REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0173496-11

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=173.496= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
CAXIAS DO SUL, 06 de abril de 2016	01	173.496

IMÓVEL: APARTAMENTO 101 - BLOCO L - A SER CONSTRUÍDO, localizado no primeiro pavimento (pavimento térreo), do prédio em alvenaria denominado "**RESIDENCIAL SPAZIO TANGARÁS**", com acesso pela Rua dos Tangarás nº 1839, do lado direito de quem entra pela porta de acesso ao edifício, com orientação NORDESTE, tendo ao seu lado esquerdo o apartamento 102 para quem estiver na circulação, com área real privativa de 45,0861m², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,00m² (referente a vaga de estacionamento), área real de uso comum de 11,2402m², totalizando área real de 68,3262m², e área equivalente de construção de 53,1219m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0039905 do condomínio e das coisas comuns, e área ideal de terreno de 37,6958m². A este apartamento caberá o direito de usar a **vaga de estacionamento nº 192**, localizada no pilotis do Bloco L, tendo ao seu lado esquerdo a vaga de nº 193 e ao seu lado direito área de uso comum e a vaga de nº 191, para quem se posicionar de frente, na circulação de veículos, delimitada de acordo com o projeto aprovado; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo constituído pelo atual lote administrativo nº **08**, da quadra nº **5229**, com testada para Rua dos Tangarás, lado ímpar, distando 34,00metros da esquina formada com o Travessão Victor Emanuel, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais as áreas urbanas não cadastradas, limite com as quadras nºs 2776, 2779, 2781, 3635, Rua dos Canários, Rua dos Torneadores e Rua Sem Denominação Oficial, tendo o terreno a área superficial de **9.446,39m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 52,54metros, com área urbana não cadastrada; ao SUL, por 98,00metros, com a Rua dos Tangarás e com o limite da quadra nº 2776; ao LESTE, por 125,50metros, com o lote nº 03; e, ao NOROESTE, por 133,55metros, com o lote nº 06.
PROPRIETÁRIA: ARCARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.089.272/0001-59, com sede na Rua São Paulo, nº 211, sala 02, Bairro Borgo, na cidade de Bento Gonçalves-RS.
REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 169.912 (R1) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 26 de outubro de 2015, e, Matrícula nº 169.912 (R2) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 06 de abril de 2016.
EMOL: R$8,60 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).
PROT. 343564 do Lº 1-CA em 15/03/2016.
Selo: 0132.01.1600001.29892 a 29893, valor de R$0,80.

Grasiela R. Masetto - Escrevente — Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/173.496 - Em 06 de abril de 2016.
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme requerimento de Arcari Empreendimentos Imobiliários Ltda representada por seu sócio Andrey

continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-