



CNM: 111096.2.0133811-16

MATRÍCULA

133.811

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

1º de fevereiro de 2016

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 136 da quadra 08 do loteamento **JARDIM BOA VISTA III**, em Araraquara, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida E; 10,00 metros nos fundos confrontando com o lote 151; 20,00 metros do lado direito confrontando com o lote 135; 20,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 137; Área de 200,00m².
PROPRIETÁRIA: **BOA VISTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária, com sede nesta cidade, na Alameda Paulista nº 699, Vila Xavier, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.686.169/0001-51, com seu contrato social arquivado na JUCESP sob NIRE 3522595373-0 em 23.11.2011. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.4 (de 21.11.2013) e 7 (de 1º.02.2016) na matrícula 121.312.

Caramuri Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 362899

R.1 - em 12 de dezembro de 2019.

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular de aquisição de terreno e construção de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH datado de 16.10.2019 (digitalizado em 10.12.2019), BOA VISTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já identificada, vendeu o imóvel (CEP 14809-200), por R\$74.000,00, para **ALEX FERNANDO ISAAC DE GOES**, brasileiro, artista gráfico, RG 40.859.610-7-SSP/SP, CPF 341.878.368-61, solteiro, maior, residente nesta cidade, na avenida Said Azzem, 40, Jardim Roberto Selmi Dei. Consta do instrumento que foi concedido desconto pelo FGTS (complemento) de R\$3.864,00. Foi digitalizada em 11.12.2019 (protocolo nº 362832), Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela PGFN/RFB em 21.10.2019, válida até 18.04.2020 (código de controle: DF20.EC5F.94C4.A962).

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 362899

R.2 - em 12 de dezembro de 2019.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 16.10.2019 (R.1), ALEX FERNANDO ISAAC DE GOES, solteiro, já qualificado, pelo valor de R\$108.314,00, alienou fiduciariamente o imóvel à **CAIXA**

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida desse mesmo valor que deverá ser paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização TR TP - Tabela Price, com taxa anual de juros contratada de 5,0000% (nominal) 5,1161% (efetiva), correspondendo o valor total do encargo mensal inicial a R\$604,86, vencível o primeiro encargo mensal em 20.11.2019, na forma do título. Origem dos recursos: FGTS.

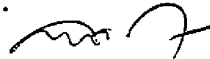


Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

AV.3 - em 03 de junho de 2020.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Esta averbação é feita "ex officio" para consignar que a Avenida E denomina-se atualmente **AVENIDA ANTONIO TULIO** (Lei Municipal nº 8.415, de 27.02.2015).



Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 367355

AV.4 - em 03 de junho de 2020.

CONSTRUÇÃO UNIFAMILIAR

Conforme requerimento de 20.05.2020 e habite-se nº 000.291/20 de 27.04.2020 (digitalizados em 29.05.2020), no terreno foi construído um prédio (residencial) com 45,63 m² sob nº 490 da **AVENIDA ANTONIO TULIO**, não apresentando CND do INSS nos termos do artigo 278 do Decreto 304E/99.



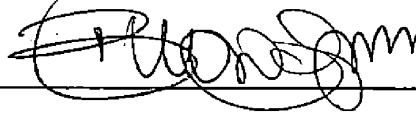
Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 404443, de 08.02.2023

Av.5 - em 14 de setembro de 2023

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 15.08.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 08.02.2023 e 14.09.2023), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF já identificada.



Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Autorizado

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *40,91
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *40,91

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Certidão expedida às 15:13:59 horas do dia 15/09/2023.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3133811C15135923U



1338115092023

Pag.: 003/003

