

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

75205

Ayrthon Caldeira Dias OFICIAL

MATRICULA nº 75.205

28 de Novembro de 2003

Imóvel: Casa 02: situada de frente para a casa 01; fundos com o lote 09; lado direito com lote 04; lado esquerdo com a rua 19; constituída de sala, 02 quartos (sendo 01 suite), banheiro, cozinha, circulação e varanda; perfazendo área total construída de 79,73m², área privativa de 288,80m² e fração ideal de 47,67% do lote 05, da quadra 50, do loteamento "Praia de Itaipuaçu", 1º loteamento, 3º distrito deste município, com área de 480,00m², medindo 16,00m de frente para a rua 04; igual largura na linha dos fundos para parte do lote 08; 30,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se, o lado direito com o lote 04; e, lado esquerdo com a Rua 19.

Proprietário: - JOÃO BELARMINO FERREIRA, brasileiro, casado com TEREZINHA FERREIRA DOS SANTOS, sob o regime da comunhão de bens, pintor, Identidade nº 943.851, SSP/GO, CPF nº 029.965.678-03, residentes à Rua 02, Lote 102, Recanto de Itaipuaçu, Maricá-RJ.
Res. Antº: - Matrícula nº 51.979.

AV - 1 - 75.205 - Prot. 141.503 - 28/11/2003: - Certifico que a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de JOÃO BELARMINO FERREIRA, datado de 26/11/2003, que fica aqui arquivado, juntamente com, o Habite-se de nº 780/2003, de 21/11/2003, processo nº 12441/2003, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 21/11/2003, ficando o CND pago com o INSS, para ser apresentado posteriormente. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

ATO REGISTRAL
REL 43415

AV - 2 - 75.205 - Prot. 172.245 - 29/07/2008: - Certifico que, em atenção ao requerimento de Alberto Carlos Cardoso da Rosa, datado de 11/07/2008, procedo a presente averbação, para consignar que foi apresentado e que fica aqui arquivado, o CND para com o INSS de nº 091902008-17023080, CEI nº 43.870.01366/63, de 09/07/2008, devidamente conferido com os dados constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

(R) 1 ato
BH61384 ANH

R - 3 - 75.205 - Prot. 172.295 - 29/07/2008: -
Transmitentes: - JOÃO BELARMINO FERREIRA, brasileiro, pintor, portadora da carteira de identidade nº 943.851, SSP/GO, expedida em 04/08/1977, CPF nº 029.965.678-03, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com TEREZINHA FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 948847, SSP-GO, expedida em

Continua...

Continuação...

04/08/1977, CPF nº 076.720.097-70, residentes e domiciliados no lote 50, qd. 50, casa 02, do Loteamento Praia de Itaipuaçu, Maricá-RJ.- **Adquirente:**- ANTONIO CARLOS PEIXOTO FERREIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 020564330-7, IFP/RJ, expedida em 08/02/2001, CPF nº 731.306.727-53, residente e domiciliado na Estrada de Itaipuaçu, nº 01, casa 06, Itaipuaçu, Maricá-RJ.- **COMPRA E VENDA.** Público de 07/08/2007, 10º Serviço Notarial do Rio de Janeiro, Lº 6529, fls. 102. Preço R\$40.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago pela guia nº 15064/2007, sobre o valor de R\$40.348,20, na importância de R\$806,96, em 16/08/2007 no Banco: 104, agência: 1244. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

RJ, 1 ato
RHH61385 JHI

R - 4 - 75.205 - Prot. 207.526 - 07/08/2012:-

Transmitente:- ANTONIO CARLOS PEIXOTO FERREIRA, brasileiro, nascido em 13/06/1963, solteiro, outros, identidade nº 020564330-7, SSP/RJ, expedida em 08/02/2001, CPF nº 731.306.727-53, residente no Lote 5, Qd 50, casa 02, Praia de Itaipuaçu, Maricá-RJ.- **Adquirentes:**- ADELINA DA SILVA RODRIGUES, brasileira, nascida em 30/06/1973, cabeleireira, identidade nº 121062798, SSP/RJ, expedida em 23/09/1996, CPF nº 081.957.717-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge ISAIAS VICENTE RODRIGUES, brasileiro, nascido em 28/03/1971, bombeiro, identidade nº 1210149, OTOE/RN, expedida em 02/02/1989, CPF nº 751.034.604-59, residentes na R scylla Souza Ribeiro, 364, em Niterói-RJ:- **COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS COMPRADORES. Nº 8.444.0100226-9.-** Particular de 22/06/2012, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$115.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$5.402,49, dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores; e R\$109.597,51, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco: 104, em 02/07/2012, sobre o valor tributável de R\$115.000,00, pagando de imposto R\$656,04, consoante guia protocolada sob nº 04854/2012, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

RJ, 1 ato
RTF67414 DDG

R - 5 - 75.205 - Prot. 207.526 - 07/08/2012:-

Continua...

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

CERTIDÃO

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

75205

CNM: 093591.2.0075205-44

Continuação...

Ayrton Caldeira Brito Oficial

Devedores/Fiduciantes:- ADELINA DA SILVA RODRIGUES, brasileira, nascida em 30/06/1973, cabeleireira, identidade nº 121062798, SSP/RJ, expedida em 23/09/1996, CPF nº 081.957.717-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge ISAIAS VICENTE RODRIGUES, brasileiro, nascido em 28/03/1971, bombeiro, identidade nº 1210149, OTOE/RN, expedida em 02/02/1989, CPF nº 751.034.604-59, residentes na R Scylla Souza Ribeiro, 364, em Niterói-RJ.
Credora/Fiduciária:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** Particular de 22/06/2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$109.597,51 - Resgate em 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$1.220,49, a taxa nominal de juros de 7,6600% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 7,9347% ao ano, vencível a primeira delas em 22/07/2012.- sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições do contrato. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

(R).1 ato

RTF67415 PIR

AV - 6 - 75.205 - Prot.317.139 - 01/06/2023 -
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, datado de 14/04/2023, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, ADELINA DA SILVA RODRIGUES, e s/m ISAIAS VICENTE RODRIGUES, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 28/03/2023, no valor de R\$2.474,67, junto ao Banco 33, valor de avaliação R\$123.733,28, conforme guia nº 63621/2023. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do Oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados,

Continuação...

CNM: 093591.2.0075205-44

tendo sido publicado o edital em 03/01/2023, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônico N° EEMJ 41248 HSN. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula n°. 75205, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos reais relativos ao mesmo, não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de CAIXA ECONOMICA, sob nº. 23/010006, em 25/04/2023. O referido é verdade e dou fé. Maricá - RJ, 05/06/2023.

Assinado Eletronicamente por:
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2º Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT.94/7823

Poder Judiciário - TJRJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEMX/73692 NMS

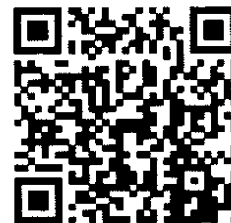


Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos.: R\$93,59
Lei 3217.....: R\$18,71
Fundperj.....: R\$4,67
Funperj.....: R\$4,67
Funarpen.....: R\$3,74
PMCMV.....: R\$1,87
Selo Fisc.....: R\$2,48
ISS.....: R\$1,91
Total.....: R\$131,64



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PEX2F-Z73GE-RQKN9-A29PR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fernanda Ribeiro Cardozo (CPF ***.898.287-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PEX2F-Z73GE-RQKN9-A29PR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

2 OFÍCIO DE MARICÁ

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.:(21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Título : I.Particular (05/04/2023), MAT 75205, referente a AV - Consolidação de Propriedade

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº 317139, no livro 1-AD, foi registrado/averbado em **01/06/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
 Matrícula Nº **75205** - Rua Quatro, CASA 02, LOTEAMENTO PRAIA DE ITAIPUACU I, Qd. 50, Lt. 05.
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEMJ 41248 HSN** - AV.6 - Consolidação
 Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	689,02	13,78	137,81	34,45	34,45	27,56	0,00	0,00	937,07
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,83
Selo de Fiscalização	2	4,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,96
----- ISS -----										14,62
----- Total -----		721,81	14,33	143,37	35,84	35,84	28,67	0,00	0,00	994,48

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **459821**

Recebemos a quantia de R\$ **994,48** (novecentos e noventa e quatro reais e quarenta e oito centavos), pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONOMICA, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 01/06/2023 .

Maricá, 01 de Junho de 2023.

MARCELO BITTENCOURT
 RESP. PELO EXPEDIENTE
 MAT. 94/2067

O Responsável pelo Expediente





RIO DE JANEIRO

2 OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

IMPORTANTE

Esta certidão não comprova
registro de propriedade de
imovel

ATENÇÃO

Está certidão refere-se à prenotação Nº
317139 lançada no livro 1-AD.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EELW 82932 EXR



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Maricá, 25/04/2023

- Marcelo Bittencourt - Responsável pelo Expediente
- Luiz Eduardo Carvalho da Silva - Substituto
- Carlos Fernando dos Santos - Substituto
- Alessandra Lima Pinheiro Bersani - Substituta
- Paula Cristina Pereira Brito - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL