



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CNM

104174.2.0062215-15

E

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
CRICIÚMA - S. C.
Rubens Costa
OFICIAL

1

MATRICULA Nº 62.215

17 de outubro de 2002

IMÓVEL: Um terreno situado neste município e comarca, Rua Projetada A e Rua Projetada C, lote nº 09 da quadra C, Loteamento PARQUE RESIDENCIAL ELIZA, com a área de 360,00 m². - (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: **NORTE**, 16,18 metros com o lote 01; **SUL**, 16,18 metros com a Rua Projetada A; **LESTE**, 22,25 metros com o lote 10 e a **OESTE**, 22,25 metros com a Rua Projetada C.

Proprietários: EUCLESIO MANDELLI, CPF nº 169.291.109-06, corretor e sua mulher LINDAMAR GOULART MANDELLI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515-77, residentes nesta cidade.

Título Aquisitivo: Matrícula nº 51.559, Livro nº 02, deste ofício.

R-00001-62.215 - 25-07-2003 - **Transmitentes:** Euclesio Mandelli e sua mulher Lindamar Goulart Mandelli. - **Adquirente:** **CRICIUMA CONSTRUÇÕES LTDA**, estabelecida nesta cidade, Rua Tiradentes, nº 136- Centro, CGC nº 83.812.404/0001-07. - **COMPRA E VENDA**. - Público de 25-06-2003, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 0367, fls. 085. Cadastro nº 63390. Valor: R\$ 2.072,88. Emol. R\$ 43,00. Dou Fé. *Rubens Costa*

Av-2-62.215 - 31 de janeiro de 2013. Protesto Contra a Alienação de Bens.

Conforme Ofício nº 020110077822-000-015, expedido em 20.11.2012, processo nº **020.11.007782-2**, da 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, assinado pela Sra. Izolde Gorete Gonçalves Pacheco, Chefe de Cartório, por ordem do MM. Juiz de Direito, o imóvel desta matrícula fica gravado com **Protesto Contra a Alienação de Bens**.

Protocolo: 226.903 em 23/01/2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Carla Toledo Afonso*.

VAT

Av-3-62.215 - 18 de junho de 2013. Cancelamento de Protesto Contra Alienação de Bens.

Conforme Ofício nº 020110077822-000-019, firmado por ordem do MM. Juiz, assinado pela Sra. Izolde Gorete Gonçalves Pacheco, Chefe de Cartório, em data de 31.05.2013, nos autos do processo nº 020.11.007782-2, da 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, e que fica arquivado neste Ofício, **faço o cancelamento do Protesto Contra a Alienação de Bens constante no "Av-2" supra. Protocolo: 230.877 em 04/06/2013.** Emolumentos: R\$ 75,30. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Carla Toledo Afonso*.

VAT

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CNM

104174.2.0062215-15

MATRÍCULA

62.215

FOLHA

01V

R-4-62.215 - 14 de agosto de 2013. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 83.812.404/0001-07, situada à Rodovia Luiz Rosso, nº 1.090, bairro Primeira Linha, na cidade de Criciúma/SC.

ADQUIRENTE: JOÃO BATISTA TOMASI, brasileiro, pedreiro, portador da carteira de identidade nº 405.107 SESPDC/SC, inscrito no CPF sob o nº 289.513.019-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ZULMA BIFF TOMASI**, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 968.355 SESPDC, inscrita no CPF sob o nº 416.705.829-49, residentes e domiciliados na Rua João Spillere, nº 666, bairro Pinheirinho, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Escritania de Paz do Distrito de Rio Maina do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 282 a 285 do livro nº 242, em 06.08.2013, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 30.000,00.**

ITBI recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 30.000,00, conforme consta na escritura pública. **FRJ**: recolhido conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais e das de feitos ajuizados. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. **EMITIDA A DOI.**

Protocolo: 233.296 em 12/08/2013. Emolumentos: R\$ 241,23. Selo DDU44697-YBIF: R\$ 1,35. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Carla Toledo Afonso*.

NCB

Av-5-62.215 - 07 de novembro de 2013. Alteração de logradouro.

Conforme requerimento da parte interessada, acompanhado de Declaração da Prefeitura Municipal de Criciúma/SC, as Ruas Projetadas A e C passaram a denominar-se **Rua Aldair Eufrásio** (sul), anteriormente codificada como Rua nº 1743, conforme Lei nº 4.849/2006 e **Rua 1741** (oeste) respectivamente. **Protocolo: 235.759 em 24/10/2013.** Emolumentos: R\$ 75,30. Selo DFW36118-A476: R\$ 1,35. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Carla Toledo Afonso*.

RCL

Av-6-62.215 - 07 de novembro de 2013. Construção.

Sobre este imóvel foi edificada uma residência unifamiliar em alvenaria, com 01 pavimento térreo, medindo **91,87m²**, na Rua Aldair Eufrásio, nº 11, esquina com a Rua 1741, bairro São Sebastião. A presente averbação é feita em virtude do requerimento do proprietário, instruído com Certidão, Processo Administrativo nº 407253, expedido pela Prefeitura Municipal de Criciúma/SC. CND do INSS apresentada sob nº 002222013-20001951. Valor venal da construção: **R\$ 27.213,21.** Valor da construção para cumprimento do art. 522-A: **R\$ 80.000,00.** **FRJ**: recolhido na Caixa Econômica Federal, em 24.10.2013, no valor de R\$ 240,00, autenticação nº 297-397682364-
Continua na próxima ficha.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CNM

MATRÍCULA
62.215

FOLHA
02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

104174.2.0062215-15

Maria do Carmo de Toledo Afonso
OFICIAL

5, Nosso Número: 0000.50020.0970.0520. Protocolo: 235.759 em 24/10/2013. Emolumentos: R\$ 243,12. Selo DFW36117-MNRD: R\$ 1,35. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Carla Toledo Afonso*.

RCL

R-7-62.215 - 01 de abril de 2015. Compra e Venda.

TRANSMITENTES: JOÃO BATISTA TOMASI e sua esposa ZULMA BIFF TOMASI, já qualificados no "R-4" supra.

ADQUIRENTES: ALINE CRISTINE DA SILVA, brasileira, solteira, técnica em segurança do trabalho, portadora da carteira de identidade nº 4722837 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 062.563.279-69, o qual declara que vive em regime de união estável com **MICHEL NAZARIO GANDINI,** brasileiro, solteiro, montador de estruturas metálicas, portador da carteira nacional de habilitação nº 03573477685 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nº 053.346.499-48, residente e domiciliado na Rua Elza Cecilia Dasoler Mendes, nº 38, bairro São Sebastião, Criciúma/SC.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS (Contrato nº **8.444.0845784-9**), com força de escritura pública, expedido pela Caixa Econômica Federal em 02.03.2015, nesta cidade de Criciúma/SC, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 145.000,00, sendo R\$ 14.500,00 de recursos próprios, R\$ 0,00 de recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores, R\$ 0,00 de recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto, e R\$ 130.500,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. **ITBI:** recolhido no valor de R\$ 942,50, referente à avaliação fiscal de R\$ 145.000,00, mediante a guia nº 1229/2015.

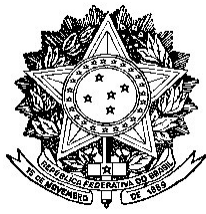
FRJ: Não há incidência do Fundo de Reparelhamento da Justiça - **FRJ**, nos termos do art. 10, §1º da LC 156/97. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Os compradores dispensaram as certidões fiscais e feitos ajuizados. Certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 253.459 em 16/03/2015.** Emolumentos: R\$ 640,96. Selo DTB60543-U3FI: R\$ 1,55. Dou fé. Escrevente Autorizado. Carlos Ernani Scotti Dias *d.*

NAM

R-8-62.215 - 01 de abril de 2015. Alienação Fiduciária.

DEVEDORES FIDUCIANTES: ALINE CRISTINE DA SILVA e MICHEL NAZARIO GANDINI, já qualificado no "R-7" supra.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição
Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO:

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 62215 , nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973.

Certifico ainda, que esta certidão foi emitida nos termos do art. 25 da Lei Complementar Estadual/SC nº 755/2019 e seus emolumentos foram abrangidos no ato de averbação/registo.

Emolumentos: R\$ 0,00 / ISS: R\$ 0,00 / FRJ: R\$ 0,00 / Selo de Fiscalização: GUG38140-DP90 / Total: R\$ 0,00.

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 16 de agosto de 2023.

() **MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO**
Oficial Registradora

Substitutos:

- () Carla Toledo Afonso
- () Cristina Toledo Afonso Fabrini
- () Lucimar C. de Toledo Guimarães

Escreventes Autorizados:

- () Felipe Rodrigues Zacarias
- () Ricardo Sirtoli dos Santos

RSS



Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 CEP 88.801-510 - www.ricriuma.com.br/ ricriuma@ricriuma.com.br