

Continuação da página anterior:-----

CNM: 101592.2.0051026-50



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	51.026

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 07/12/2011, protocolado sob n.º 207.350, na data de hoje, acompanhado de certidão municipal, arquivados neste Cartório, consta que, no terreno retro descrito, foi construído um prédio de alvenaria com a área de 51,80 m², tendo recebido o habite-se em 05/12/2011, estando cadastrado sob n.º 585 da Rua Erechim. O prédio foi avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$17.656,85.

Selo: 0429.06.1100029.00326.

Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado* R\$73,80.
(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora)

R. 3/51.026, em 04 de janeiro de 2012.

TÍTULO: Compra e venda.TRANSMITENTE: EDMILSON AVILA BARBOSA, anteriormente qualificado.ADQUIRENTE: PAULA MACHADO FERNANDES, brasileira, solteira, nascida em 22/10/1983, vendedora, RG n.º 6076997975-SJS/RS, CPF n.º 006.416.640-60, residente e domiciliada nesta cidade.FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, celebrado nesta cidade em 28/12/2011, protocolado sob o n.º 207.689, na data de hoje, arquivado neste Cartório.VALOR: R\$76.000,00 que será pago do seguinte modo: recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$17.000,00 e financiamento concedido pela credora fiduciária R\$59.000,00.CONDIÇÕES: As constantes do contrato.SELO: 0429.07.1100011.00299.

Registrado por: *Eliana C. da S. F. Machado* R\$194,20.
(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora)

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na próxima página:-----

Continuação da página anterior:-----

CNM: 101592.2.0051026-50

51.026
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 04 de janeiro de 20 12

FLS.

MATRÍCULA

2

51.026

R. 4/51.026, em 04 de janeiro de 2012.

ÔNUS: Alienação Fiduciária.**DEVEDORA FIDUCIANTE:** PAULA MACHADO FERNANDES, anteriormente qualificada.**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador substabelecido Teisitel Peres Azevedo.**FORMA DO TÍTULO:** A mesma anteriormente mencionada e protocolada.**VALOR E PRINCIPAIS CONDIÇÕES:** R\$59.000,00 que serão pagos por meio de encargos mensais no valor total de R\$451,51, calculados pelo Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, com uma taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,163%, no prazo de amortização de 300 meses. O vencimento do 1º encargo mensal é em 28/01/2012 e a época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula 11ª. O crédito fiduciário resultante do contrato ora registrado poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de notificação à devedora fiduciante.**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$76.000,00.**GARANTIA FIDUCIÁRIA:** A devedora fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel descrito nesta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.**FORO:** Foi eleito o da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel objeto do contrato. Obrigam-se as partes contratantes pelas demais cláusulas e condições do contrato, aqui não transcritas.**OBSERVAÇÃO:** Em virtude da Lei Federal n.º 11.977 de 07/07/2009, Programa "Minha Casa, Minha Vida", alterada pela Lei 12.424, de 16/06/2011, os registros n.ºs 3 e 4/51.026 passam a ter 50% de redução de emolumentos.**SELO:** 0429.07.1100011.00300.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:-----

