

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0032297-93

Fls	Matrícula
01v	32.297
verso	

casado com Sandra Mara Tavares Bertoto, pelo regime da comunhão parcial de bens, inscrito no CPF sob nº 844.784.389-00, portador da CI nº 1099899989 - SSP/RS, domiciliado e residente na rua Bento Gonçalves, nº 1244, apto. 210, na cidade de Esteio - RS.

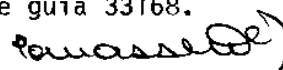
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no tabelionato desta cidade, em 23 de abril de 2005, no livro 213 de Transmissões, fl. 172, sob nº 50.774.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

VALOR: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00, pago ITBI conforme guia 33168.

Capão da Canoa, 02 de junho de 2005



Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora, R\$ 77,40

Av.3/32.297.- Protocolo nº 222804, do Livro 1-AN, de 12 de janeiro de 2021.-

TÍTULO: INSERÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO.-

Nos termos do requerimento datado de 11 de janeiro de 2021, acompanhado da cópia autenticada da Certidão de Casamento com a devida averbação, matrícula número 105080 01 55 1992 3 00007 300 0001500 10, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Curitiba/SC, e da cópia autenticada Certidão de Casamento, matrícula número 097469 01 55 2020 2 00061 142 0015103 75, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Esteio/RS, e do Registro de Pacto Antenupcial, registrado sob número 2.191, no livro 3 - Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis de Esteio/RS e Certidão expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional que por sentença proferida pela Exma. Dra. Jocelaine Teixeira, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Esteio/RS, sentença prolatada em 02 de março de 2012, transitada em julgado em 02 de abril de 2012, fica constando que os adquirentes do registro dois (R.2) da presente matrícula, **ROBERTO CARLOS BERTOTO** e **SANDRA MARA TAVARES BERTOTO**, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número **694.180.639-72**, que eram casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, **divorciaram-se**, ficando o imóvel em condomínio, **os quais posteriormente casaram-se em segunda núpcias, entre si** pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 no dia 13 de março de 2020, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no Tabelionato de Notas de Esteio/RS, no livro nº 113 de contratos, folhas 126, sob nº 22.085 em 10 de fevereiro de 2020, permanecendo com os mesmos nomes.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 125 de averbações.-

Emolumentos: R\$ 86,60.-

Selo: 0105.04.1400003.05170 = R\$ 3,30.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 5,30.-

Selo: 0105.01.2000045.06035 = R\$ 1,40.-

Capão da Canoa, 18 de janeiro de 2021.-

md/cs/lj

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta, ficha nº.....

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0032297-93



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 22 de fevereiro de 2021

Fls	Matrícula
2	32.297

R.4/32.297.- Protocolo nº 223750, do Livro 1-AO, de 09 de fevereiro de 2021.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: ROBERTO CARLOS BERTOTO, supervisor de operações, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 844.784.389-00, portador da carteira de identidade número 1099899989, expedida pela SSP/RS, nascido em 20 de Julho de 1970, e sua esposa SANDRA MARA TAVARES BERTOTO, enfermeira e nutricionista, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 694.180.639-72, portadora da carteira de identidade número 8103330935, expedida pela SSP/RS, nascida em 11 de Maio de 1972, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob número 22085, no Livro 113 - Registro Auxiliar do Tabelaionato de Notas de Esteio/RS, residentes e domiciliados na Rua Bento Gonçalves, nº 1244, apto. 210, na cidade de Esteio/RS.-

ADQUIRENTES: LUCIANO SIQUEIRA LEMOS, brasileiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, solteiro, maior, nascido em 28 de Maio de 1982, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 003.552.180-54, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 03223537090, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Ceci, 2758, Centro, nesta cidade e CHAIANE OLIVEIRA DA SILVEIRA, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, maior, nascida em 25 de Outubro de 1987, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 838.901.220-00, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 06087923695, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliada na Rua Ceci, 2758, Centro, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com utilização dos recursos da Conta Vinculada do FGTS dos devedores, número 8.444.2452778-3, datado de 03 de Fevereiro de 2021 e Termo de Retificação datado de 18 de Fevereiro de 2021.-

VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00, pago ITBI conforme guia número 715.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Emolumentos: R\$ 166,20.- (PCVA)

Selo: 0105.06.1300005.29426 = R\$ 24,50.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 2,70.- (PCVA)

Selo: 0105.01.2100006.08527 = R\$ 1,40.- vs/lj

Capão da Canoa, 22 de fevereiro de 2021.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.5/32.297.- Protocolo nº 223750, do Livro 1-AO, de 09 de fevereiro de 2021.-

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

DEVEDORES FIDUCIANTES: LUCIANO SIQUEIRA LEMOS, brasileiro, vendedor de

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0032297-93

Fls	Matrícula
2v	32.297

comércio varejista e atacadista, solteiro, maior, nascido em 28 de Maio de 1982, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 003.552.180-54, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 03223537090, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Ceci, 2758, Centro, nesta cidade e **CHAIANE OLIVEIRA DA SILVEIRA**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, maior, nascida em 25 de Outubro de 1987, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 838.901.220-00, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 06087923695, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliada na Rua Ceci, 2758, Centro, nesta cidade.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com utilização dos recursos da Conta Vinculada do FGTS dos devedores, número 8.4444.2452778-3, datado de 03 de Fevereiro de 2021 e Termo de Retificação datado de 18 de Fevereiro de 2021.-

OBJETO: A PROPRIEDADE RESOLÚVEL do imóvel da presente matrícula.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais), tendo como valor da operação R\$ 140.000,00, composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$ 50.000,00, e o valor da construção de R\$ 90.000,00, sendo que do valor total, R\$ 19.266,10 foram pagos com recursos próprios aplicados/a aplicar na obra; R\$ 6.613,90 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 2.120,00 com recursos do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União.-

JUROS COMPENSATÓRIOS: Taxa de Juros Nominal de 5.5000% a.a.; e Taxa de Juros Efetiva de 5.6407% a.a.-

PRAZO: 366 (trezentos e sessenta e seis) meses.-

PRAZO DE CARÊNCIA: 30 (trinta) dias.-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).-

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 225 de contratos.-

Emolumentos: R\$ 308,40.- (PCVA)

Selo: 0105.07.1200002.30648 = R\$ 36,60.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 2,70.- (PCVA)

Selo: 0105.01.2100006.08528 = R\$ 1,40.- vs/lj

Capão da Canoa, 22 de fevereiro de 2021.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.6/32.297.- Protocolo nº 232907, do Livro 1-AQ, de 15 de dezembro de 2021.-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0032297-93



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 17 de dezembro de 2021

Fls	Matrícula
3	32.297

Av.6/32.297.- Protocolo nº 232907, do Livro 1-AQ, de 15 de dezembro de 2021.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.-

Nos termos do requerimento datado de 07 de dezembro de 2021, acompanhado da Carta de Habitação número 373/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Capão da Canoa/RS e da CND do INSS aferição número 90.005.16802/60-001, expedida em 14 de dezembro de 2021, fica constando que sobre o terreno da presente matrícula foi construído **UM PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA**, com a área total construída de **52,74 m² (cinquenta e dois metros e setenta e quatro decímetros quadrados)**, situado na Rua Mimo de Venus, número 526. Lançamento efetuado conforme processo de Plantas Aprovadas e Licenciadas através da Análise de Projetos número 542/2020, conforme Projeto nº 24768.-

VALOR ATRIBUÍDO: O proprietário declarou que o valor do custo da construção foi de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 132 de averbações.-

Emolumentos: R\$ 136,40.-

Selo: 0105.07.1200002.34169 = R\$ 36,60.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 2,70.- (PCVA)

Selo: 0105.01.2100051.14383 = R\$ 1,40.- ef/ev/be

Capão da Canoa, 17 de dezembro de 2021.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.7/32.297.- Capão da Canoa, 02 de outubro de 2023.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Nos termos do Provimento número 33/2023, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado do Rio Grande do Sul, fica constando que o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** desta matrícula é **100099.2.0032297-93.-**

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.64513 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2300028.08038 = NIHIL.- gcs/cl

Capão da Canoa, 02 de outubro de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.8/32.297.- Protocolo nº 248865, do Livro 1-AT, de 29 de agosto de 2023.-

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-

TRANSMITENTES: LUCIANO SIQUEIRA LEMOS, brasileiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 003.552.180-54, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 03223537090, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Ceci, 2758, Centro, nesta cidade e CHAIANE OLIVEIRA DA SILVEIRA, brasileira, auxiliar de

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 100099.2.0032297-93

Fls	Matrícula
3v	32.297

escritório e assemelhados, solteira, maior, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 838.901.220-00, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 06087923695, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliada na Rua Ceci, 2758, Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.-

FORMA DO TÍTULO: Requerimento da adquirente, datado de 28 de agosto de 2023, acompanhado da certidão da não purgação da mora datada de 18 de agosto de 2023.-

VALOR: Não consta.-

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00, pago ITBI conforme guia número 170795.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Nos termos do artigo 27, da Lei número 9.514, a livre disposição do imóvel pelo adquirente dependerá da realização de dois leilões na forma da lei.-

Emolumentos: R\$ 374,70.-

Selo: 0105.07.1200002.41875 = R\$ 48,30.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,40.-

Selo: 0105.01.2300028.08039 = R\$ 1,80.-

Capão da Canoa, 02 de outubro de 2023.-

gcs/cl

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Capão da Canoa/RS, terça-feira, 3 de outubro de 2023, às 09:59:03 h.

Total: R\$ 68,50

Certidão Matrícula 32.297 - 6 páginas: R\$ 41,30 (0105.04.1500001.64749 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0105.02.2300030.01314 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0105.01.2300028.08517 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
100099 53 2023 00088705 11

Uilian Silveira dos Santos - Escrevente Autorizado