

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

REGISTRO GERAL Livro Nº 2	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC	ANO: 2022 Ficha 1
Matrícula Nº: 153.095 (cento e cinquenta e três mil e noventa e cinco)		Data: 10 de Junho de 2022
<p>Identificação do Imóvel: APARTAMENTO Nº 202 do BLOCO 07, localizado no 2º pavimento, vinculado a VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 89, localizada no 1º pavimento - térreo, ambos do RESIDENCIAL FLORES DO MEDITERRÂNEO, situado na Marginal da Rodovia BR-101, Km 200 + 280m, bairro Serraria, neste município e comarca de São José/SC, com as seguintes características: área privativa construída de utilização exclusiva de 40,2800m², área de uso comum construída de 6,0562m², totalizando uma área construída 46,3362m², e ainda vaga de estacionamento descoberta privativa acessória com 12,0000m² localizada no pavimento térreo, área comum descoberta de 17,4626m², perfazendo uma área global de 75,7988m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,001887340m² ou 0,1887340% e quota do terreno de 52,9875m². O terreno onde está construído o referido residencial é designado pela Área 01 e possui a área total de 28.075,25m².</p> <p>PROPRIETÁRIOS: WANDERLEY PASTANA PEREIRA, portador da C.I. nº 8519708 SSP/SC, inscrito no CPF nº 042.918.762-97, técnico de segurança do trabalho, nascido em 17/03/1998, e LILLIANE ARAUJO DA SILVA, portadora da C.I. nº 8519901 SSP/SC, inscrita no CPF nº 020.773.802-50, auxiliar de padaria, nascida em 08/03/1993, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Dona Carola, nº 5, apto 02, Serraria, São José/SC, os quais declaram viver em união estável entre si.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 137.817 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário. Protocolo: 313.895 de 27 de Maio de 2022. Emolumentos: R\$ 4,72. Escrevente Substituta Mariana Rezende</p> <p>AV.1/153.095, em 10 de Junho de 2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, s/nº, quadra 4, lotes 3/4, bloco A, 11º andar, Asa Sul, Brasília/DF, pelo valor de R\$ 127.360,44, conforme R.1378 da matrícula nº 137.817. Protocolo: 313.895 de 27 de Maio de 2022. Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: GMP09299-PIWT; R\$ 3,11. Escrevente Substituta Mariana Rezende</p> <p>AV.2/153.095, em 16 de Março de 2023. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº 02.04.047.0558.01.102, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 571/2023. Protocolo: 326.287 de 03 de Março de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GQY85841-NOD1; R\$ 3,39. Escrevente Substituta Mariana Rezende</p> <p>AV.3/153.095, em 16 de Março de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 165.000,00, atualizado nesta data para R\$ 192.816,38, por meio da consulta realizada ao sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 81 da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido mediante a guia nº 571/2023, no valor de R\$ 3.353,82, pela avaliação fiscal de R\$ 167.690,84, em data de 07/02/2023, na Caixa Econômica Federal, terminal: 1104, nsu: 000364, aut: 0002. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 5801432081, no valor de R\$ 578,07, em data de 13/03/2023, na Caixa Econômica Federal, terminal: 1104 nsu: 000358, aut: 0004. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 326.287 de 03 de Março de 2023. Emolumentos: R\$ 586,42. Selo de fiscalização: GQY85842-MOC9; R\$ 3,39. Escrevente Substituta Mariana Rezende</p>		

Certifico e dou fé que a presente cópia da matrícula nº 153.095, datada de 10 de Junho de 2022, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 § 1ª. da Lei 6.015/73.



São José, 16 de Março de 2023.

-
- Ederson Sutil Antunes
 - Daniela Leite
 - Juliana Carla Becker
 - Vanessa Barbosa Silveira
 - Letícia Vitória Ribeiro da Silveira
 - Cristhian Andrey Martins
 - Maria Eduarda da Silva Adriano
 - Vilson Martins Junior
 - Samuel Sznicer
 - Ana Karoline Nienkoetter
 - Sergio Luiz D Agostini
 - Mariane Marthendal Back

Emolumentos:

01 Certidão s/ valor - item 54..... R\$ 0,00

Selo: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

A presente certidão tem validade de 30 dias (art. 699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina).