

**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,  
C.P.F.443.588.494-15**

**Certifica que este título foi prenotado em 21/07/2023 sob o número 27220**

**Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF**

**Atos Praticados**



Poder Judiciário do RN  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
**RN202300941020034382GBK**  
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 09 de agosto de 2023

Thasia da Conceição Soares Mendes  
Escrivente Autorizada  
CPF: 033.060.574-79

<b>Emolumentos</b>	R\$	539,41
FDJ	R\$	150,93
FRMP	R\$	21,52
FCRCPN	R\$	50,31
ISS	R\$	26,97
PGE	R\$	0,00
<b>Total</b>	R\$	<b>789,96</b>

**VÁLIDO SOMENTE COM  
AUTENTICAÇÃO  
MECÂNICA DO CAIXA**



**PRENOTAÇÃO Nº: 27220**

**Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End. : \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).

**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,  
C.P.F.443.588.494-15**

**Certifica que este título foi prenotado em 21/07/2023 sob o número 27220**

**Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF**

**Atos Praticados**

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300941020042076ISV	AV- 5	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	32047
--	-------	---------------------------------	-------

**PRENOTAÇÃO Nº: 27220**

**Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End. : \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



## MATRÍCULA 32.047

O imóvel constituído do registro abaixo citado é referente à uma casa residencial multifamiliar, designado CASA 1A, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, encravado no lote 08 da quadra 02, integrante do Loteamento PARQUE DAS CAMÉLIAS, situado em Extremoz/RN, composto de: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha americana, 02 (dois) quartos, 01 banheiro social, 01 (uma) circulação, 01 (uma) varanda, 01 (uma) área de serviço, com uma área construída de 62,76m<sup>2</sup>; área privativa total de 62,76m<sup>2</sup>, área real total de 62,76m<sup>2</sup>, fração ideal 0,3265, área de terreno de uso exclusivo de 91,22m<sup>2</sup>; sendo 62,76m<sup>2</sup> de área ocupada pela edificação, 28,46m<sup>2</sup> de área reservada para jardim e quintal, 47,04m<sup>2</sup> de área de terreno de uso comum e área de terreno total 138,26m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIO:** I MARCON EIRELI - ME, CNPJ/MF n° 17.024.982/0001-54, com sede na Avenida Governador Silvio Pedroza, n° 250, Apto. 801, Areia Preta, em Natal/RN.

**Av-1-32.047** - Nos termos da Certidão de característica e habite-se, processo n° 1477/2016, expedidos pela Prefeitura Municipal de Extremoz/RN, em data de 08.12.2016, assinado por Raíssa Andréa de Araújo Cabral, engenheira civil; Francini Stelli Goldoni, secretária municipal de meio ambiente e urbanismo, e Valério de França Souza, secretário municipal de tributação, contendo um imóvel residencial multifamiliar, situado na Rua Cidade Lousada, n° 46, designado casa 1A, encravado no lote 08 da quadra 02, integrante do Loteamento Parque das Camélias, em Extremoz/RN, com as seguintes características: casa de alvenaria rebocada e pintada, piso em cerâmica, janelas em alumínio com fechamento em vidro, portas internas laminadas e externas em madeira maciça, cobertura com telhas coloniais sobre estruturas de madeira, laje pré-moldada plana, revestida internamente com gesso e externamente com reboco, instalações elétricas e hidro-sanitárias em funcionamento, caixa de água de 1000 litros, Constituída de: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha americana, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) circulação, 01 (uma) varanda, e 01 (uma) área de serviço, com uma área construída de 62,76m<sup>2</sup>, área real privativa total de 62,76m<sup>2</sup>, área real total de 62,76m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,3265, área de terreno de uso exclusivo de 91,22m<sup>2</sup>, sendo 62,76m<sup>2</sup> de área ocupada pela edificação, 28,46m<sup>2</sup> de área reservada para jardim e quintal, 47,04m<sup>2</sup> de área do terreno de uso comum e área de terreno total de 138,26m<sup>2</sup>. Extremoz/RN, 17.02.2017. Eu, Tabeliã subscrevo e assino.

**Av-2-32.047** - Nos termos da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 000182017-88888570 CFI n° 51 238 2757071 expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 19.01.2017, e ART obra/serviço n° RN20160095124, expedido pelo Conselho de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, em data de 01.12.2016. Extremoz/RN, 17.02.2017. Eu, Tabeliã subscrevo e assino.

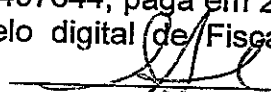
**R-3-32.047** - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação carta de crédito individual FGTS/programa minha casa, minha vida CCFGTS/PMCMV SFH, datado de 02.05.2017, tendo como compradoras e devedoras fiduciantes: JOSEANE LIMA COELHO, brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais, Portadora da carteira de identidade n° 002554743-SSP/RN, CPF n° 080.204.384-40 e ELIENE LIMA COELHO, brasileira, solteira, pensionista, portadora da carteira de identidade n° 002578288-SSP/RN e do CPF n° 700.611.254-07, residentes e domiciliadas na Avenida Industrial João Francisco da Motta, 111, Quintas, Natal/RN. Valor R\$ 110.000,00. Extremoz/RN, 04.05.2017. Eu, Tabelião subscrevo e assino.

**R-4-32.047** - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA as devedoras fiduciantes alienam à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme



Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor R\$ 86.653,00. Extremoz/RN, 04.05.2017. Eu, Tabelião, subscrevo e assino.

**AV. 5 – 32047. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 27.220**  
**DATA:09.08.2023 registrado por Iriscarla**

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 09 de junho de 2023, instruído o documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão ITIV nº 101531230, devidamente recolhido em 02.06.2023, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, **CONSOLIDADA**, pelo valor de R\$ 117.845,58 em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, considerando que a fiduciante **JOSEANE LIMA COELHO**, CPF/MF nº 080.204.384-40 e **ELIENE LIMA COELHO**, CPF/MF nº 700.611.254-07, após ter sido regularmente intimada em 12 de dezembro de 2022, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, junto à credora, "**não purgou a mora**" do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 117.845,58.** Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMI: R\$ 19,83 (guia nº 0000002497644, paga em 26.07.2023); FCRCPN: R\$ 46,36; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 25,13 Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202300941020042076ISV. referido é verdade e dou fé. ; oficial de registro.

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURÍCIO DE SOUZA  
RESPONDENTE INTERINO