem de direito, perfazendo uma área total de 27.282,12m² (Cód. Log. 5215, insc. municipal nº 168.650). Dito terreno formado pelo remembramento com o terreno nº 251/255 da rua "11", atual rua José Caldas Carvalho. **Dita fração que corresponderá ao futuro apartamento nº 103, bloco 24 do EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES**, com vinculação de uma vaga no estacionamento. - **Proprietária:** EMPRESA DE ENGENHARIA CONCREART DO NORTE FLUMINENSE LTDA - empresa com sede na rua Gil de Goes nº 280, Pq. Conselheiro Thomaz Coelho, nesta cidade, CNPJ nº 05.425.990/0001-23.- Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o n.º R.1/22.622, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Oficial:

Campos, 11/05/2018. Aberta á presente matricula de oficio, nos termos do art. 464 - § único da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça, do imóvel acima gravado em primeira e especial, transferível a terceiros em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, conforme consta do registro nº R.79/22.622, ficha 01 do Lº 2, feito em 29/10/2005. O oficial:

Av.1/38.498. AVERBAÇÃO. DATA: 11/05/2018. Averbado que foi concluída a construção parcial do empreendimento denominado "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES", situado na Rua Júlio Barcelos nº 03, onde está localizado, dentre outros, o apartamento nº 103, bloco 24, objeto desta matrícula, de propriedade de **EMPRESA DE ENGENHARIA CONCREART DO NORTE FLUMINENSE LTDA**, com a área privativa coberta de 45,96m², área para estacionamento de 12,50m², área de uso comum de 24,28m², área real total de 82,74m², e fração ideal de 0,002083, achando-se vinculada a essa unidade uma vaga no estacionamento (insc. municipal nº 220.123), conforme requerimento prenotado com o nº 115.500, certidão da Secretaria Municipal de Fazenda da PMCG nº 0457/2018, de 09/04/2018, certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros e HABITE-SE nº 38/18, de 28/03/2018, processo nº 2708, de 08/05/17 da SMOU da PMCG, que ficam arquivados, nos termos do registro de incorporação, averbação de construção, e registro de instituição e especificação de condomínio, feitos sob os nºs R.1, Av.214 e R.2015 na matrícula de origem nº 22.622, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$73,47**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$43,77 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$0,97 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$10,35 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 3.210/17); R\$10,82 (20%-Lei 3217/99); R\$2,70 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$2,70 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$2,16 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Eu,  (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECKY 12444 WXY.

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCVWU-2JYUU-DHVEK-PPDNT>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:002 DE 006

RÍCULA: 00038498

CÓDIGO CNM: 089474.2.0038498-43

Valide aqui a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00038498

FICHA

001V

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 117.763 de 04/12/2018 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico ECQY 93449 NQU.

Av.2/38.498. AVERBAÇÃO. DATA: 12/12/2018. Averbado que o apartamento nº 103, bloco 24 do "RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES", situado na Rua Júlio Barcelos nº 03, fica desligado do registro da garantia hipotecária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sob nº R.79/22.622, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição, acima mencionada, em virtude da autorização expressa da credora, concedida à devedora EMPRESA DE ENGENHARIA CONCREART DO NORTE FLUMINENSE LTDA, conforme contrato nº 8.7877.0476714-0 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), de 09/11/2018, prenotado em 04/12/2018, com o nº 117.766, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, estão isentos, em atenção ao ofício nº 4564/18 da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro. Eu, *[Assinatura]* (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. - Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECQY 93880 NRW.

R.3/38.498. COMPRA E VENDA. DATA: 12/12/2018. Por meio do contrato nº 8.7877.0476714-0 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), de 09/11/2018, prenotado em 04/12/2018, com o nº 117.763, a proprietária EMPRESA DE ENGENHARIA CONCREART DO NORTE FLUMINENSE LTDA - CNPJ nº 05.425.990/0001-23, situada na Rua Doutor Julio Barcelos, nº 01, Pq Jôquei Club, transmitiu a SHEILA RAMOS DA SILVA, brasileira, solteira, servidora pública municipal, portadora da CNH nº 04264010727, expedida pelo órgão de trânsito/RJ em 30.12.2013, inscrita no CPF/MF sob o nº 068.619.667-89, residente e domiciliada na Rua Coronel Gilson Monfort, 99, Parque Calabouço, nesta cidade, o apartamento nº 103 do bloco 24, do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES", situado na Rua Júlio Barcelos nº 03 objeto desta matrícula, pelo valor de R\$145.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$116.000,00 financiamento concedido pela CAIXA; R \$22.054,53 recursos próprios, R\$6.945,47 valor dos recursos da conta vinculada do FGTS; e, R \$0,00 desconto complemento concedido pelo FGTS. Inscrição municipal nº 220.123. Foi apresentada a guia de ITBI nº 132.525. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), estão isentos, em atenção ao ofício nº 4564/18 da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro. Eu, *[Assinatura]* (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico ECQY 93877 YBF.

R.4/38.498. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 12/12/2018. Por meio do instrumento particular acima mencionado, a proprietária SHEILA RAMOS DA SILVA, já qualificada, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o apartamento nº 103 do bloco 24, do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES", situado na Rua Júlio Barcelos nº 03, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$116.000,00, resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, sistema de amortização: PRICE, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 05/12/2018.

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCVWU-2JYUU-DHVEK-PPDNT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

038498

FICHA

002

A fiduciente enquanto adimplente, por conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$145.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), estão isentos, em atenção ao ofício nº 4564/18 da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro. Eu, Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico ECQY 93879 AEI.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 121.237 de 08/01/2020 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$32,24 foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18; R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.350/18); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDEK 57596 HHI.

Campos, 15.10.2021, cancelado o protocolo nº 121.237 por decurso do prazo.- Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 48224.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 126.711 de 15/10/2021 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$33,61, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020; R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDWW 95725 SZF.

Campos, 14.01.2022, cancelado o protocolo nº 126.711 por decurso do prazo.- Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 48553.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 128.863 de 12/05/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$37,10, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 97565 JQY.

Av.5/38.498. - INTIMAÇÃO. - DATA: 07/07/2022.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 19/04/2022, prenotada em 12/05/2022, sob o nº.128.863, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Sheila Ramos da Silva, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que a Sra. Sheila Ramos da Silva se encontra em local incerto, não sendo a mesma notificada. As custas devidas por esta averbação, na importância de R\$189,60, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei

CONTINUA NO VERSO...

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCVWU-2JYUU-DHVEK-PPDNT

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 006

RÍCULA: 00038498

CÓDIGO CNM: 089474.2.0038498-43

Valide aqui a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

038498

FICHA

002V

Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 79474 INU.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 132.343 de 04/04/2023 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico E EIN 33987 AGN.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 132.346 de 04/04/2023 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico E EIN 33982 BHO.

Av.6/38.498. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 04/05/2023. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.5/38.498, decorrente do protocolo 128.863, nos termos do Ofício nº 258807/2022, expedido pela CEF. Protocolo 132.346 de 04/04/2023. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$229,61**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$137,81 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22); R\$3,20 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Portaria 1.952/22); R\$22,88 (exp. guias - Portaria nº 1.952/2022); R\$32,13 (20%-Lei 3217/99); R\$8,03 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$8,03 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$6,42 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$8,63 (5% ISS - PMCG - Portaria nº 1.952/22); R\$2,48 (selo - Portaria nº 1.952/22). Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786 - CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 30263 JQZ.

Av.7/38.498. - INTIMAÇÃO. - DATA: 12/05/2023.- Averbado que por meio de solicitação da Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 04/04/2023, prenotada em 04/04/2023, sob o nº.132.343, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Sheila Ramos da Silva, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que a Sra. Sheila Ramos da Silva se encontra em local incerto, não sendo a mesma notificada. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$897,57** foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$633,19 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22); R\$12,66 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Portaria 1.952/22); R\$126,63 (20%-Lei 3217/99); R\$31,65 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$31,65 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$25,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$33,99 (5% ISS - PMCG - Portaria nº 1.952/22); R\$2,48 (selo - Portaria 1.952/22). Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 30770 AFK.

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCVWU-2JYUU-DHVEK-PPDNT>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 006

RÍCULA: 00038498

CÓDIGO CNM: 089474.2.0038498-43

Valide aqui a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0038498-43

REGISTRO GERAL LIVRO 2


MATRÍCULA


038498

FICHA

003

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 134.055 de 21/09/2023 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). **Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 37410 ZFK.**

Av.8/38.498. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA:
DATA: 27/09/2023. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do apartamento nº 103 do bloco 24, do "**EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES**", situado na Rua **Júlio Barcelos nº 03**, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte da fiduciante: Sheila Ramos da Silva, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 134.055, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. Eu,  (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 37709 YDI.**

Av.9/38.498. AVERBAÇÃO. DATA: 27/09/2023. Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da **Caixa Econômica Federal- CEF**, sob o R.2/30.495 desta Circunscrição, sobre o apartamento nº 103 do bloco 24, do "**EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES**", situado na Rua **Júlio Barcelos nº 03**, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária concedida a fiduciante: Sheila Ramos da Silva, conforme instrumento particular para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário de 24/08/2023, formulado pela Caixa Econômica Federal - CEF, prenotado com o nº 134.055 em 21/09/2023, que fica arquivado. Eu,  (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 37710 WZF.**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCVWU-2JYUU-DHVEK-PPDNT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 006

RÍCULA: 00038498

CÓDIGO CNM: 089474.2.0038498-43

Valide aqui a certidão.

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. HIPOTECA CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 93,59 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 18,71 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,67 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,67 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 3,74 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,87 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,02 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,48; TOTAL: R\$ 134,75. CERTIDÃO EMITIDA EM: 03/10/2023 ÀS 14:38:38; PEDIDO Nº 00057979; RECIBO N.º: 0008923/23.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCVWU-2JYUU-DHVEK-PPDNT>



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EELW 37982 JOZ
 Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	93,59
PMCMV(2%):	1,87
FETJ:	18,71
FUNDPERJ:	4,67
FUNPERJ:	4,67
FUNARPEN:	3,74
ISS/SELO:	7,50
TOTAL:	137,23

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 03 DE OUTUBRO DE 2023

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: JONES PATRICIO SANTOS SILVA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado