



CERTIDÃO

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

54.930
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 11 de junho de 2003.

FLS.	MATRÍCULA
1	54.930

IMÓVEL: APARTAMENTO 202-B, do bloco B, do Conjunto Habitacional Jardim das Acácias 3, localizado de frente para a rua 54, sendo o primeiro da direita para a esquerda de quem da referida rua olhar o conjunto, com acesso pela rua 23, número 470, estando referido apartamento no segundo andar, sendo o primeiro à esquerda de quem entra no edifício, de frente, com um dormitório, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, circulação, com a área real total de 57,34133m², sendo 37,45000m² de área real privativa e 19,89133m² de área real condominial, correspondendo-lhe a fração ideal de 37,45/5897,64 no terreno e nas demais coisas de uso comum, este com a área de sete mil e duzentos metros quadrados (7.200,00m²), localizado no quarteirão formado pelas ruas números vinte e três (23), cinquenta e quatro (54), sessenta (60) e passagem sem denominação, na quadra "B-26", do loteamento ALGARVE, situado neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo (144m00) ao NO, com a rua número cinquenta e quatro (54), (144m00) ao SE, com a rua rua sessenta (60), (50m00) ao SO, com a rua número vinte e três (23), e, (50m00) ao NE, com uma passagem sem denominação.

PROPRIETÁRIA: ROBERTO FERREIRA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede na rua Felix da Cunha, 755, sala 301, em Pelotas, RS., com CNPJ/MF 92.204.593/0001-26.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 e R-9-47.961, do Livro Nº2-RG, deste Ofício Imobiliário.

Emolumentos: R\$7,50.


CELSO ANTONIO REIS
Reg. Substituto

AV-1-54.930, em 11 de junho de 2003. Conforme o R-3-47.961, do Livro Nº2, deste Ofício Imobiliário, o imóvel acima matriculado, acha-se gravado com o ônus de primeira, única e especial hipoteca, juntamente com outros, à RANDON SISTEMAS DE AQUISIÇÃO S/C LTDA., com CGC/MF 91.108.027/0001-58, com sede na avenida Abramo Randon, 770, em Caxias do Sul, RS.

Protocolo nº81.920, de 02.06.2003.

Emolumentos: R\$14,90.


CELSO ANTONIO REIS
Reg. Substituto

AV-2-54.930, em 03 de maio de 2004. Conforme instrumento particular de liberação de hipoteca firmado em 25.09.2003, arquivado neste Ofício, cancelo a AV-1-54.930 supra.

Protocolo nº86.170, de 07.04.2004.

Emolumentos: R\$30,70.


CELSO ANTONIO REIS
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO


CELSO ANTONIO REIS
Reg. Substituto

Continua na Próxima Página

