



Valide aqui a certidão.



Registro de Imóveis São José

Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2021

Ficha 1

Matrícula Nº: 150.736

Data: 30 de Novembro de 2021

(cento e cinquenta mil e setecentos e trinta e seis)

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 302**, do **BLOCO 21**, localizado no 3º pavimento, vinculado a **VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 192**, localizada no 1º pavimento - térreo do **PARQUE FLORES DA COSTA**, situado na Rua Vidal Vicente de Andrade, nº 1221, bairro Sertão do Maruim, neste município e comarca de São José/SC, com a área privativa construída de utilização exclusiva de 40,2800m², área de uso comum construída de 7,4779m², totalizando uma área construída de 47,7579m², e ainda a vaga de estacionamento descoberta privativa acessória com 12,0000m², área comum descoberta de 14,3801m², perfazendo uma área global de 74,1380m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,002949673 e quota do terreno de 50,3919m². O terreno onde se encontra edificado o referido residencial é designado pela Área 01 e possui a área total de **17.083,88m²**.

PROPRIETÁRIA: LORENA TEREZINHA TOBIAS, portadora da C.N.H. nº 05667104771 DETRAN/SC, inscrita no CPF nº 050.781.529-70, brasileira, solteira, empregada doméstica, nascida em 22/09/1974, residente e domiciliada na Rodovia Baldicero Filomeno, nº 9783, Ribeirão da Ilha, Florianópolis/SC, a qual declara não viver em união estável.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 140.018 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário. Protocolo: 304.739 de 04 de Novembro de 2021. Emolumentos: R\$ 4,28.

Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.1/150.736, em 30 de Novembro de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, pelo valor de R\$ 116.160,00, conforme **R.962** da matrícula nº 140.018 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário. Protocolo: 304.739 de 04 de Novembro de 2021. Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: GHR48141-JCPJ; R\$ 2,82.

Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.2/150.736, 23 de agosto de 2023. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **04.01.108.1137.01.330**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 3644/2023. Protocolo: 332.946 de 27 de julho de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ do ato: R\$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GVV10687-0XTE.

Escrevente Substituta Mariana Rezende.

AV.3/150.736, 23 de agosto de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 145.200,00, atualizado nesta data para R\$ 182.816,53, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 81 da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido mediante a guia nº 3644/2023, no valor de R\$ 2.970,39, pela avaliação fiscal de R\$ 148.519,59, em 24/07/2023, na Caixa Econômica Federal, terminal: 1102 nsu: 001354 e aut: 0048, que fica arquivada neste Ofício. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 332.946 de 27 de julho de 2023. Emolumentos: R\$ 541,68. FRJ do ato: R\$ 123,12, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 27,08. Selo de fiscalização: GVV10688-ZWMS.

Continua no verso

Certidão da Matrícula nº: 150.736 Impresso em: 23/08/2023

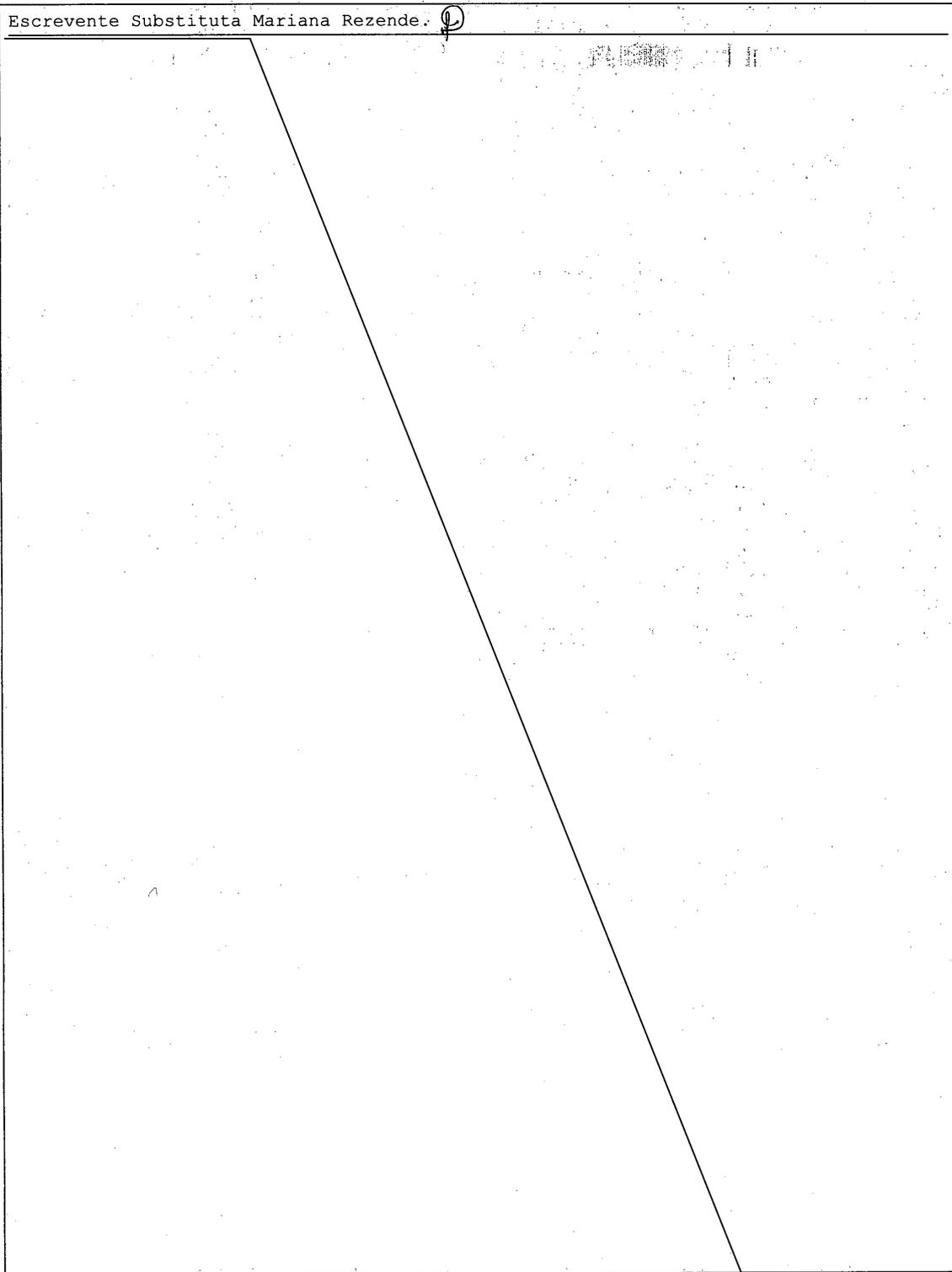
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMTWF-Y42JF-YY468-Q5CL6>



Valide aqui a certidão.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 150.736

FICHA 01v



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMTWF-Y42JF-YY468-Q5CL6>



Valide aqui a certidão.



Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **150.736**, datada de 30 de novembro de 2021, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 23 de agosto de 2023

Documento assinado digitalmente por CRISTHIAN ANDREY MARTINS
(118.613.519-09)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00

ISS: R\$0,00

FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:

até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos

Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Total: R\$ 830,87



A presente certidão tem validade de 30 dias(art.699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMTWF-Y42JF-YY468-Q5CL6>