



REGISTRO DE IMÓVEIS

André Borges de Carvalho Barros - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0022267-93

-22.267-
MATRÍCULA



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 28 de Agosto de 2001 -

| FICHA | MATRÍCULA |
|-------|-----------|
| -1- | -22.267- |

IMÓVEL - APARTAMENTO NÚMERO QUATROCENTOS E CINCO (405) DO BLOCO NÚMERO CINQUENTA E UM (51), do Conjunto Habitacional Sapucaia do Sul, atual Conjunto Residencial Presidente João Goulart, situado na Estrada Federal BR-116, Km 21, nesta cidade, com entrada pela rua **Alfredo Santos**, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, com a área real privativa de **28,38 metros quadrados**, com a área real de uso comum de **2,606 metros quadrados** e com a área real total de **30,986 metros quadrados**, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,00151**, e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, construído sobre o **TERRENO URBANO** na Super-Quadra "DELTA", no **Bairro Cohab**, nesta cidade, com a área superficial de dezenove mil, quinhentos e oitenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados (**19.585,50m²**), com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto a oito metros e cinquenta centímetros (8,50m) da Avenida Alfredo Scharlau e sobre a divisa com o Parque Desportivo Dois (2), ao norte, em cento e vinte e sete metros (127,00m), com o Parque Desportivo Dois (2); daí segue na direção norte-sul, confrontando ao oeste em dez metros (10,00m) com o Parque Desportivo Dois (2) e em cento e sessenta e três metros e cinquenta centímetros (163,50m), com a área reservada para escola; daí, ao sul em cento e setenta e dois metros (172,00m) com a área verde número onze (11); daí, a leste em quarenta e nove metros e cinquenta centímetros (49,50m), com a área verde número onze (11); daí, ao norte, em setenta e três metros e quarenta centímetros (73,40m), nordeste em vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m) e norte em quarenta e dois metros e cinquenta centímetros (42,50m), com a rua Arlindo Baierle; daí, num semi-círculo no sentido horário em vinte e seis metros e setenta centímetros (26,70m), com a rua Arlindo Baierle; daí a nordeste em quatorze metros e oitenta e três centímetros (14,83m), norte em trinta e cinco metros (35,00m), nordeste em vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m) e norte sessenta e nove metros e quarenta centímetros (69,40m), com a rua Arlindo Baierle; daí, a leste em setenta e quatro metros (74,00m) com a área verde número dez (10); daí, a norte, em sessenta e cinco metros e cinquenta centímetros (65,50m), nordeste em vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m) e norte quarenta e dois metros e cinquenta centímetros (42,50m), com a rua Alfredo Santos; daí, num semi-círculo no sentido horário em vinte e seis metros e setenta centímetros (26,70m) com a rua Alfredo Santos; daí, a nordeste em quatorze metros e oitenta e três centímetros (14,83m), norte em trinta e cinco metros (35,00m), nordeste em vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m) e norte sessenta e um metros e cinquenta centímetros (61,50m), com a rua Alfredo

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - ::-

CNM: 101691.2.0022267-93

| FICHA | MATRÍCULA |
|-------|-----------|
| -1- | -22.267- |
| VERSO | |

Santos; daí, a leste, em trinta e um metros (31,00m) com a área verde número nove (9), voltando ao ponto de origem.-

QUARTEIRÃO - É formado pelas Avenidas José Joaquim (projetada), Alfredo Scharlau, pela Rodovia Federal BR-116 e por terras não loteadas.-

PROPRIETÁRIA - Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB - RS, "em liquidação", sociedade de Economia Mista, sob controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul (Lei Estadual nº 4/892, de 24-12-1964), com sede em Porto Alegre-RS, na Avenida Borges de Medeiros número 521, 7º andar e com CNPJ sob o número 92.797.547/0001-88.-

TÍTULO AQUISITIVO - M-8.527, Livro 2-Registro Geral, de 2 de abril de 1982, desta Serventia. ✓

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - De acordo com o Convênio Cohab-RS _____.-

AV-1/22.267 (AV-um/vinte e dois mil, duzentos e sessenta e sete), em 28 de Agosto de 2001.-

HIPOTECA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca de primeiro grau, sem concorrência de terceiros, a favor do BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO - BNH, Empresa Pública Federal, com o CNPJ sob o número 92.797.647/0001-07, conforme R-4/3.227 e R-4/3.228, ambos de 8 de Março de 1979; AV-1/6.112, de 14 de Dezembro de 1979; e, AV-1 desta, de 2 de Abril de 1982, Livro 2-Registro Geral, deste Ofício.-

Sapucaia do Sul, 28 de Agosto de 2001.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - R\$11,40.- ro _____.-

AV-2/22.267 (AV-dois/vinte e dois mil e duzentos e sessenta e sete), em 15/02/2017.-

SUCESSÃO/TRANSFERÊNCIA - Nos termos do requerimento inserido na escritura pública de 10/02/2017, lavrada no tabelionato desta cidade, arquivada digitalmente neste ofício sob o número 99.404, fica constando que em face da extinção da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula **passou a integrar o patrimônio do ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, com CNPJ sob o número 87.934.675/0001-96, sucedendo à proprietária Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - Cohab/RS, nos seus direitos e demais obrigações, nos termos dos artigos 4º e 5º da Lei Estadual 10.357, de 16 de janeiro de 1995.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 99.404, em 15/02/2017.-

Sapucaia do Sul, 15 de fevereiro de 2017.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página - ::-

