

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA

TABELIÁ/OFICIALA: Carolina Rodrigues da Silva

Rua Dr. Luiz Januário, 363 - Loja 1

Centro - CEP 28990-000

Saquarema - RJ

Tel.: (22) 2651-4000



Título : Requerimento (29/11/2022), referente a CONSTITUIÇÃO DO FIDUCIÁRIO EM MORA

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o Nº 120526, no livro 1-F, foi registrado/averbado em 13/12/2022, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **58458** - Rua E, BARRA NOVA, quadra 06, lote 115, Saquarema, inscrição nº 34688-0, LOTEAMENTO JARDIM BARRA NOVA, área de 457,26 M2.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEYY 68481 ATF** - AV.12 - Cancelamento
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEYY 68482 NWQ** - AV.13 - Consolidação de Propriedade
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	650,64	13,01	130,11	32,54	32,54	26,02	0,00	0,00	884,86
Arquivamento / Desarquivamento	1	12,84	0,00	2,57	0,64	0,64	0,51	0,00	0,00	17,20
Averbação	1	121,57	2,43	24,31	6,08	6,08	4,86	0,00	0,00	165,33
Busca RGI	1	1,04	0,00	0,21	0,05	0,05	0,04	0,00	0,00	1,39
Certidão de Prenotação	1	26,28	0,52	5,26	1,31	1,31	1,05	0,00	0,00	35,73
Guias / Comunicações	2	29,76	0,00	5,96	1,48	1,48	1,20	0,00	0,00	39,88
---- ISS ----										42,90
---- Total ----		842,13	15,96	168,42	42,10	42,10	33,68	0,00	0,00	1.187,29

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente a CGJ/RJ, referente a consulta ao banco de indisponibilidades, conforme provimento da CGJ/RJ nº 67/2009, publicada no D.O em 30/09/2009.

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato (s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.



SAQUAREMA, 13 de Dezembro de 2022.

Carolina Rodrigues da Silva
CAROLINA RODRIGUES DA SILVA
Oficiala - Matrícula 90/246.

CONFERIDO:

Carimilla Vieira Barbosa Neschala
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Carimilla Vieira Barbosa Neschala
ESCREVENTE
Cadastro: 94/20716

Carimilla Lourenço da Silva
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Carimilla Lourenço da Silva
ESCREVENTE
Cadastro: 94/17226



AAA 020816722

EM BRANCH

EM BRANCH



OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA

Rua Dr. Luiz Januário, 363 - Loja 1

Centro - CEP 28990-000

Saquarema - RJ

Tel.: (22) 2651-4621

TABELA/OFICIALA: Carolina Rodrigues da Silva

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
RUA DR. LUIZ JANUÁRIO, 363 - CENTRO - SAQUAREMA - RJ
CEP 28.990-730

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA REGISTRO DE IMÓVEIS ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 58458

Ficha Nº1

IMÓVEL: Lote de terreno nº 115 da quadra nº 06, com a área de 457,26m², do Loteamento denominado "**JARDIM BARRA NOVA**", em Barra Nova, zona urbana do 1º Distrito de Saquarema, neste Estado, medindo: 9,00m pela linha da frente para a Rua E; 15,00m pela linha dos fundos para parte do lote 116; 25,00m pelo lado direito para a Rua J; 31,00m pelo lado esquerdo para o lote 114; e 9,42m em curva na confluência das Ruas E e J. **PROPRIETÁRIO:** LIONIL DA SILVA MELLO, magistrado, identidade nº 262.193 IFP de 17/09/64 e sua esposa DALVACI PEREIRA DE MELO, do lar, identidade nº 968423 IFP de 13/01/69, ambos brasileiros, inscritos no CIC nº 040.066.747-91, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes à Rodovia Amaral Peixoto, Km 72 Bacaxá. **REGISTRO ANTERIOR:** 532 fls. 181 livro 2-A.

R.01 - 22.737: Lote de terreno nº 115 da quadra nº 06, com a área de 457,26m², do Loteamento denominado "**JARDIM BARRA NOVA**"; em Barra Nova, zona urbana do 1º Distrito de Saquarema, neste Estado, vendido para ANTONIO PAULO DINIZ PELOSI, brasileiro, desquitado, do comércio, identidade nº 4032211 IFP de 05/03/76 e o CIC nº 610.950.367-34, residente à Rua Arthur Bernardes, 43 aptº 803 - Flamengo. **VALOR:** Cr\$ 0,02. **CONDICÕES:** Nenhuma. **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA** do Ofício Único desta Comarca no livro nº 149 fls. 57 ato 57 de 08/11/93. Prot. 1C nº 51.857. Saquarema, 20 de Dezembro de 1993. O Oficial (a), Saquarema, 31 de Agosto de 2000. O Oficial: Herval Antunes Pinheiro.

AV.2.M-22737: (TRANSPORTE) - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas sob o nº 22.737, em 14 de novembro de 2013, nos termos do artigo nº 173, parágrafo único, da Lei nº 6.015/73. Eu, (Fábio Asterito Gomes - Cadastro nº 94/10267), conferi e assinou. Saquarema, 14 de novembro de 2013. Tabela e Oficiala, Mat. nº 90/246.

AV.3.M-22737: (TRANSPORTE) - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas sob o nº 22.737A, em 07/07/2014, nos termos do artigo nº 173, parágrafo único, da Lei nº 6.015/73. Eu, Carolina Rodrigues da Silva, Oficiala, Mat. nº 90/246, subscrevo.

AV.4.M- 22737A: (DIVÓRCIO) - Protocolo I-E, fls. 157vº, sob o nº 97.217, em 07/05/2014. Conforme certidão de casamento expedida pelo RCPN da 4ª Circunscrição do Rio de Janeiro/RJ, extraída do livro BA-61, folhas 220vº, sob o termo nº 28118, matrícula nº 09325201551984300061220002811883, da qual consta que por sentença datada em 18/10/2011, proferida pela M.M Juza de Direito da 5ª Vara de Família de Nova Iguaçu/RJ, processo nº 0137186-63.2011.8.19.0038, foi decretada a conversão da separação consensual em DIVÓRCIO, do proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, fazendo-se a presente para os devidos efeitos legais. Saquarema, 07 de julho de 2014. Eu, David Veneno de Mendonça, escrevente, cadastro nº 94/13887, digital. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo Eletrônico Número: EAEW 37578 HES

Continua no verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 58.458

113
DE SAQUAREMA
COMARCA DE SAQUAREMA
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRANDO
OFÍCIO ÚNICO
DE SAQUAREMA

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 020815995

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Ficha Nº1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 8015)

R.5.M-22737A: (COMPRA E VENDA) - Protocolo 1-E, fls. 157^v, sob o nº 97.217, em 07/05/2014. **TRANSMITENTE** - ANTONIO PAULO DINIZ PELOSI, brasileiro, vendedor, divorciado, portador da carteira de identidade nº 04032111-9, expedida pelo IFP/RJ, em 28/12/1993, e inscrito no CPF sob o nº 610.950.367-34, residente e domiciliado na Rua E, lote nº 115, quadra nº 06, Barra Nova, Saquarema/RJ. **ADQUIRENTE** - ISABELA DE ANDRADE FERREIRA, brasileira, servidora pública municipal, solteira, portadora da carteira de identidade nº 27.425.607-2, expedida pelo DETRAN/RJ, em 30/03/2009, e inscrita no CPF sob o nº 147.168.027-44, residente e domiciliada na Rua 96, lote nº 15, quadra nº 2229, Jaconé, Saquarema/RJ. **TÍTULO** - Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitato, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE - fibra do SFH no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, nº 1.4444.0517333-7, datado em 04/02/2014. **VALOR** - R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) sendo R\$ 8.212,20 por recursos próprios e R\$ 41.787,80 pelo financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - ITBI** - Foi recolhido em 21/02/2014, no valor de R\$ 381,45, conforme guia nº 164341 e certidão de quitação fiscal protocolada sob o nº 3362/2014, expedidas pela Prefeitura Municipal de Saquarema. Consulta negativa de indisponibilidade de bens nº 0139414070329474, datada em 03/07/2014. Saquarema, 07 de julho de 2014. Eu, David Veneno de Mendonça, escrevente, cadastro nº 94/13887, digitei E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Tabeliã e Oficiala, subscrevo. Selo Eletrônico Número: EAEW 37579 AKD

R.6.M - 22737A: (ALIENACÃO FIDUCIÁRIA) - Protocolo 1-E, fls. 157^v, sob o nº 97.217, em 07/05/2014. **DEVEDORA** - ISABELA DE ANDRADE FERREIRA, brasileira, servidora pública municipal, solteira, portadora da carteira de identidade nº 27.425.607-2, expedida pelo DETRAN/RJ, em 30/03/2009, e inscrita no CPF sob o nº 147.168.027-44, residente e domiciliada na Rua 96, lote nº 15, quadra nº 2229, Jaconé, Saquarema/RJ. **CREDORA** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 04, lotes nº 03/04, Brasília/DF. **TÍTULO** - Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitato, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE - fibra do SFH no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, nº 1.4444.0517333-7, datado em 04/02/2014, pelo qual a devedora transmitiu a credora a propriedade fiduciária, nos termos da Lei nº 9.514/97, do imóvel objeto desta matrícula, garantindo um empréstimo no valor de R\$ 41.787,80, a ser pago em 420 meses, calculado pelo Sistema de Amortização - SAC, resgatável em prestações mensais, vencendo-se a primeira em 04/03/2014, no valor inicial de R\$ 413,52, acrescido de taxa juros nominal e efetiva reduzidas ao ano de 8.2785% e 8.5999%, respectivamente, prêmios de seguro no valor de R\$ 4,80, e taxa de administração de R\$ 0,00, totalizando o encargo mensal em R\$ 418,32. Para os efeitos do artigo 24 inciso VI da Lei nº 9.514/97, foi atribuído o valor de R\$ 50.000,00. Consulta negativa de indisponibilidade de bens nº 0139414070327066, datada em 03/07/2014. Saquarema, 07 de julho de 2014. Eu David Veneno de Mendonça, escrevente, cadastro nº 94/13887, digitei E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo Eletrônico Número: EAEW 37580 CPP

AV.7.M - 22737A: (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO) - Protocolo 1-E, fls. 157^v, sob o nº 97.217, em 07/05/2014. Procedeu-se a presente averbação para constar que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0517333-7, série nº 0214, na condição INTEGRAL e CARTULAR, no valor de R\$ 41.787,80, conforme artigo 18 e seguintes da Lei nº 10.931/04. Saquarema, 07 de

Continua na ficha 2

113
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Ass. Fiscalizadora
ESCREVENTE
David Veneno de Mendonça



OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA

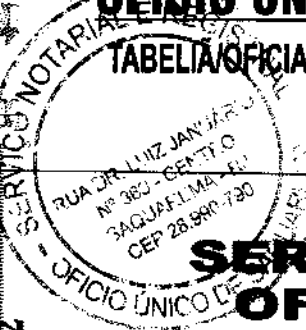
TABELIA/OFFICIALA: Carolina Rodrigues da Silva

Rua Dr. Luiz Januário, 363 - Loja 1

Centro - CEP 28990-000

Saquarema - RJ

Tel.: (22) 2651-4621



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA REGISTRO DE IMÓVEIS ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 58458

Ficha Nº 2

julho de 2014. Eu, David Veneno de Mendonça, escrevente, cadastro nº 94/13887, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Oficiala e Tabelã, subscrevo. Selo Eletrônico Número: EAEW 37581 KDI

AV.8.M-58458: (AVERBAÇÃO) - Procedeu-se a presente averbação para constar que a matrícula nº 22.737A (1º Distrito), foi atualizada, com todas as informações, para a matrícula nº 58.458, em 06/03/2020, nos termos do Provimento nº 89, de 18 de dezembro de 2019 do CNJ. Saquarema, 06 de março de 2020. Eu, Ludmyla Vieira Barbosa Nessrala, escrevente, cadastro nº 94/20716, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Tabelã e Oficiala, subscrevo.

AV.9.M-58458: (NOTIFICAÇÃO) - Protocolo 1-F, fs. 22v, sob o nº 111.096, em 27/11/2019. Conforme Ofício Eletrônico nº 134120/2019, datado em 26/11/2019, expedido pela credora Caixa Econômica Federal, nos termos do artigo 26, § 1º da Lei 9.514/97, devidamente assinado eletronicamente pela gerente, Priscila Azevedo Ciannella, com poderes reservados por meio de procuração, lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3327-P, fs. 097, datada em 10/07/2018, substabelecimento, lavrado nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3332-P, fs. 059, datado em 06/08/2018, na forma do artigo 12, do Provimento CGJ/TJRJ nº 02/2017, foi a Srª Isabela de Andrade Ferreira, inscrita no CPF sob o nº 147.168.027-44, qualificada anteriormente, intimada em 14/02/2020, através da Notificação Extrajudicial Positiva, expedida pelo Cartório Ofício Único de Saquarema/RJ, para fins de que se proceda o cumprimento da obrigação decorrente do Contrato nº 144440517333-7, devidamente registrado no R.03, desta matrícula, em 07/07/2014. Efetivando-se a presente, para dar publicidade à existência de procedimento em curso de constituição em mora do devedor fiduciante, assegurar direitos de terceiros e estabelecer o termo para consolidação da propriedade pelo credor fiduciário. Saquarema, 06 de março de 2020. Eu, Ludmyla Vieira Barbosa Nessrala, Escrevente, cadastro nº 94/20716, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EDDD 02818 AIT

AV.10.M- 58458: (CANCELAMENTO) - Protocolo 1-F, fs. 105, sob o nº 118.362, em 19/04/2022. Conforme ofício nº 134120/2019, datado em 10/12/2020, expedido pela credora Caixa Econômica Federal, devidamente assinado pelo técnico bancário novo, Gilberto Silva Nunes, com poderes reservados por meio de procuração, lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3256-P, fs. 057, datada em 12/04/2017, substabelecimento, lavrado nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3264-P, fs. 088, datada em 30/05/2017, substabelecimento, lavrado nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3312-P, fs. 194, datada em 10/05/2018, substabelecimento, lavrado nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Bauru/SP, no livro nº 1415, fs. 054, datado em 05/06/2018, procede-se a presente averbação, para cancelar a notificação constante sob o AV.09, desta matrícula, datado em 06/03/2020, decorrente do contrato nº 144440517333-7, fazendo-se a presente para os devidos efeitos legais. Saquarema, 06 de julho de 2022. Eu, Ludmyla Vieira Barbosa Nessrala,

Continua no Verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 58.458 - 02

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 020815996

SERVIÇO NOTÁRIAL E REGISTRAL
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Ficha Nº2

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Escrevente, cadastro nº 94/20716, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EECO 42517 FWS

AV.11.M-58458: (NOTIFICAÇÃO) - Protocolo 1-F, fs. 105, sob o nº 118.362, em 19/04/2022. Conforme ofício nº 256299/2022, datado em 13/04/2022, expedido pela credora Caixa Econômica Federal, nos termos do artigo 26, § 1º da Lei 9.514/97, devidamente assinado eletronicamente pela gerente, Leni Franco Dias, com poderes reservados por meio de procuração, lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3492-P, fs. 033/034, datada em 16/08/2021, e substabelecimento, lavrado nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3497-P, fs. 029/030, datada em 22/09/2021, na forma do artigo 12, do Provimento CGJ/TJRJ nº 02/2017, foram realizadas diferentes tentativas de notificação da Srª. Isabela de Andrade Ferreira, inscrita no CPF sob o nº 147.168.027-44, qualificada anteriormente, conforme diligências realizadas em 12/05/2022, 16/05/2022, 17/05/2022, 18/05/2022 e 20/05/2022, sendo o resultado negativo por se encontrar a devedora fiduciante em local ignorado e incerto, sendo publicado edital de convocação, no Edital Eletrônico - Sistema de Registro de Imóveis do Brasil, publicação nº 880/2022, 881/2022 e 882/2022, nos dias 09/06/2022, 10/06/2022 e 13/06/2022, para cumprimento da obrigação decorrente do Contrato nº 144440517333-7, devidamente registrado sob o R.06, da presente matrícula, em 07/07/2014. Efetivando-se a presente, para dar publicidade à existência de procedimento em curso de constituição em mora do devedor fiduciante, assegurar direitos de terceiros e estabelecer o termo para consolidação da propriedade pelo credor fiduciário. Saquarema, 06 de julho de 2022. Eu, Ludmyla Vieira Barbosa Nessler, Escrevente, cadastro nº 94/20716, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EECO 42518 PCX

AV.12.M- 58458: (CANCELAMENTO - CCI) - Protocolo 1-F, fs. 129vº, sob o nº 120.526, em 30/11/2022. Conforme requerimento de cancelamento da CCI, datado em 23/11/2022, expedido pela credora Caixa Econômica Federal, devidamente assinado eletronicamente pelo gerente Milton Fontana, com poderes reservados por meio de procuração, lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3537-P, fs. 126/127, datada em 19/08/2022, e substabelecimento, lavrado nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3537-P, fs. 054/055, datado em 19/08/2022, procede-se a presente averbação para constar a baixa da cédula de crédito imobiliário constante do AV.07, da presente matrícula, fazendo-se a presente para os devidos efeitos legais. Saquarema, 13 de dezembro de 2022. Eu, Ludmyla Vieira Barbosa Nessler, Escrevente, Cadastro nº 94/20716 digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva Carolina Rodrigues da Silva, Matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EHEY 68481 ATF

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Diretoria Central de Registro
CARRIÃO, 124
Cidade: SAQUAREMA

AV.13.M-58458: (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Protocolo 1-F, fs. 129vº, sob o nº 120.526, em 30/11/2022. Conforme Ofício eletrônico nº 256200/2022 - contrato nº 144440517333-7, datado em 29/11/2022, expedido pela credora Caixa Econômica Federal, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/97, devidamente assinado eletronicamente pelo gerente Milton Fontana, com poderes reservados por meio de procuração, lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3537-P, fs. 126/127, datada em 19/08/2022, e substabelecimento, lavrado nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3537-P, fs. 054/055, datado em 19/08/2022, fica a propriedade do

Continua na ficha 3

21/3
LEI Nº 13.043 DE 2014
Art. 2º, inciso III
ESCREVENTE
Carolina Rodrigues da Silva

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
CARRIÃO, 124
Cidade: SAQUAREMA

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA

TABELIA/OFICIALA: Carolina Rodrigues da Silva

Rua Dr. Luiz Januário, 363 - Loja 1

Centro - CEP 28990-000

Saquarema - RJ

Tel.: (22) 2651-4621

MATRICULA Nº 58.458 - 03

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Carolina Rodrigues da Silva
Tabela 1

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA REGISTRO DE IMÓVEIS ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRICULA Nº 58458

Ficha Nº 3

imóvel consolidada em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada anteriormente. **VALOR DO IMÓVEL - R\$ 53.169,40. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - ITBI** - Foi recolhido em 16/11/2022, no valor de R\$ 6.006,24, conforme guia nº 1064/22, expedida pela Prefeitura Municipal de Saquarema, com valor de avaliação do imóvel de R\$ 300.000,00. Saquarema, 13 de dezembro de 2022. Eu, Ludmyla Vieira Barbosa Nessler, Escrevente, Cadastro nº 94/20716 digital. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, Matrícula 90/246, Oficiala, substituto. Selo eletrônico - EEEY 68482 NWQ

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Danielle Conceição Pinheiro
SUBSTITUTO
Cadastro: 94/14

EM BRANCO

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Rafael Fonseca Silva
ESCREVENTE SUBSTITUTO
Cadastro: 94/18838



Poder Judiciário - TJRJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEIH 89256 OLV
Consulte a validade do selo em
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA Rua Dr. Luiz Januário, 363 - Centro
TABELIA: Carolina Rodrigues da Silva CEP 28990-000 - Saquarema - RJ 083478A432781
Tel.: (22) 2651-4621

Certifico e dou fé que a presente cópia fiel e autêntica da Ficha Geral da matrícula nº 58.458, sendo extraída nos termos do art.º 19 § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e gravames que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade. Saquarema, 15 de dezembro de 2022. Eu, Ana Beatriz Chamberedi Vaz Teixeira Vignoli - Escrevente, Cadastro 94/21113) procedi as buscas. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, Oficiala, Matr. 90/246) assino. Custas: R\$ 128,57 Fato nº 215

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Rafael Fonseca Silva
ESCREVENTE SUBSTITUTO
Cadastro: 94/18838

EM BRANCO

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA

AAA 020815997

EM BRANCO

