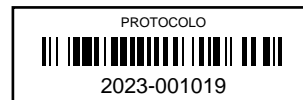


# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**ANGELICA MARIA DA SILVEIRA MARQUES**, Interina do Registro de Imóveis da cidade de Baraúna, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 1.678

IMÓVEL: UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE N° 02, DA QUADRA 23, DO LOTEAMENTO DOMINADO ALTO DA AVENIDA, LOCALIZADO NESTA CIDADE DE BARAÚNA-RN, COM ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE, COM OS SEGUINTE LIMITES: FRENTE: 10,00M, COM O ALINHAMENTO DA RUA PROJETADA L; FUNDOS: 10,00M, COM O LOTE 05 DA QUADRA 23; LADO DIREITO: 20,00M, COM O LOTE 03 DA QUADRA 23; E, LADO ESQUERDO: 20,00M, COM O LOTE 01 DA QUADRA 23. PROPRIETÁRIO: SILVIO ROMERO DE ALBUQUERQUE CAVALCANTI, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ENGENHEIRO AGRÔNOMO, PORTADOR DO RG N° 3.746.096-SSP-PE, CPF/MF N° 648.996.044-04, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA SOUZA PINTO, 205, APTO 35, BAIRRO ALTO DE SÃO MANOEL, NA CIDADE MOSSORÓ-RN. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-12, FLS. 017, SOB N° DE ORDEM R-12-882, MATRÍCULA N° 882, EM DATA DE 12.09.2007, DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DESTE CARTÓRIO. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO FDJ N° 7000001282147. BARAÚNA-RN, 15 DE JANEIRO DE 2013.

DATA: 15 DE JANEIRO DE 2013.

R-001-001678-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NAS NOTAS DESTE CARTÓRIO, NO LIVRO N° 10, FLS. 045/045V, EM DATA DE 18 DE DEZEMBRO DE 2012, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR SILVIO ROMERO DE ALBUQUERQUE CAVALCANTI, ACIMA QUALIFICADA, POR COMPRA FEITA A J.P. DE ARAÚJO FILHO ME, FIRMA ESTABELECIDADA NA RUA SÃO JOÃO, 121, MOINHO NOVO, NESTA CIDADE DE BARAÚNA-RN, CNPJ/MF N° 08.842.697/0001-50, PELO VALOR DE R\$ 3.150,00 (TRÊS MIL CENTO E CINQUENTA REAIS), SEM CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO FDJ N° 7000001282147. BARAÚNA-RN, 15 DE JANEIRO DE 2013. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BARAÚNA - RN. 15 DE JANEIRO DE 2013.

DATA: 1 DE AGOSTO DE 2013.

R-002-001678-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NAS NOTAS DESTE CARTÓRIO, NO LIVRO N° 10, FLS. 084/084V, EM DATA DE 11 DE JULHO DE 2013, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR C.M.R. CONSTRUÇÕES LTDA., SOCIEDADE EMPRESARIAL LIMITADA, COM SEDE NA RUA ALDO FERNANDES, 01, CONJUNTO INOCOP, BAIRRO NOVA BETÂNIA, CEP 59612-080, MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ SOB N° 12.053.834/0001-44, INSCRIÇÃO ESTADUAL N° 20.232.749-3, COM SEU CONTRATO SOCIAL, REGISTRADO NA JUCERN SOB N° 24200539108, EM DATA DE 27.05.2010, POR COMPRA FEITA A SILVIO ROMERO DE ALBUQUERQUE CAVALCANTI, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ENGENHEIRO AGRÔNOMO, CPF/MF N° 648.996.044-04, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA SOUZA PINTO, 205, APTO 35, BAIRRO ALTO DE SÃO MANOEL, CEP 59.631-070, MOSSORÓ-RN, PELO VALOR DE R\$ 3.150,00 (TRÊS MIL CENTO E CINQUENTA REAIS), SEM CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO FDJ N° 7000001466974. BARAÚNA-RN, 01 DE AGOSTO DE 2013. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BARAÚNA - RN. 1 DE AGOSTO DE 2013.

DATA: 8 DE OUTUBRO DE 2013.

AV-003-001678-PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DA CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA, FORNECIDA PELA SECRETÁRIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA, TRANSPORTES E SERVIÇOS PÚBLICOS DE BARAÚNA, EM DATA DE 22.07.2013, PARA CONSTAR QUE A C.M.R CONSTRUÇÕES LTDA É PROPRIETÁRIA DE UMA RESIDÊNCIA, EDIFICADA NA RUA FRANCISCO TINTINO, 39, CENTRO BARAÚNA-RN, QUE FOI CONSTRUÍDA NO ANO DE 2013, EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO, COBERTURA EM TELHA CERÂMICA TIPO CAPA CANAL, PISO CERÂMICO, REVESTIMENTO REBOCO EM ARGAMASSA MISTA CIMENTO/AREIA, ÁREAS MOLHADAS COM REVESTIMENTO CERÂMICO. TOTALIZANDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 63,00M² E COBERTURA DE 77,50M², ENCRAVADA NO LOTE N° 02, DA QUADRA N° 23, DO LOTEAMENTO ALTO DA AVENIDA, LOCALIZADO NESTE MUNICÍPIO, POSSUI AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: 06 CÔMODOS: GARAGEM, COM ÁREA 8,32M²; ESTAR/JANTAR, COM ÁREA 12,88M²; DORMITÓRIO 1, COM ÁREA 10,30M²; DORMITÓRIO 2, COM ÁREA 8,40M² BWC, COM ÁREA 3,05M²; COZINHA, COM ÁREA 6,00M²; ALÉM DA ÁREA DE SERVIÇO E MURO DE CONTORNO COM ÁREA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO FDJ N° 7000001568152. BARAÚNA-RN, 08 DE OUTUBRO DE 2013. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BARAÚNA - RN. 8 DE OUTUBRO DE 2013.

DATA: 8 DE OUTUBRO DE 2013.

AV-004-001678-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE N° 081/2013, DATADA DE 22.07.2013, EXPEDIDA PELA SECRETÁRIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA, TRANSPORTES E SERVIÇOS PÚBLICOS DE

BARAÚNA-RN; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS Nº 000192013-18021299, DATADA DE 25.09.2013, PELA SECRETARIA DA RECEITA DA FAZENDA, AGÊNCIA DE MOSSORÓ-RN; E, ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº 00021038606915008820, DATADA DE 25.03.2013, EXPEDIDO PELO CONFEA/CREA-RN CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO NORTE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO FDJ Nº 7000001568152. BARAÚNA-RN, 08 DE OUTUBRO DE 2013. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BARAÚNA - RN. 8 DE OUTUBRO DE 2013.

DATA: 3 DE JANEIRO DE 2014.

R-005-001678-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA, MINHA CASA, MINHA VIDA, Nº 8.4444.0499199-9, DATADO DE 17.12.2013, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR LAZARO DA SILVA GARCIA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO, CPF/MF Nº 067.680.854-92, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA SÃO JOÃO, 33, CENTRO, BARAÚNA-RN, POR COMPRA FEITA A C.M.R. CONSTRUÇÕES LTDA - EPP, COM SEDE NA RUA ALDO FERNANDES, 01, NOVA BETÂNIA, MOSSORÓ-RN, CNPJ/MF Nº 12.053.834/0001-44, PELO VALOR DE R\$ 80.000,00; SENDO R\$ 4.746,29, EM RECURSOS PRÓPRIOS JÁ PAGOS EM MOEDA CORRENTE; R\$ 11.122,00 EM RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO E R\$ 64.131,71 MEDIANTE FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO FDJ Nº 7000001653068. BARAÚNA-RN, 03 DE JANEIRO DE 2014. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BARAÚNA - RN. 3 DE JANEIRO DE 2014.

DATA: 3 DE JANEIRO DE 2014.

R-006-001678-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, Nº 8.4444.0499199-9, DATADO DE 17.12.2013, A PROPRIETÁRIA LAZARO DA SILVA GARCIA, ACIMA QUALIFICADA, ALIENOU À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04 EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA PARA GARANTIA DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$ 64.131.71, TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5.000% AO ANO E EFETIVA 5.1161% AO ANO, PARA SER PAGO NO PRAZO DE 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 17.01.2014, NO VALOR DE R\$ 454,42. AVALIAÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 80.000,00. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO FDJ Nº 7000001653068. BARAÚNA-RN, 03 DE JANEIRO DE 2014. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BARAÚNA - RN. 3 DE JANEIRO DE 2014.

DATA: 22 DE AGOSTO DE 2023.

AV-007-001678-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 03/08/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 007762, AGÊNCIA DE MOSSORÓ-RN, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE LAZARO DA SILVA GARCIA, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 117,76; FDJ R\$ 37,44; FCRCPN R\$ 12,48; FRMP R\$ 4,68; FUNAF R\$ 0,82; ISS R\$ 5,89; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BARAÚNA - RN. 22 DE AGOSTO DE 2023.

DATA: 22 DE AGOSTO DE 2023.

R-008-001678-DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 03/08/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 007762, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, BRASÍLIA-DF, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00000000% DO QUE PERTENCIA A LAZARO DA SILVA GARCIA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO, PORTADOR DO CPF 067.680.854-92, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA SÃO JOÃO, 33, CENTRO, BARAÚNA - RN; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL CONFORME REGISTRO LANÇADO NO R-5, DA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DA PRESENTE MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER VIVOS ITIV, NO VALOR DE R\$ 1.724,15 (MIL SETECENTOS E VINTE E QUATRO REAIS E QUINZE CENTAVOS), CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITBI Nº 001.611, CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: FLWI02146, EXPEDIDA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS-RN, EM DATA DE 22.08.2023, À TAXA DE 2% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 86.207,70 (OITENTA E SEIS MIL DUZENTOS E SETE REAIS E SETENTA CENTAVOS). RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 880,78; FDJ R\$ 290,34; FCRCPN R\$ 96,78; FRMP R\$ 85,02; FUNAF R\$ 11,64; ISS R\$ 44,04; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BARAÚNA - RN. 22 DE AGOSTO DE 2023.

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



**Selo Digital:**  
RN202300940450056582BFO;  
RN202300940450056583LIZ  
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Baraúna - RN, 22 de Agosto de 2023

---

**ANA ISABELA BARBOSA DA SILVA**  
**ESCREVENTE**

<b>Emolumentos e Recolhimentos</b>	
EMOLUMENTO BASE	105,97
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
ISS	5,58
<b>TOTAL</b>	<b>111,55</b>

Protocolo de pedido de certidão por meio eletrônico: 44367