



**Cartório do 2º Ofício de Frei Paulo.
Certidão de Inteiro Teor de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA: 3.632 LIVRO: 2-N-RG FOLHAS: 52 DATA: 16/12/1982

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Mat: 3.632. Data: 16 de dezembro de 1982. Um chão de casa, medindo 9,00m de frente, por 26,00m de comprimento, situado na Av. José Vieira de Andrade, na cidade de Pinhão/SE, confrontando-se ao leste, com José Rochão; ao oeste, com a Travessa Antônio Fraga de Almeida; ao norte, com Edgar José de Santana com a frente para o sul. Doador: O MUNICÍPIO DE PINHÃO, representado neste ato pelo seu atual Prefeito o Sr. José Vieira de Andrade, brasileiro, casado, residente e domiciliado na cidade de Pinhão/SE. Registro anterior sob nº. 01-Mat: 2.354, às folhas 274 do livro 2-H. Frei Paulo, 16 de dezembro de 1982. O Escrevente, José Wanderley Nunes.

Registro 01-Mat: 3.632. Conforme Escritura Pública de Doação datada de 15 de dezembro de 1982, lavrada nas notas da Tabeliã de Pinhão, fls. 03/04 do livro 04, o doador acima qualificado doou o imóvel da presente matrícula por CR\$ 50.000,00, a JOSÉ RIBEIRO DE ANDRADE, brasileiro, casado, CPF. 021.633.065-82, residente e domiciliado na cidade de Pinhão/SE. Frei Paulo, 16 de dezembro de 1982. O Escrevente, José Wanderley Nunes.

Registro 02-Mat: 3.632. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda datada de 18 de setembro de 1984, lavrada nas notas da Tabeliã de Pinhão, fls. 41 do livro 13, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel da presente matrícula por CR\$ 750.000,00, a OTÁVIO GIL DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, agricultor, CPF. 134.667.555-49, residente e domiciliado em Rajas, Município de Pinhão/SE. Frei Paulo, 22 de abril de 2004. O Escrevente, José Wanderley Nunes.

Registro 03-Mat: 3.632. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda datada de 22 de abril de 2004, lavrada nas notas da Tabeliã de Pinhão, fls. 196 do livro 108, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel da presente matrícula por R\$ 1.000,00, a JOSÉ ALOIZIO DOS SANTOS, brasileiro, casado com Josefa Conceição dos Santos, comerciante, CPF. 189.640.015-91, residente e domiciliado na Rua Augusto Franco, nº. 57, na cidade de Pedra Mole//SE. Frei Paulo, 22 de abril de 2004. O Escrevente, José Wanderley Nunes.

Registro 04-Mat: 3.632. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda datada de 10 de janeiro de 2007, lavrada nas notas do Cartório de Pinhão, fls. 07v do livro 001, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel da presente matrícula por R\$ 1.500,00, a MOISES BISPO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, autônomo, CPF. 652.856.115--4, residente e domiciliado na Av. João Alves Filho, 158, nº. 57, na cidade de Pinhão//SE. Frei Paulo, 12 de novembro de 2012. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

AVERBAÇÃO 05. MATRÍCULA 3.632. Conforme solicitação, averbo para os devidos fins, que na matrícula do imóvel contém uma casa edificada situada na Av. Governador João Alves Filho, nº s/n, nesta cidade de Pinhão/SE, após apresentação de memorial descritivo e Planta devidamente assinada pelo responsável José Almir Batista Santana que o imóvel da presente matrícula têm como medidas 171,46 m² construída, área livre 62,54 com terreno de 234,00 m². Passando a constar uma casa construída com os seguintes compartimentos, 03 salas com 15,20 m², 4,71 m² e 9,14 m², 03 banheiros sendo 01 com 1,88 m² e 02 com 2,80 m, 02 quartos com áreas de 11,98 m² e 9,83 m² 02 salões, com 65,21 m² e 17,78 m² 01 cozinha com 4,85 m² e 01 área de serviço com 3,83 m². Frei Paulo, 27 de dezembro de 2012. Bel^a Marília Portugal Mattos, Oficiala.

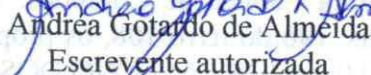
Registro 06-Matricula 3.632. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Crédito Individual –FGTS. O imóvel da presente matrícula foi vendido por MOISÉS BISPO DE OLIVEIRA, brasileiro, portador da Carteira de Identidade RG. 1191634-SSP/Se e CPF. nº 652.856.115-04, residente e domiciliado na Av. Gov. João Alves Filho, 158, na cidade de Pinhão/SE. A Compradora: JOSIENE DOS SANTOS, brasileira, portadora do RG. 1373818-SSP/Se e CPF. 011.508.295-67, residente e domiciliada na Av. Zefinha de Capitulino, 2841, na cidade

de Itabaiana/SE. Valor da Compra e Venda: R\$ 135.000,00. Frei Paulo, 28 de fevereiro de 2013. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Registro 07-Matricula 3.632. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Crédito Individual –FGTS. Firmado entre a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência da cidade de Simão Dias/SE, representada por seu procurador o Sr. EDVALDO DIAS SANTOS, economiário, portador do RG. 762024-SSP/Se e CPF. 396.669.645-20 e a Senhora Compradora e devedora fiduciante: JOSIENE DOS SANTOS, brasileira, portadora do RG. 1373818-SSP/Se e CPF. 011.508.295-67, residente e domiciliada na Av. Zefinha de Capitulino, 2841, na cidade de Itabaiana/SE da maneira seguinte: Norma Regulamentadora: HH.200.007-10/01/2013/GEMPF-Valor da Divida/ Financiamento: R\$ 135.000,00-Valor da Garantia Fiduciária R\$ 200.000,00- Sistema de Amortização: SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO- Prazos, em meses: amortização/ 420-renogociação: 0- Taxa de Juros aos ano (%): Nominal: 8,5101 % ao ano. Efe4tiva: 8,8500 %-Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 1.278,81- Seguros: T\$ 42,39-Taxa de Administração: R\$ 25,00-Total: R\$ 1.346,20-Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 19/03/2013-Época de Recálculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA décima primeira. Contrato nº 84444.0224575-2. Frei Paulo, 28 de fevereiro de 2013. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.Era o que continha na referida matricula. Do qual lavro a presente certidão e assino.

Registro 08. Matricula: 3.632. Registro para os devidos fins a CONSOLIDAÇÃO da propriedade registrada sob nº 3.632, as fls: 52, descrita acima, que passa a pertencer a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor sul, quadra 4, lotes ¾ em Brasilia – DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, na qualidade da credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 144440224575, registrado acima, tendo como devedora a Sra. JOSIENE DOS SANTOS – CPF: 011.508.295-67. Com guia de ITBI paga em 02 de outubro de 2023, no valor de R\$ 6.543,522. Guia: 168230001787. Selo TJSE: 202329583002994 Acesse: www.tjse.jus.br/x/GGY9K6. Dou fé, Frei Paulo(SE), 16 de outubro de 2023. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Dou fé, Frei Paulo(SE), 16 de Outubro de 2023


Andrea Gotardo de Almeida
Escrevente autorizada

