



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18754 / Recibo: 68564 / Data da Certidão: 19/10/2023

MATRÍCULA
18.754

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Casa de n.08 do bloco 04, com frente para o acesso IV, tendo em trada pelo n.2999 da Avenida Abílio Augusto Tavora, e a respectiva fração ideal de 1/116 avos do terreno que mede, 15,71m de frente para a mencionada Avenida, 382,20m pelo lado direito, numa linha quebrada em 05 lances assim descritos: 1º lance de 42,00m, 2º lance de 18,90m, 3º lance de 218,50m, 4º lance de 24,10m e o 5º lance de 78,70m, confrontando todos os lances com terras da Santa Casa ou sucessores, 65,00m nos fundos numa linha quebrada em 3 lances assim descritos: 1º lance de 28,00m, 2º lance de 11,00m e o 3º lance de 26,50m, confrontando os 3 lances com terras da Santa Casa ou sucessores, e 370,00m pelo lado esquerdo, numa linha quebrada em 03 lances assim descritos: 1º lance de 330,00m, confrontando com terras da Santa Casa ou sucessores, 2º lance de 18,00m, e o 3º lance de 22,00m, confrontando os dois lances com a área de n.02, com a área total de 17.975,77m², situado no Condomínio Beija Flor da Colina, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana; de propriedade da COSMORAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede à Avenida Rio Branco, 26, 5º andar, Rio de Janeiro, Capital, CGC n.00.512.865/0001-37, conforme títulos registrados nesta Circunscrição sob os ns.: R.03 - junto a matrícula n.14.892, R.05 junto a matrícula n.1381 do 1º-2-D, R.09 junto a matrícula n.3290 do 1º-2-J, R.04 na matrícula n.7181 do 1º-2-Z e R.01 na matrícula n.18.260. Nova Iguaçu, 21 de maio de 1999. Eu, Oficial a subscrevo.

R.01-18.754. Por instrumento particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca na forma do artigo 61 e seus paragrafos da Lei n. 4380, alterada pela Lei n.5049, datado de 06 de maio de 1999, a COSMORAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, vendeu à ANDRE DA SILVEIRA LOPES, comerciante, identidade n.06726506-6-1-FFP de 17.09.82, CIC n.909.502.757-00 e sua mulher ANA PAULA DE OLIVEIRA DOS SANTOS LOPES, do lar, identidade n.08166655-4-IFP de 04.01.99, CIC n.005.571.577-06, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à rua dos Despachantes, 140, Mesquita, neste Município, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$41.273,06 (quarenta e um mil duzentos e setenta e tres reais e seis centavos). O ITHI foi pago no Banco Bamerindus, pelo documento n.99279968000, em 04.05.99, no valor de R\$532,41. Nova Iguaçu, 21 de maio de 1999. Eu, Oficial, datilografei, conferi e subscrevo.

R.02-18.754. Por instrumento particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca na forma do artigo 61 e seus paragrafos da Lei n. 4380, alterada pela Lei n.5049, datado de 06 de maio de 1999, ANDRE DA SILVEIRA LOPES e sua mulher ANA PAULA DE OLIVEIRA DOS SANTOS LOPES, já qualificados, deram à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CGC n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, em primeira e especial hipoteca, no valor de R\$19.233,36 (dezenove mil duzentos e trinta e tres reais e trinta e seis centavos), que serão pagos em 180 prestações mensais e sucessivas sendo o valor da primeira prestação de R\$251,83, já acrescida dos acessórios, com vencimento para 06.06.99, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as clausulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 21 de maio de 1999. Eu, Oficial, datilografei, conferi e subscrevo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZKUZ-BQQ6T-KFWLT-YYDU4>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

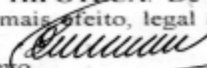

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

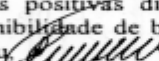

Livro: 2 / Matrícula: 18754 / Recibo: 68564 / Data da Certidão: 19/10/2023

MATRÍCULA
18.754

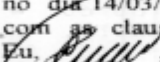
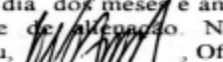
FICHA
01vº

Av-03-18.754. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com o Item 2.3 do Contrato abaixo registrado, fica cancelada portanto sem mais efeito, legal a hipoteca acima registrada sob o n.02. Nova Iguaçu, 24 de março de 2014. Eu,  Escrevente digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

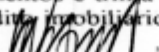
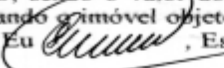
Selo eletrônico número EACF93035 SZX

R-04-18.754. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es) fiduciante(s), de 14 de fevereiro 2014, ANDRE DA SILVEIRA LOPES e sua mulher, ANA PAULA DE OLIVEIRA DOS SANTOS LOPES, acima qualificados, VENDERAM À LUCIANA VIEIRA DE FONTES, brasileira, solteira, técnica de contabilidade e de estatística, portadora da carteira de identidade 100024876, expedida por IFP/RJ em 26/09/1991 e do CPF : 030.108.117-48, residente e domiciliada à Rua Bassea Furman, 1749, Jardim Pitoresco em Nova Iguaçu-RJ e EDUARDO FELICIANO GOMES NETO, brasileiro, solteiro, militar, portador da carteira de identidade 208337337, expedida por DETRAN/RJ em 28/07/2005 e do CPF: 120.228.627-59 residente e domiciliado à Rua Joaquim Sepa, 50 Marco II em Nova Iguaçu-RJ, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), sendo, R\$ 63.878,85 (sessenta e três mil oitocentos e setenta e oito reais e oitenta e cinco centavos), com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 236.121,15 (duzentos e trinta e seis mil reais cento e vinte e um reais e quinze centavos), a ser financiado pela credora abaixo qualificada. O ITBI foi pago no Banco Santander pela guia n.º 2014/000468, no valor de R\$ 6.404,34, em 25/02/2014. Os compradores têm ciência das diversas certidões positivas distribuídas em face dos vendedores. Inscrição imobiliária nº 623918-8. BIB - Indisponibilidade de bens nºs 0167714031802176 e 0167714031852094. Nova Iguaçu, 24 de março de 2014. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

Selo eletrônico número EACF93036 ZSY

R.05-18.754. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es) fiduciante(s), de 14 de fevereiro 2014, LUCIANA VIEIRA DE FONTES e EDUARDO FELICIANO GOMES NETO, acima qualificados, ALIENARAM-SE FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), o valor da dívida é de R\$ 236.121,15 (duzentos e trinta e seis mil reais e quinze centavos), correspondentes a 420 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 2.233,12 (dois mil duzentos e trinta e três reais e doze centavos), vencendo-se a primeira no dia 14/03/2014 e as demais em igual dia do mês e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições, em regime de alienação. Nova Iguaçu, 24 de março de 2014. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. Eu,  Oficial a subscrevo.

Selo eletrônico número EACF93037 JOC

Av-06-18.754. CEDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. De acordo com o anexo I do instrumento acima registrado fica averbada a cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.0511790-9, série 0214, onde figura como credora a Caixa Econômica Federal - CEF, acima qualificada e como devedora LUCIANA VIEIRA DE FONTES e EDUARDO FELICIANO GOMES NETO, sendo o valor do crédito de R\$ 236.121,15 (duzentos e trinta e seis mil reais e quinze centavos), estando o imóvel objeto da presente vinculado ao crédito imobiliário. Nova Iguaçu, 24 de março de 2014. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. Eu,  Oficial a subscrevo.

Selo eletrônico número EADD40793 MPM

CONTINUA FICHA (02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZKUZ-BQQ6T-KFWLT-YYDU4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

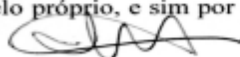
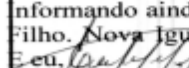
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18754 / Recibo: 68564 / Data da Certidão: 19/10/2023

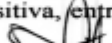
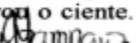
MATRÍCULA
18.754

FICHA
02

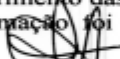
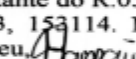
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Av.07-18.754. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Economica Federal - CEF, datada de 08 de junho de 2018 assinada por seu gerente Jailson de Souza Leandro, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.05 desta matrícula. Informando ainda que a intimação não foi recebida pelo próprio, e sim por terceiro Hilton Pereira de Souza Filho. Nova Iguaçu, 03 de agosto de 2018. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

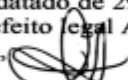
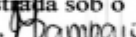
SELO ELETRÔNICO: ECPZ 30830 ZJS

Av.08-18.754. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 10 de junho de 2022 assinada por Gilberto Silva Nunes para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.05 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido na Avenida Abilio Augusto Tavora, nº 2999, casa 08, bloco 04, Jardim Alvorada, Nova Iguaçu/RJ e Rua Joaquim Sepa, nº 50, Lafaiete, Nova Iguaçu/RJ. Informando mais que a intimação foi positiva, entregue ao notificado que recebeu e exarou o ciente. Nova Iguaçu, 15 de setembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.



SELO ELETRÔNICO: EEOR 41482 QLL

Av.09-18.754. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 10 de junho de 2022 assinada por Gilberto Silva Nunes, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.05 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 153112, 153113, 153114. Nova Iguaçu, 18 de outubro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EEPP 21044 ZHC

Av.10-18.754. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 29 de setembro de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 05. Nova Iguaçu, 18 de outubro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EEPP 21045 SPI

R.11-18.754. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 29 de setembro de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, LUCIANA VIEIRA DE FONTES e EDUARDO FELICIANO GOMES NETO, acima qualificados. O ITBI foi pago pela guia n.2023/003039, em 28/09/2023, no valor de R\$ 10.400,26. Nova Iguaçu, 18 de outubro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EEPP 21046 ZXF

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZKUZ-BQQ6T-KFWLT-YYDU4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado