



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0127341-07

127341
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 11 de

junho de 2015

FLS.

01

MATRÍCULA

127.341

APARTAMENTO N°605, DO "CHATEAU DE LA VIE", NA RUA CLEMENTE PINTO, n° 134, na cidade de Canoas/RS, localizado no sexto pavimento, constituído de: sala de estar/jantar, (03) dormitórios sendo (01) com suíte, copa-cozinha, (01) banheiro, área de serviço, circulação e sacada, possuindo a área privativa de (88,29m²), área de uso comum de (33,45m²) e área total de (121,74m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0233344, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido Condomínio acha-se edificado sobre Parte dos Lotes Urbanos n°s 19, 20 e 21, da Quadra "L", na Rua Clemente Pinto, da Chácara Barreto, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Clemente Pinto, Santa Terezinha, Monte Castelo e Pedro Álvares Cabral, possuindo a área superficial de (1.576,60m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de (33m), no alinhamento com a Rua Clemente Pinto; ao Leste, onde faz fundos, na extensão de (30,77m), em dois segmentos de reta, na direção Norte-Sul, sendo o primeiro com (8,08m) e o segundo com (22,69m), ambos com terras que são ou foram de propriedade de Renato José Rufino, Zenita Schulmann Rufino, Luis Antônio Possebon e Nilza Antunes Possebon; ao Norte, na extensão de (49,34m), de frente ao fundo, em dois segmentos de reta, na direção Oeste-Leste, sendo o primeiro com (18,82m) e o segundo com (30,52m), ambos com terras que são ou foram de propriedade de Lottici Incorporação e Construção Ltda.; e ao Sul, na extensão de (49,10m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Augusto Arnold e Yedda Forrel Arnold. Dista (94m) da esquina com a Rua Santa Terezinha. Proprietária: ILZA CRISTINA DA SILVA FURQUIM, brasileira, divorciada, gerente, CPF, 577.728.190-72, residente na Avenida Rio Grande Do Sul, n° 780, Mathias Velho, na cidade de Canoas/RS. Origem: Matrícula n° 91.359, Lv. 2, deste Ofício, em 05.12.2008. (P. n° 308.957 Lv 1-X de 22.05.2015). EM.:R\$15,20. Selo Digital n° 0103.03.1400002.17299 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,38. Canoas, 11 de junho de 2015. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta n° 901.

AV-1-127.341. . . . Certifico, que a Convenção de Condomínio do APARTAMENTO N°605, DO "CHATEAU DE LA VIE", NA RUA CLEMENTE PINTO, n° 134, acha-se registrada sob n° 7.938 Lv. 3, sendo que o processo de individualização está arquivado neste Ofício, na Pasta n° 901 (Individualizações). (P. n° 308.958 Lv 1-X de 22.05.2015). EM.:R\$27,30. Selo Digital n° 0103.03.1400002.17394 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,62. Canoas, 11 de junho de 2015. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-2-127.341. . . Certifico, conforme AV-21-91.359, Lv.2, deste Ofício, que sobre a unidade referida na matrícula acima, foi instituído patrimônio de afetação. (P. n° 308.957 Lv 1-X de 22.05.2015). EM.:R\$27,30. Selo Digital n° 0103.03.1400002.17549 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,62. Canoas, 11 de junho de 2015. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-3-127.341. . Certifico, conforme R-52-91.359 Lv. 2 deste Ofício, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em Alienação Fiduciária em favor da credora CAIXA

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 23/10/2023 12:41

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c47bdad4-ad90-4485-8b5a-ce25dc75becd

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0127341-07



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
 Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 11 de junho de 2015

FLS.	MATRÍCULA
01v	127.341

Cont. M-127.341

ECONÔMICA FEDERAL - CEF. (P. nº 308.957 Lv 1-X de 22.05.2015). EM: R\$27,30. Selo Digital nº 0103.03.1400002.17814 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,62. Canoas, 11 de junho de 2015. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-4-127.341. Certifico, conforme requerimento de cancelamento do Patrimônio de Afetação da LOTTICI INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, datado de 05.01.2017, assinado por MARIA TERESA MENOTE DOS SANTOS, nos termos da Procuração, já arquivada neste Ofício, na Pasta R-2017, que nesta data, fica cancelada a instituição de Patrimônio de Afetação, objeto da AV-2-127.341 acima. (P. nº 334.093 Lv 1-Z de 04.01.2017). EM: R\$ 33,70. Selo Digital nº 0103.03.1500001.44411 - R\$ 0,85. ISSQN(2,25%) - R\$ 0,86. Canoas, 19 de janeiro de 2017. (Escrevente, Fernanda Ribeiro Caetano). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta A-2017. OBS: P. correto nº 334.157 de 05.01.2017 e selo nº 44492.

Av.5/127.341 - Canoas, 28 de dezembro de 2020. PENHORA.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
DEVEDORA: ILZA CRISTINA DA SILVA FURQUIM, inscrita no CPF número 577.728.190-72.
CREDOR: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHATEAU DE LA VIE.
TÍTULO: Termo de Penhora, expedido nos autos do processo Execução de Título Extrajudicial nº 5000178-48.2018.8.21.0008/RS, da 2ª Vara Cível de Canoas, em 20/10/2020. O objeto acima especificado foi penhorado em 20/10/2020. Valor da ação: R\$3.212,65.
OBS.: Constatou determinação expressa para que a penhora fosse perfectibilizada sobre o imóvel, por se tratar de dívida com natureza jurídica *propter rem*.
 Protocolo nº 394360, Livro 1-AO, datado de 30 de outubro de 2020.
 Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
 NS. R\$ 86,40. Selo: 0103.01.2000002.70932 - R\$ 1,40; 0103.06.1800001.11347 - R\$ 24,50

Av.6/127.341 - Canoas, 19 de outubro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.
 Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em favor da parte credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 18/09/2023, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$325.509,77 e avaliação fiscal de R\$380.000,00, em 11/09/2023 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 127.367).
 Protocolo nº 458195, Livro 1-BI, datado de 09 de outubro de 2023.
 GA. R\$ 467,70. Selo: 0103.01.2300001.15175-R\$ 1,80; 0103.08.2100001.07161-R\$ 65,30.
 Escrevente, Juli Moura Moreira.

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé.

- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Silena Souza dos Santos - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, segunda-feira, 23 de outubro de 2023, às 12h:38m:58s.
 EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - JM
 Certidão digital (Provedor CNJ 127/2022) Matrícula 127.341 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200003.16626 = R\$ 4,40)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200003.20289 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2300001.22135 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 097360 53 2023 00138352 11

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 23/10/2023 12:41

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c47bdad4-ad90-4485-8b5a-ce25dc75becd



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0127367-26

127367
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas	11	de	junho	de	2015	FLS.	01	MATRÍCULA	127.367
--------	----	----	-------	----	------	------	----	-----------	---------

ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO Nº 19, DO "CHATEAU DE LA VIE", NA RUA CLEMENTE PINTO, nº 134, na cidade de Canoas/RS, localizado no sub-solo, possuindo a área privativa de (25,37m²), área de uso comum de (7,21m²) e área total de (32,58m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0050288, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido Condomínio acha-se edificado sobre Parte dos Lotes Urbanos nºs 19, 20 e 21, da Quadra "L", na Rua Clemente Pinto, da Chácara Barreto, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Clemente Pinto, Santa Terezinha, Monte Castelo e Pedro Álvares Cabral, possuindo a área superficial de (1.576,60m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de (33m), no alinhamento com a Rua Clemente Pinto; ao Leste, onde faz fundos, na extensão de (30,77m), em dois segmentos de reta, na direção Norte-Sul, sendo o primeiro com (8,08m) e o segundo com (22,69m), ambos com terras que são ou foram de propriedade de Renato José Rufino, Zenita Schulmann Rufino, Luis Antônio Possebon e Nilza Antunes Possebon; ao Norte, na extensão de (49,34m), de frente ao fundo, em dois segmentos de reta, na direção Oeste-Leste, sendo o primeiro com (18,82m) e o segundo com (30,52m), ambos com terras que são ou foram de propriedade de Lottici Incorporação e Construção Ltda.; e ao Sul, na extensão de (49,10m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Augusto Arnold e Yedda Forrel Arnold. Dista (94m) da esquina com a Rua Santa Terezinha. Proprietária: ILZA CRISTINA DA SILVA FURQUIM, brasileira, divorciada, gerente, CPF. 577.728.190-72, residente na Avenida Rio Grande Do Sul, nº 780, Mathias Velho, na cidade de Canoas/RS. Origem: Matrícula nº 91.359, Lv. 2, deste Ofício, em 05.12.2008. (P. nº 308.957 Lv 1-X de 22.05.2015). EM.:R\$15,20. Selo Digital nº 0103.03.1400002.17325 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,38. Canoas, 11 de junho de 2015. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 901.

AV-1-127.367. Certifico, que a Convenção de Condomínio do ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO Nº 19, do "CHATEAU DE LA VIE", na RUA CLEMENTE PINTO, nº 134, acha-se registrada sob nº 7.938 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta nº 901 (Incorporações). (P. nº 308.958 Lv 1-X de 22.05.2015). EM.:R\$27,30. Selo Digital nº 0103.03.1400002.17470 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,62. Canoas, 11 de junho de 2015. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-2-127.367. Certifico, conforme AV-21-91.359, Lv.2, deste Ofício, que sobre a unidade referida na matrícula acima, foi instituído patrimônio de afetação. (P. nº 308.957 Lv 1-X de 22.05.2015). EM.:R\$27,30. Selo Digital nº 0103.03.1400002.17523 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,62. Canoas, 11 de junho de 2015. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-3-127.367. Certifico, conforme R-52-91.359 Lv. 2 deste Ofício, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em Alienação Fiduciária em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. (P. nº 308.957 Lv 1-X de 22.05.2015). EM.:R\$27,30. Selo Digital nº 0103.03.1400002.17788 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,62. Canoas, 11 de junho de 2015.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.....

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5662deec-07b2-459e-b50e-d659f8bd0b78

www.regisradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 23/10/2023 12:41

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0127367-26



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 11 de junho de 2015

FLS.

01v

MATRÍCULA

127.367

Cont. M-127.367

2015. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-4-127.367. Certifico, conforme requerimento de cancelamento do Patrimônio de Afetação da **LOTTICI INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, datado de 05.01.2017, assinado por **MARIA TERESA MENOTE DOS SANTOS**, nos termos da Procuração, já arquivada neste Ofício, na Pasta R-2017, que nesta data, fica cancelada a instituição de Patrimônio de Afetação, objeto da AV-2-127.367 acima. (P. nº 334.093 Lv 1-Z de 04.01.2017). EM R\$ 33,70. Selo Digital nº 0103.03.1500001.44394 - R\$ 0,85. ISSQN(2,25%) - R\$ 0,86. Canoas, 19 de janeiro de 2017. (Escrevente, Fernanda Ribeiro Caetano). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta A-2017. OBS: P. correto nº 334.157 de 05.01.2017 e selo nº 44532

~~Av.5/127.367 - Canoas, 19 de outubro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.~~

Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 18/09/2023, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$325.509,77 e avaliação fiscal de R\$380.000,00, em 11/09/2023 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 127.341).

Protocolo nº 458195, Livro 1-BI, datado de 09 de outubro de 2023.

GA. R\$ 467,70. Selo: 0103.01.2300001.21578-R\$ 1,80; 0103.08.2100001.07162-R\$ 65,30. Escrevente, Juli Moura Moreira.

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé.

- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Silena Souza dos Santos - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, segunda-feira, 23 de outubro de 2023, às 12h:39m:49s.

EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - JM

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 127.367 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200003.16627 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200003.20290 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2300001.22136 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 097360 53 2023 00138353 86



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri
Oficial de Registro

Canoas, 18 de outubro de 2023.

COMUNICADO

Senhor(a):

Ao cumprimentá-lo(a), sirvo-me do presente para, em resposta a consolidação de propriedade, protocolada nesta Serventia Registral sob nº 458.195, em 09/10/2023, informar que foi realizada referida a averbação de consolidação de propriedade na matrícula nº 127.341, e que consta ainda sobre o imóvel, penhora, conforme Av.5, em desfavor de ILZA CRISTINA DA SILVA FURQUIM, devendo o credor buscar a sua resolução.

Atenciosamente,

AMANDA
PEREIRA
BARCELLOS:03
812554097

Assinado de forma digital
por AMANDA PEREIRA
BARCELLOS:03812554097
Dados: 2023.10.18
12:24:18 -03'00'

Amanda Pereira Barcellos
Escrevente

À
Caixa Econômica Federal