REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0091138-64

91138

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 02 de agosto de 2012

FLS. 01 | MATRÍCULA 91138

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,00671318, correspondente a **50,1550m²**, de **UM TERRENO**, situado nesta cidade, no **Bairro Feitoria**, com a **área de 7.471,13m²**, localizado no quarteirão indefinido, parcialmente formado pela Avenida Feitoria e pela rua Odilo Aloysio Daudt, medindo dez metros **(10,00m)** ao sul, no alinhamento da Avenida Feitoria, lado par da numeração dos prédios, sessenta e cinco metros e dois centímetros **(65,02m)** a leste, trinta e seis metros e quarenta centímetros **(36,40m)** ao sul, setenta metros **(70,00m)** novamente a leste, dividindo-se nestas faces com imóvel que é ou foi de Ivo Schumacher; trinta e cinco metros e cinquenta centímetros **(35,50m)** ao norte, três metros e sessenta e um centímetros **(3,61m)** a oeste e quarenta e oito metros **(48,00m)** novamente ao norte, dividindo-se nestas faces com imóvel que é ou foi de Edgar Schmidt e Gilberto Luiz Sturmer e outros; noventa e quatro metros e seis centímetros **(94,06m)** a oeste, na divisa com imóvel que é ou foi de Delmar Antonio Linck, quarenta metros e um centímetro **(40,01m)** ao sul, na divisa com imóveis de Maria Luiza de Oliveira e de Oliva Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda., e trinta e nove metros **(39,00m)** novamente a oeste, na divisa com imóvel de Oliva Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda., distando esta última face **165,30m** da esquina da rua Odilo Aloysio Daudt.-
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o **APARTAMENTO Nº 301** do **BLOCO E,** do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL MORADAS DA FEITORIA,** a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada **nesta data,** sob **R-1/89.597**, pelo regime de Administração, a **"preço de custo real e reajustável"**, que se localizará no terceiro pavimento, com acesso pela Avenida Feitoria, sendo a unidade que se situa à **esquerda** de quem acessa o Bloco, com a área real privativa de 54,0852m², área real de uso comum de 7,0506m², perfazendo a área real total de 61,1358m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, o coeficiente de proporcionalidade de 0,00671318, equivalendo a 50,1550m² do terreno. Constituído de sala, dois dormitórios, banho, circulação, cozinha e serviço. A este apartamento caberá o ***uso exclusivo*** do **Box descoberto número quarenta e cinco (45),** com acesso pelo portão localizado na Avenida Feitoria, sendo o **sexto** da direita para a esquerda para um observador que postado na circulação de veículos olhar em direção a fileira de boxes 45 ao 50, na frente do Bloco E.-
PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: OLIVA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. , inscrita no CNPJ sob nº 88.158.696/0001-20, com sede na Rua Independência, nº 1374, nesta cidade.-
PROCEDÊNCIA: Matrícula nº **89.597**, Livro 02-**Registro Geral.-**
PROTOCOLO: Nº 263444 de 13.07.2012 reapresentado em 26.07.2012.-
São Leopoldo, 02 de agosto de 2012.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$12,40 - **SELO Nº:** 0621.03.1200001.08362 - R$0,50.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200008.09828.-

FE

Av-1/91138 - AFETAÇÃO -
PROTOCOLO: Nº 265566 de 19.09.2012.-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento com reconhecimento de firma de 06 de setembro de 2012, que fica arquivado para constar que, o imóvel constante desta matrícula foi constituído como **Patrimônio de Afetação**, conforme previsto no artigo 31-A, e seguintes da Lei 4.591 de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931, de 02.08.2004.-
São Leopoldo, 24 de setembro de 2012.

Denise do Amaral
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-