

Ofício de Títulos e Documentos e Civil de
Pessoa Jurídica da Comarca de Poá

MICROFILME 120879



República Federativa do Brasil
1.º Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Mogi das Cruzes

Estado de São Paulo

Código (CNS): 11.156-7

Instalado em Dezembro de 1874

DIRECU DE ARRUDA - OFICIAL

Rua Coronel Souza Franco, 1571, Parque Monte Líbano

CEP 08780-120 - Tel: (11) 4799-5166

www.1rimogi.com.br

Oficial de Reg. de Títulos e Doc.
Protocolizado, Microfilmado e
Registrado Sob N. 86.052

P.297.697

Mogi das Cruzes, 23 de março de 2023

Ao

Sr. SAMUEL SANTIAGO SANTOS (ou na pessoa do seu(sua) procurador(a) ARIANE APARECIDA MALTA,
CPF/MF n.º 376.276.458-16)

RG. n.º 40.442.865-4-SSP/SP e CPF/MF n.º 369.510.018-47

Rua Jair de Godoy, n.º 733

Vila Jau

Poá/SP.

CEP. 08559-120

**HORA
CERTA**

Prezado Senhor:

Na qualidade de Oficial do 1º Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes - SP, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26 da lei n.º 9.514/97, bem como pelo credor do contrato de financiamento, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob a matrícula n.º 74.294 sob o n.º R.3, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos que constam nas folhas anexas, e informo que o valor total do(s) encargo(s) devido(s) desde 10/10/2018, posicionado em 23/03/2023, corresponde à R\$78.234,26 (setenta e oito mil, duzentos e trinta e quatro reais e vinte e seis centavos), sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança (prenotação e notificações com valores a apurar) até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação.

Assim, procedo à Intimação de V.Sª. para que se dirija a este Ofício de Registro de Imóveis, situado em Mogi das Cruzes na Rua Cel Souza Franco, 1.571 onde deverá efetuar a purgação do débito, acima discriminado e conforme planilha anexa, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data do recebimento.

Nesta oportunidade, fica V.Sª. cientificado que o não cumprimento da referida obrigação, no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97.

Atenciosamente.

Sr. Notificador:

Caso o endereço esteja desabilitado ou o devedor não seja conhecido no local, por favor, certifique que o mesmo não reside no local e que encontra-se em local incerto e não sabido.

Ao notificador:

- Nos termos do art. 26, § 3º-A, da Lei 9514/97 "quando, por duas vezes, o oficial de registro de imóveis ou de registro de títulos e documentos ou a serventário por eles credenciado houver procurado o intimando em seu domicílio ou residência sem o encontrar, deverá, havendo suspeita motivada de ocultação, intimar qualquer pessoa da família ou, em sua falta, qualquer vizinho de que, no dia útil imediato, retornará ao Imóvel, a fim de efetuar a intimação, na hora que designar, aplicando-se subsidiariamente o disposto nos arts. 252, 253 e 254 da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil); art. 3º-B "nos condomínios edifícios ou outras espécies de conjuntos imobiliários com controle de acesso, a intimação de que trata o §3º-A poderá ser feita ao funcionário da portaria responsável pelo recebimento de correspondência".

- Nos termos do art. 253, § 1º, do Código de Processo Civil "se o citando não estiver presente, o oficial de justiça procurará informar-se das razões da ausência, dando por feita a citação, ainda que o citando se tenha ocultado em outra comarca, seção ou subseção judiciárias"; § 2º "a citação com hora certa será efetuada mesmo que a pessoa da família ou vizinho que houver sido intimado esteja ausente, ou se, embora presente, a pessoa da família ou o vizinho se recusar a receber o mandato".

- Nos termos do item 247.J, Cap. XX, Tomo II, das N.C.G.J.S.P. "no dia e hora designados, se o devedor não estiver presente, o Oficial procurará se informar das razões da ausência, dar por feita a intimação e deixará, mediante recibo, controlé com alguém próximo do devedor. Em caso de recusa de recebimento da controlé ou de assinatura do recibo, o Oficial certificará o ocorrido".



República Federativa
do Brasil

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE POÁ

CNPJ/MF: 11.385.345/0001-27 - Oficial Delegado: DONIZETE RODRIGUES

Substitutas Designadas: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues / Débora Márcia Alves de Souza Peres /
Jacira Ferreira Batista França

Av. Vital Brasil, nº 553, Vila Laura – Poá – SP – CEP: 08557-000

Telefone: (11) 4636-0600/4380-3039

Horário de atendimento de segunda a sexta-feira das 09:00h às 16:00h.

CERTIFICA que o presente título foi prenotado sob nº 121884, aos 17/04/2023, sendo registrado e digitalizado, neste Registro Civil de Pessoas Jurídicas sob nº 120879 em 17/04/2023 conforme segue:

Apresentante: **1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES**
Natureza do Documento: **NOTIFICAÇÃO**
Telefone:

RECIBO

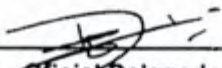
Custas:

REGISTRADOR:	R\$ 70,28
ESTADO:	R\$ 20,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 13,68
REGISTRO CIVIL:	R\$ 03,71
TRIBUNAL DE JUSTIÇA:	R\$ 04,81
MINISTÉRIO PÚBLICO:	R\$ 03,38
ISS	R\$ 03,51
DESPESAS EXTRAS:	R\$ 102,78
TOTAL DE CUSTAS:	R\$ 222,15
VALOR DO DEPÓSITO:	R\$ 888,60
VALOR A RECEBER:	R\$ 00,00
VALOR A DEVOLVER:	R\$ 666,45



Selo Digital:
1204284NTSE000161648SE23W
Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Poá, 17/04/2023.


 Donizete Rodrigues - Oficial Delegado
 Jânia Aparecida Pereira Rodrigues - Substituta Designada
 Débora Márcia Alves de Souza Peres - Substituta Designada
 Jacira Ferreira Batista França - Substituta Designada
 André da Silva Casimiro – Escrevente Autorizado

Declaro que retirei o presente título e uma via deste, e que estou de acordo com os valores acima cobrados e dou quitação pelo recebimento de eventual saldo acima mencionado.

Nome: _____

Endereço: _____

Assinatura: _____ Data: ____/____/____

RID		Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Poá - SP	
Emol	R\$ 70,26	Prenotado sob o n. 121884, em 17/04/2023, registrado e microfilmado sob o n. 120879, no Registro de Títulos e Documentos. Poá, 17/04/2023	
Estado	R\$ 20,00		
Sec. Faz.	R\$ 13,68		
Reg. Civil	R\$ 3,71		
T. Justiça	R\$ 4,81		
M. Público	R\$ 3,38		
Iss	R\$ 3,51		
Total	R\$ 119,37		
Selos e Taxas recolhidos por verbas		Danizete Rodrigues Oficial Delegado	



Registro de Títulos e Documentos e Civil de
 Pessoa Jurídica da Comarca de Poá

MICROFILME 120879



OFICIAL DE REG.DE TIT. E DOCUMENTOS DE MOGI DAS CRUZES-

Rua Coronel Souza Franco, s 1571 - Fone: 0xx11 4728-4100

Protocolizado sob n. **68.786**, em 28/03/2023.

O presente documento foi registrado em Títulos e Documentos e microfilmado

sob n. **86.052**, na data abaixo.
 Mogi das Cruzes, **29/03/2023**.

[Signature]
 MARCELO DOS SANTOS TRAVI - Esc. Autorizado
 RODRIGO DO NASCIMENTO MACHADO - Esc. Autorizado

TOTAL	84,81
EMOLUMENTOS	
AO OFICIAL	50,42
AO ESTADO	14,13
AO SEFAZ	9,81
ATENDIMENTO	2,86
AO TRIBUNAL	1,45
A.S. / O.E. P.	0,20
AO MP / ES	2,42 (1,31)

Registro de Títulos e Documentos e Civil de
Pessoa Jurídica da Comarca de Poá
MICROFILME 120879

CAIXA

Projeção Detalhada do Débito para Fins de Purga no Registro de Imóveis

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
10/10/2018	31	R\$1.187,35
10/11/2018	32	R\$2.574,45
10/12/2018	33	R\$1.139,75
10/01/2019	34	R\$1.125,87
10/02/2019	35	R\$1.112,23
10/03/2019	36	R\$1.099,20
10/04/2019	37	R\$1.085,82
10/05/2019	38	R\$1.072,31
10/06/2019	39	R\$1.058,86
10/07/2019	40	R\$1.777,77
10/08/2019	41	R\$1.759,78
10/09/2019	42	R\$1.741,81
10/10/2019	43	R\$1.724,23
10/11/2019	44	R\$1.706,35
10/12/2019	45	R\$1.688,86
10/01/2020	46	R\$1.671,08
10/02/2020	47	R\$1.653,33
10/03/2020	48	R\$1.636,29
10/04/2020	49	R\$1.618,64
10/05/2020	50	R\$1.601,35
10/06/2020	51	R\$1.583,77
10/07/2020	52	R\$1.566,58
10/08/2020	53	R\$1.550,69
10/09/2020	54	R\$1.533,20
10/10/2020	55	R\$1.516,12
10/11/2020	56	R\$1.498,73
10/12/2020	57	R\$1.481,72
10/01/2021	58	R\$1.464,42
10/02/2021	59	R\$1.447,15
10/03/2021	60	R\$1.430,82
10/04/2021	61	R\$1.413,73
10/05/2021	62	R\$1.396,92
10/06/2021	63	R\$1.379,80
10/07/2021	64	R\$1.363,07
10/08/2021	65	R\$1.346,03
10/09/2021	66	R\$1.329,05
10/10/2021	67	R\$1.312,43
10/11/2021	68	R\$1.295,52
10/12/2021	69	R\$1.278,97
10/01/2022	70	R\$1.261,54
10/02/2022	71	R\$1.244,01
10/03/2022	72	R\$1.229,60
10/04/2022	73	R\$1.211,71
10/05/2022	74	R\$3.281,36
10/06/2022	75	R\$1.244,48
10/07/2022	76	R\$1.575,66
10/08/2022	77	R\$1.139,99
10/09/2022	78	R\$1.120,95

Oficial de Reg. de Títulos e Doc.
Protocolizado, Microfilmado e
Registrado Sob N. 86.052

Registro de Títulos e Documentos e Civil de
Pessoa Jurídica da Comarca de Poá

MICROFILME 120879

Data	Parcela	Valor
10/10/2022	79	R\$1.102,97
10/11/2022	80	R\$1.085,09
10/12/2022	81	R\$1.067,61
10/01/2023	82	R\$1.049,32
10/02/2023	83	R\$1.031,12
10/03/2023	84	R\$1.033,51

Valor Total do atraso: R\$76.882,95

Contrato de financiamento imobiliário
844441165689

Matrícula do Imóvel
74294

Devedor(es)

SAMUEL SANTIAGO SANTOS / ARIANE APARECIDA MALTA

Endereço do Imóvel

R DA PASCOA, nº 0, CS 1, VILA SAO PAULO, MOGI DAS CRUZES/SP CEP 88404-470

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
20/03/2023	76.882,95	21/03/2023	77.333,39
22/03/2023	77.783,82	23/03/2023	78.234,26
24/03/2023	78.684,70	25/03/2023	79.135,13
26/03/2023	79.585,57	27/03/2023	80.036,01
28/03/2023	80.486,45	29/03/2023	80.936,88
30/03/2023	81.387,32	31/03/2023	81.837,76
01/04/2023	82.288,19	02/04/2023	82.738,63
03/04/2023	83.189,07	04/04/2023	83.639,50
05/04/2023	84.089,94	06/04/2023	84.540,38
07/04/2023	84.990,81	08/04/2023	85.441,25
09/04/2023	85.891,69	10/04/2023	86.342,12
11/04/2023	86.792,56	12/04/2023	87.243,00
13/04/2023	87.693,43	14/04/2023	88.143,87
15/04/2023	88.594,30	16/04/2023	89.044,75
17/04/2023	89.495,17	18/04/2023	89.945,62
19/04/2023	90.396,04	20/04/2023	90.846,50
21/04/2023	91.296,91	22/04/2023	91.747,37
23/04/2023	92.197,78	24/04/2023	92.648,25
25/04/2023	93.098,65	26/04/2023	93.549,12
27/04/2023	93.999,52	28/04/2023	94.450,00
29/04/2023	94.900,39	30/04/2023	95.350,87
01/05/2023	95.801,26	02/05/2023	96.251,75
03/05/2023	96.702,13	04/05/2023	97.152,62
05/05/2023	97.603,00	06/05/2023	98.053,50
07/05/2023	98.503,87	08/05/2023	98.954,37
09/05/2023	99.404,75	10/05/2023	99.855,25
11/05/2023	100.305,62	12/05/2023	100.756,12
13/05/2023	101.206,50	14/05/2023	101.657,00
15/05/2023	102.107,37	16/05/2023	102.557,87

Registro de Títulos e Documentos e Civil de
Pessoa Jurídica da Comarca de Poá
120879
MICROFILME



17/05/2023	105.855,81	18/05/2023	106.306,24
------------	------------	------------	------------

Após 18/05/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 106.306,24 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .

Oficial de Reg. de Títulos e Doc.
Protocolizado, Microfilmado e
Registrado Sob N. 86.052

Registro de Títulos e Documentos e Civil de
 Pessoa Jurídica da Comarca de Poá
 MICROFILME 120879

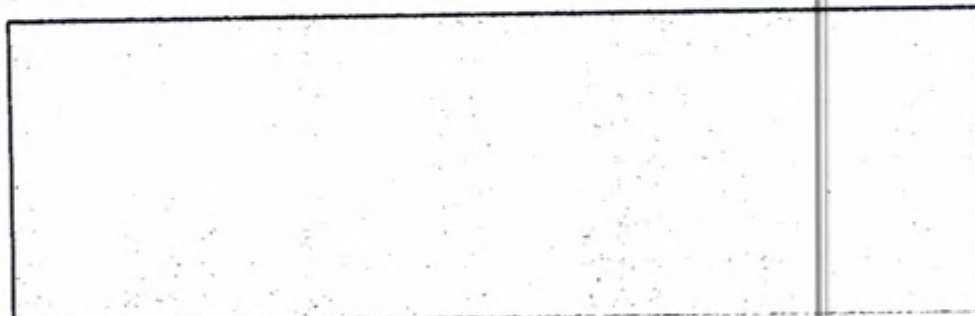


RODRIGO DO NASCIMENTO

Resumo Detalhes Cancelamento Confiança Políticas Aviso sobre aspectos jurídicos

Dados do certificado:

Nome	Valor
Versão	3
Algoritmo de assinatura	SHA256 RSA
Assunto	cn=RODRIGO DO NASCIMENTO MACHADO:2702602487...
Emissor	cn=AC Certisign Multipla G7, ou=Certisign Certificadora ...
Número de série	4F 01 33 E9 79 1E 6F 06 D0 BF E7 12 84 21 94 5C
Início da validade	2022/08/03 09:14:24 -03'00'
Término da validade	2025/08/02 09:14:24 -03'00'



O caminho do certificado selecionado é válido.

Registro de Títulos e Documentos e Civil de
Pessoa Jurídica da Comarca de Poá
MICROFILME 120879

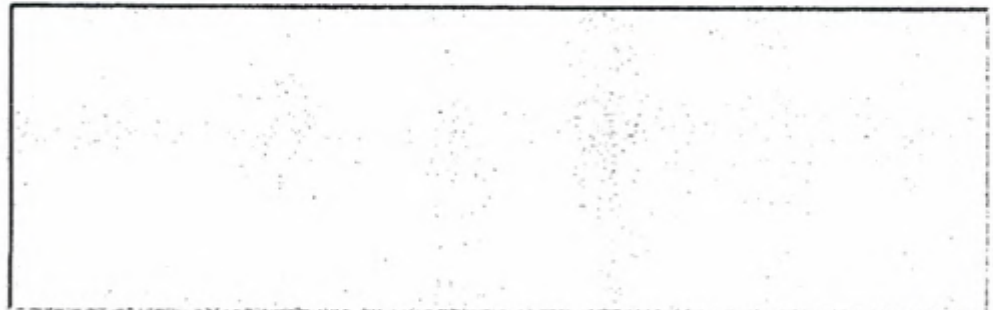


RODRIGO DO NASCIMENTO

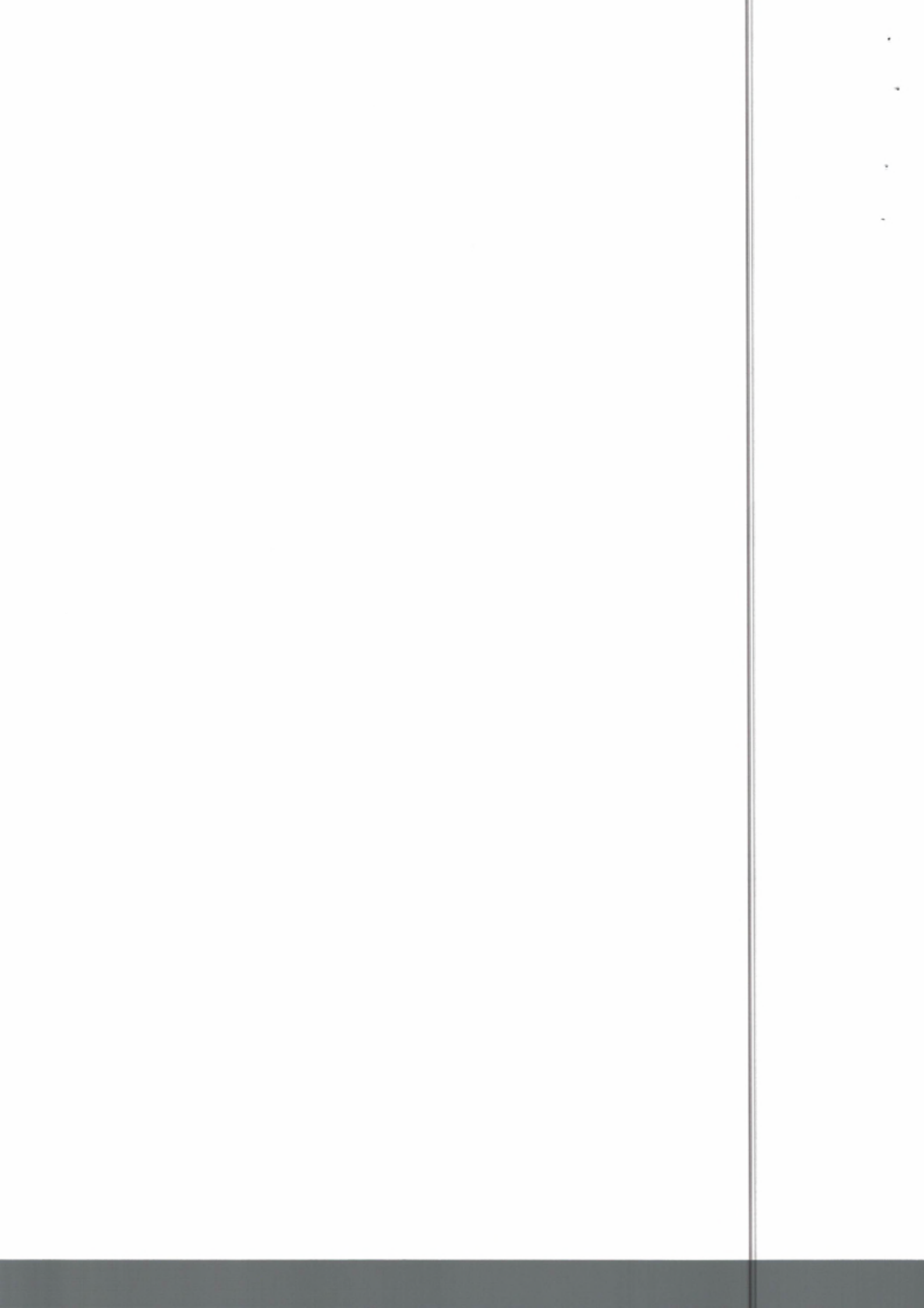
Resumo Detalhes Cancelamento Confiança Políticas Aviso sobre aspectos jurídicos

Dados do certificado:

Nome	Valor
Nomes de assuntos altern...	<ver detalhes>
E-mail RFC822	faleconosco@1rimogi.com.br
Chave pública	RSA (2048 bits)
Compilação SHA1 da chav...	<ver detalhes>
Dados X.509	30 82 07 F2 30 82 05 DA AD 03 02 01 02 02 10 4F 01 33 E9 7...
Compilação SHA1	A5 8A 28 7D 55 3B 1B 76 A7 C8 24 59 14 73 DF BA 13 05 34...
Compilação MD5	A2 4C B1 FC AD E6 48 EB 6A 7E 2A 79 3A 9B 8E 5E



O caminho do certificado selecionado é válido.





República Federativa
do Brasil

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURIDICA**

CNPJ/MF: 11.385.345/0001-27 - Oficial Delegado: DONIZETE RODRIGUES

Substitutas Designadas: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues / Débora Márcia Alves de Souza Peres

Av. Vital Brasil, nº 553, Vila Laura – Poá – SP – CEP: 08557-000

Telefone: (11) 4636-0600/4380-3039

Horário de atendimento de segunda a sexta-feira das 09:00h às 16:00h.

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Certificado N° : 121884

Registro N°: : 120879

Data do Registro: 17/04/2023


Remetente: : 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOGI DAS
CRUZES

Destinatario: : SAMUEL SANTIAGO SANTOS ou ARIANE APARECIDA MALTA.

Endereço : Rua Jair de Godoy, 733, Vila Jau, Poá, SP, 08559120

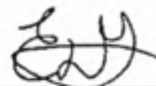
CERTIDÃO POSITIVA

Certifico e dou fé que o documento protocolado e registrado em microfilme sob o nº 120879, foi por mim entregue, nesta data, ao destinatário:


Destinatário(a) / representante

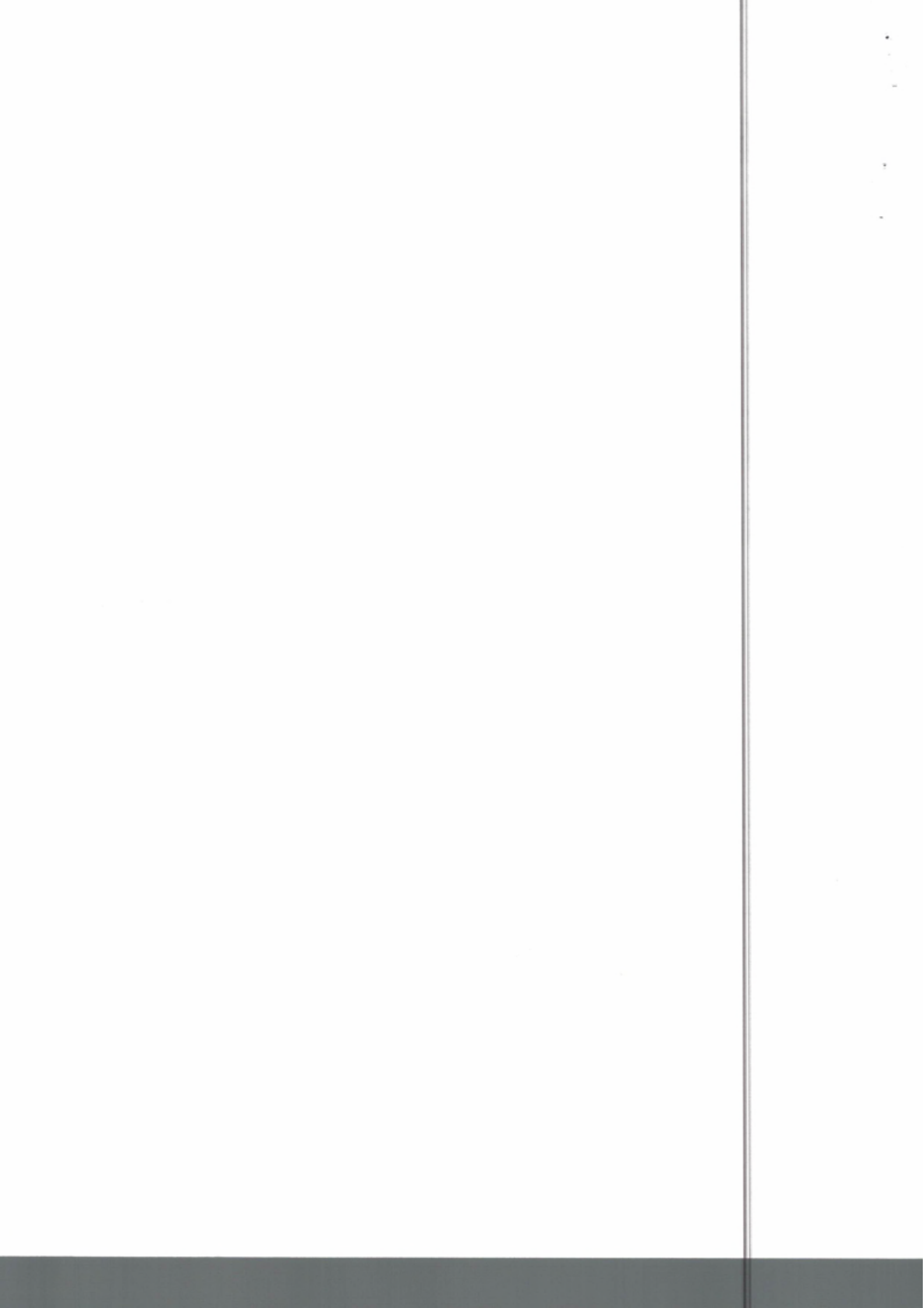
Poá 16/05/23

RG.: _____



Eduardo Felipe Dantas
Notificador

Certifico mais que, nos termos do parágrafo 1º do artigo 160, da lei 6015/73, o teor deste certificado faz parte integrante do registro acima identificado.

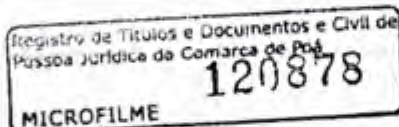




República Federativa do Brasil
 1.º Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Mogi das Cruzes
 Estado de São Paulo
 Código (CNS): 11.156-7
 Instalado em Dezembro de 1874
 DIRCEU DE ARRUDA - OFICIAL
 Rua Coronel Souza Franco, 1571, Parque Monte Líbano
 CEP 08780-120 - Tel: (11) 4799-5166
 www.1rimogi.com.br



P.297.697



1. Oficial de Reg. de Títulos e Doc.
 Protocolizado, Microfilmado e
 Registrado Sob N. 86.051

Mogi das Cruzes, 23 de março de 2023

À

Sr. ARIANE APARECIDA MALTA (ou na pessoa do seu(sua) procurador(a) SAMUEL SANTIAGO SANTOS,

CPF/MF n.º 369.510.018-47)

RG. n.º 44.602.160-X-SSP/SP e CPF/MF n.º 376.276.458-16

Rua Jair de Godoy, n.º 733

Vila Jau

Poá/SP.

CEP. 08559-120

**HORA
 CERTA**

Prezada Senhora:

Na qualidade de Oficial do 1º Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes - SP, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26 da lei nº 9.514/97, bem como pelo credor do contrato de financiamento, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob a matrícula nº 74.294 sob o nº R.3, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos que constam nas folhas anexas, e informo que o valor total do(s) encargo(s) devido(s) desde 10/10/2018, posicionado em 23/03/2023, corresponde à R\$78.234,26 (setenta e oito mil, duzentos e trinta e quatro reais e vinte e seis centavos), sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança (prenotação e notificações com valores a apurar) até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação.

Assim, procedo à Intimação de V.Sª. para que se dirija a este Ofício de Registro de Imóveis, situado em Mogi das Cruzes na Rua Cel. Souza Franco, 1.571 onde deverá efetuar a purgação do débito, acima discriminado e conforme planilha anexa, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data do recebimento.

Nesta oportunidade, fica V.Sª. cientificado que o não cumprimento da referida obrigação, no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97.

Atenciosamente.

Sr. Notificador:

Caso o endereço esteja desabilitado ou o devedor não seja conhecido no local, por favor, certifique que o mesmo não reside no local e que encontra-se em local incerto e não sabido.

Ao notificador:

- Nos termos do art. 26, §3º-A, da Lei 9514/97 "quando, por duas vezes, o oficial de registro de imóveis ou de registro de títulos e documentos ou o serventuário por eles credenciado houver procurado o intimando em seu domicílio ou residência sem o encontrar, deverá, havendo suspeita motivada de ocultação, intimar qualquer pessoa da família ou, em sua falta, qualquer vizinho de que, no dia útil imediato, retomará ao imóvel, a fim de efetuar a intimação, na hora que designar, aplicando-se subsidiariamente o disposto nos arts. 252, 253 e 254 da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil); art. 2º-B "nos condomínios edilícios ou outras espécies de conjuntos imobiliários com controle de acesso, a intimação de que trata o §3º-A poderá ser feita ao funcionário da portaria responsável pelo recebimento de correspondência".

- Nos termos do art. 253, §1º, do Código de Processo Civil "se o citado não estiver presente, o oficial de justiça procurará informar-se das razões da ausência, dando por feita a citação, ainda que o citado se tenha ocultado em outra comarca, seção ou subseção judiciárias"; §2º "a citação com hora certa será efetivada mesmo que a pessoa da família ou vizinho que houver sido intimado esteja ausente, ou se, embora presente, a pessoa da família ou o vizinho se recusar a receber o mandato".

- Nos termos do item 247.3, Cap. XX, Tomo II, das N.C.G.J.S.P. "no dia e hora designados, se o devedor não estiver presente, o Oficial procurará se informar das razões da ausência, dar por feita a intimação e deixará, mediante recibo, contrato com alguém próximo do devedor. Em caso de recusa de recebimento do contrato ou de assinatura do recibo, o Oficial certificará o ocorrido".



República Federativa
do Brasil

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE POÁ

CNPJ/MF: 11.385.345/0001-27 - Oficial Delegado: DONIZETE RODRIGUES

Substitutas Designadas: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues / Débora Márcia Alves de Souza Peres /
Jacira Ferreira Batista França

Av. Vital Brasil, nº 553, Vila Laura – Poá – SP – CEP: 08557-000

Telefone: (11) 4636-0600/4380-3039

Horário de atendimento de segunda a sexta-feira das 09:00h às 16:00h.

CERTIFICA que o presente título foi prenotado sob nº 121883, aos 17/04/2023, sendo registrado e digitalizado, neste Registro Civil de Pessoas Jurídicas sob nº 120878 em 17/04/2023 conforme segue:

Apresentante: **1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES**
Natureza do Documento: **NOTIFICAÇÃO**
Telefone:

RECIBO

Custas:

REGISTRADOR:	R\$ 70,28
ESTADO:	R\$ 20,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 13,68
REGISTRO CIVIL:	R\$ 03,71
TRIBUNAL DE JUSTIÇA:	R\$ 04,81
MINISTÉRIO PÚBLICO:	R\$ 03,38
ISS	R\$ 03,51
DESPESAS EXTRAS:	R\$ 102,78
TOTAL DE CUSTAS:	R\$ 222,15
VALOR DO DEPÓSITO:	R\$ 888,60
VALOR A RECEBER:	R\$ 00,00
VALOR A DEVOLVER:	R\$ 666,45



Selo Digital:

1204284NTSE000161646SE230

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Poá, 17/04/2023.

- Donizete Rodrigues - Oficial Delegado
 Jânia Aparecida Pereira Rodrigues - Substituta Designada
 Débora Márcia Alves de Souza Peres - Substituta Designada
 Jacira Ferreira Batista França - Substituta Designada
 André da Silva Casimiro – Escrevente Autorizado

Declaro que retirei o presente título e uma via deste, e que estou de acordo com os valores acima cobrados e dou quitação pelo recebimento de eventual saldo acima mencionado.


Nome: _____

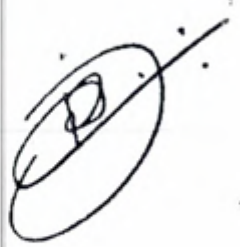
Endereço: _____

Assinatura: _____ Data: ____/____/____

RID		Registro de Titulos e Documentos e Civil de Pessoa Juridica de Poá - SP
Emol	R\$ 70,28	Prenotado sob o n. 121883, em 17/04/2023, registrado e microfilmado sob o n. 120878, no Registro de Titulos e Documentos. Poá, 17/04/2023
Estado	R\$ 20,00	
Sec. Faz.	R\$ 13,68	
Reg. Civil	R\$ 3,71	
T. Justiça	R\$ 4,81	
M. Público	R\$ 3,38	
Iss	R\$ 3,51	
Total	R\$ 119,37	
Selos e Taxas recolhidos por verbas		

[Handwritten Signature]
Denizete Rodrigues
Oficial Delegado





Registro de Titulos e Documentos e Civil de
 Pessoa Juridica da Comarca de Poá
120878
 MICROFILME

OFICIAL DE REG.DE TIT. E DOCUMENTOS DE MOGI DAS CRUZES-SP


Rua Coronel Souza Franco, n 1571 - Fone 0xx11 4728-4100

Protocolizado sob n. **68.785**, em **28/03/2023**.

O presente documento foi registrado em Titulos e Documentos e microfilmado

sob n. **86.051**, na data abaixo.

Mogi das Cruzes, **29/03/2023**.


 [] **MARCELO DOS SANTOS DAVI** - Enc. Autorizado
 [] **RODRIGO DO NASCIMENTO MACHADO** - Enc. Autorizado

TOTAL	84,61
EMOLUMENTOS	
AD OFICIAL	50,42
AD ESTADO	14,31
AD STAZ	0,81
AD INDGEN	2,06
AD TRIBUNAL	3,46
A.R. 100,00	0,00
AD MP / ES	7,41 + 1,31

Registro de Titulos e Documentos e Civil de
Pesquisa Juridica da Comarca de Poá

MICROFILME

120878

8 Oficial de Reg. de Titulos e Doc.
Protocolizado, Microfilmado e
Registrado Sob N. 86.051

CAIXA

Projeção Detalhada do Débito para Fins de Purga no Registro de Imóveis

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
10/10/2018	31	R\$1.167,35
10/11/2018	32	R\$2.574,45
10/12/2018	33	R\$1.139,75
10/01/2019	34	R\$1.125,97
10/02/2019	35	R\$1.112,23
10/03/2019	36	R\$1.099,20
10/04/2019	37	R\$1.085,62
10/05/2019	38	R\$1.072,31
10/06/2019	39	R\$1.058,86
10/07/2019	40	R\$1.777,77
10/08/2019	41	R\$1.759,78
10/09/2019	42	R\$1.741,81
10/10/2019	43	R\$1.724,23
10/11/2019	44	R\$1.706,35
10/12/2019	45	R\$1.688,86
10/01/2020	46	R\$1.671,08
10/02/2020	47	R\$1.653,33
10/03/2020	48	R\$1.636,29
10/04/2020	49	R\$1.618,64
10/05/2020	50	R\$1.601,35
10/06/2020	51	R\$1.583,77
10/07/2020	52	R\$1.566,58
10/08/2020	53	R\$1.550,69
10/09/2020	54	R\$1.533,20
10/10/2020	55	R\$1.516,12
10/11/2020	56	R\$1.498,73
10/12/2020	57	R\$1.481,72
10/01/2021	58	R\$1.464,42
10/02/2021	59	R\$1.447,15
10/03/2021	60	R\$1.430,92
10/04/2021	61	R\$1.413,73
10/05/2021	62	R\$1.396,92
10/06/2021	63	R\$1.379,80
10/07/2021	64	R\$1.363,07
10/08/2021	65	R\$1.346,03
10/09/2021	66	R\$1.329,05
10/10/2021	67	R\$1.312,43
10/11/2021	68	R\$1.295,52
10/12/2021	69	R\$1.278,97
10/01/2022	70	R\$1.261,54
10/02/2022	71	R\$1.244,01
10/03/2022	72	R\$1.229,60
10/04/2022	73	R\$1.211,71
10/05/2022	74	R\$3.281,36
10/06/2022	75	R\$1.244,48
10/07/2022	76	R\$1.575,66
10/08/2022	77	R\$1.139,99
10/09/2022	78	R\$1.120,95

Registro de Títulos e Documentos e Civil de
Pessoa Jurídica da Comarca de Poá

MICROFILME 120878

Oficial de Reg. de Títulos e Doc.
Protocolizado, Microfilmado e
Registrado Sob N. 86.051

* 10/10/2022	79	R\$1.102,97
10/11/2022	80	R\$1.085,09
10/12/2022	81	R\$1.067,61
10/01/2023	82	R\$1.049,32
10/02/2023	83	R\$1.031,12
10/03/2023	84	R\$1.033,51

Valor Total do atraso: R\$76.882,95

Contrato de financiamento imobiliário
844441165689

Matrícula do Imóvel
74294

Devedor(es)

SAMUEL SANTIAGO SANTOS / ARIANE APARECIDA MALTA

Endereço do Imóvel

R DA PASCOA, nº 0, CS 1, VILA SÃO PAULO, MOGI DAS CRUZES/SP CEP 88404-470

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
20/03/2023	76.882,95	21/03/2023	77.333,39
22/03/2023	77.783,82	23/03/2023	78.234,26
24/03/2023	78.684,70	25/03/2023	79.135,13
26/03/2023	79.585,57	27/03/2023	80.036,01
28/03/2023	80.486,45	29/03/2023	80.936,88
30/03/2023	81.387,32	31/03/2023	81.837,76
01/04/2023	82.288,19	02/04/2023	82.738,63
03/04/2023	83.189,07	04/04/2023	83.639,50
05/04/2023	84.089,94	06/04/2023	84.540,38
07/04/2023	84.990,81	08/04/2023	85.441,25
09/04/2023	85.891,69	10/04/2023	86.342,12
11/04/2023	86.792,56	12/04/2023	87.243,00
13/04/2023	87.693,43	14/04/2023	88.143,87
15/04/2023	88.594,31	16/04/2023	89.044,75
17/04/2023	89.495,18	18/04/2023	89.945,62
19/04/2023	90.396,06	20/04/2023	90.846,50
21/04/2023	91.296,93	22/04/2023	91.747,37
23/04/2023	92.197,81	24/04/2023	92.648,25
25/04/2023	93.098,68	26/04/2023	93.549,12
27/04/2023	93.999,56	28/04/2023	94.450,00
29/04/2023	94.900,43	30/04/2023	95.350,87
01/05/2023	95.801,31	02/05/2023	96.251,75
03/05/2023	96.702,18	04/05/2023	97.152,62
05/05/2023	97.603,06	06/05/2023	98.053,50
07/05/2023	98.503,87	08/05/2023	98.954,37
09/05/2023	99.404,75	10/05/2023	99.855,25
11/05/2023	100.305,62	12/05/2023	100.756,12
13/05/2023	101.206,50	14/05/2023	101.657,00
15/05/2023	102.107,37	16/05/2023	102.557,87

Registro de Títulos e Documentos e Civil de
Pessoa Jurídica da Comarca de Poá
120878
MICROFILME

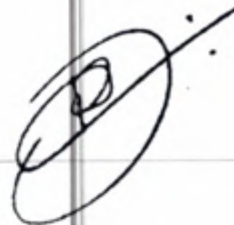
1. Oficial de Reg. de Títulos e Doc.
Protocolizado, Microfilmado e
Registrado Sob N. 86.051

17/05/2023	105.855,81	18/05/2023	106.306,24
------------	------------	------------	------------

Após 18/05/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 106.306,24 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .



Registro de Títulos e Documentos e Civil de
Pessoa Jurídica da Comarca de Poá
120878
MICROFILME



RODRIGO DO NASCIMENTO

Resumo Detalhes Cancelamento Confiança Políticas Aviso sobre aspectos jurídicos

Dados do certificado:

Nome	Valor
Versão	3
Algoritmo de assinatura	SHA256 RSA
Assunto	cn=RODRIGO DO NASCIMENTO MACHADO:2702602487...
Emissor	cn=AC Certisign Multipla G7, ou=Certisign Certificadora ...
Número de série	4F 01 33 E9 79 1E 6F 06 D0 BF E7 12 84 21 94 5C
Início da validade	2022/08/03 09:14:24 -03'00'
Término da validade	2025/08/02 09:14:24 -03'00'

O caminho do certificado selecionado é válido.

Registro de Títulos e Documentos e Civil de
Pessoa Jurídica da Comarca de Poá
MICROFILME 120878

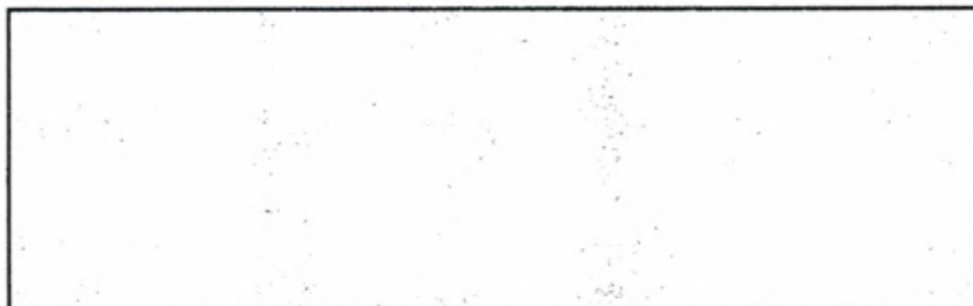


RODRIGO DO NASCIMENTO

Resumo Detalhes Cancelamento Confiança Políticas Aviso sobre aspectos jurídicos

Dados do certificado:

Nome	Valor
Nomes de assuntos altern...	<ver detalhes>
E-mail RFC822	faleconosco@1rimogi.com.br
Chave pública	RSA (2048 bits)
Compilação SHA1 da chave...	<ver detalhes>
Dados X.509	30 82 07 F2 30 82 05 DA A0 03 02 01 02 02 10 4F 01 33 E9 7...
Compilação SHA1	A5 8A 28 7D 55 3B 1B 76 A7 C8 24 59 14 73 DF BA 13 05 34...
Compilação MD5	A2 4C B1 FC AD E6 48 EB 6A 7E 2A 79 3A 9B 8E 5E



O caminho do certificado selecionado é válido.





República Federativa
do Brasil

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURIDICA**

CNPJ/MF: 11.385.345/0001-27 - Oficial Delegado: DONIZETE RODRIGUES

Substitutas Designadas: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues / Débora Márcia Alves de Souza Peres

Av. Vital Brasil, nº 553, Vila Laura – Poá – SP – CEP: 08557-000

Telefone: (11) 4636-0600/4380-3039

Horário de atendimento de segunda a sexta-feira das 09:00h às 16:00h.

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Certificado N° : 121883

Registro N°: 120878

Data do Registro: 17/04/2023

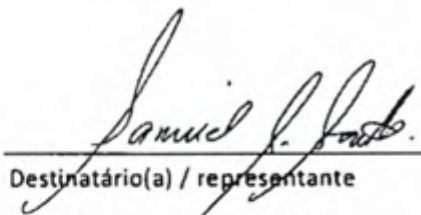
Remetente: : 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOGI DAS
CRUZES

Destinatário: : ARIANE APARECIDA MALTA ou SAMUEL SANTIAGO SANTOS.

Endereço : Rua Jair de Godoy, 733, Vila Jau, Poá, SP, 08559120

CERTIDÃO POSITIVA

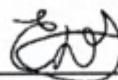
Certifico e dou fé que o documento protocolado e registrado em microfilme sob o nº 120878, foi por mim entregue, nesta data, ao destinatário:



Destinatário(a) / representante

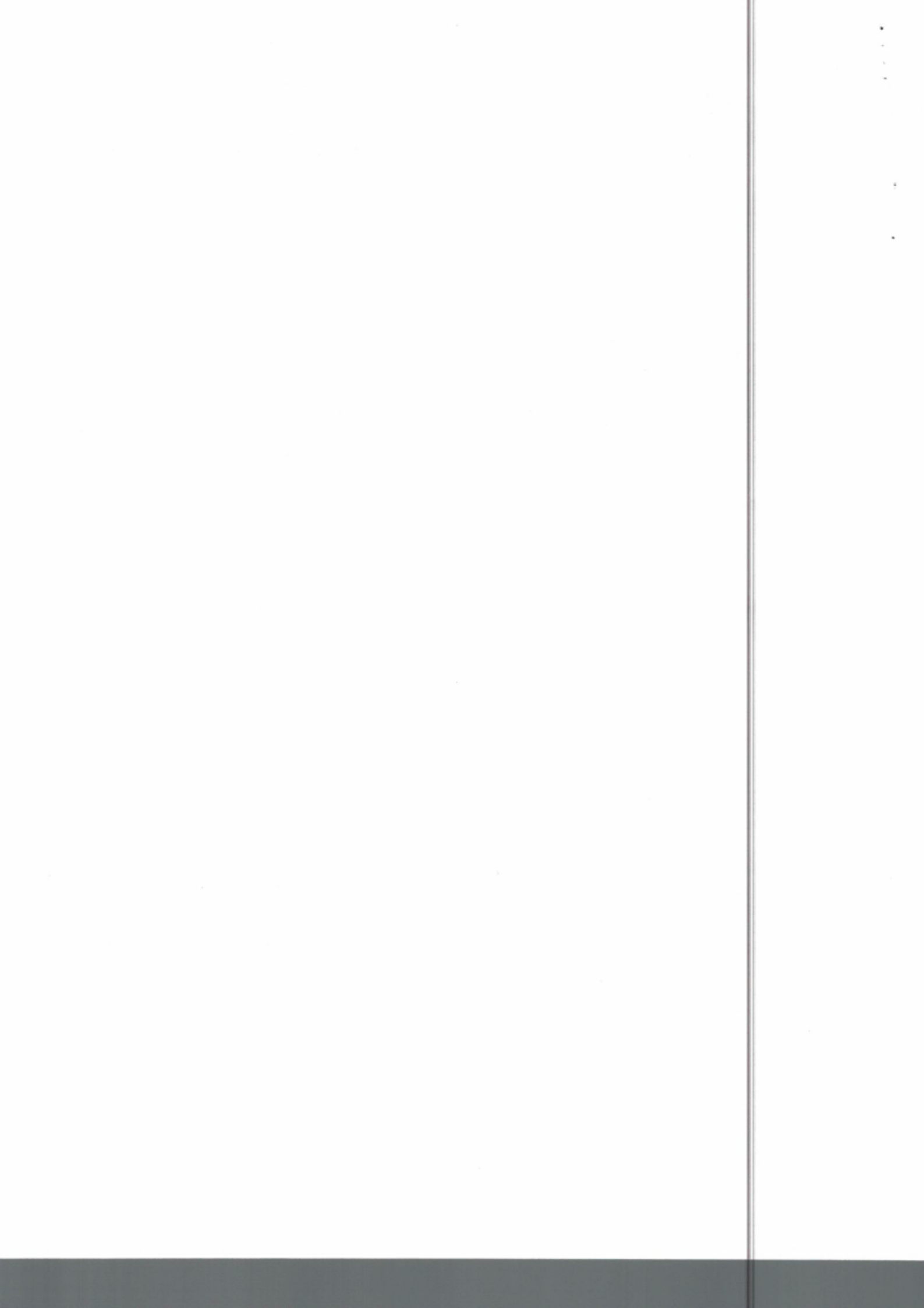
Poá 16/05/23

RG.: _____



Eduardo Felipe Dantas
Notificador

Certifico mais que, nos termos do parágrafo 1º do artigo 160, da lei 6015/73, o teor deste certificado faz parte integrante do registro acima identificado.



	República Federativa do Brasil 1.º Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Mogi das Cruzes Estado de São Paulo Código (CNS): 11.156-7 Instalado em Dezembro de 1874 DIRCEU DE ARRUDA - OFICIAL Rua Coronel Souza Franco, 1571, Parque Monte Líbano CEP 08780-120 - Tel: (11) 4799-5166 www.1rimogi.com.br	
	Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Pó MICROFILME 120876	
P.297.697	Oficial de Reg. de Títulos e Doc. Protocolizado, Microfilmado e Registrado Sob N. 86.049 Mogi das Cruzes, 23 de março de 2023	

Ao
Sr. SAMUEL SANTIAGO SANTOS (ou na pessoa do seu(sua) procurador(a) ARIANE APARECIDA MALTA,
CPF/MF nº 376.276.458-16)
 RG. nº 40.442.865-4-S6P/SP e CPF/MF nº 369.510.018-47
 Rua Albino Augusto Abreu, nº 28
 Vila Jau
 Poá/SP.
 CEP. 08559-140

HORA CERTA

Prezado Senhor:

Na qualidade de Oficial do 1º Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes - SP, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26 da lei nº 9.514/97, bem como pelo credor do contrato de financiamento, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob a matrícula nº 74.294 sob o nº R.3, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos que constam nas folhas anexas, e informo que o valor total do(s) encargo(s) devido(s) desde 10/10/2018, posicionado em 23/03/2023, corresponde à R\$78.234,26 (setenta e oito mil, duzentos e trinta e quatro reais e vinte e seis centavos), sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança (prenotação e notificações com valores a apurar) até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação.

Assim, procedo à Intimação de V.Sª para que se dirija a este Oficial de Registro de Imóveis, situado em Mogi das Cruzes na Rua Cel Souza Franco, 1.571 onde deverá efetuar a purgação do débito, acima discriminado e conforme planilha anexa, no prazo improrrogável de **15 dias**, contados a partir da data do recebimento.

Nesta oportunidade, fica V.Sª cientificado que o não cumprimento da referida obrigação, no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97.

Atenciosamente.

Sr. Notificador:

Caso o endereço esteja desabitado ou o devedor não seja conhecido no local, por favor, certifique que o mesmo não reside no local e que encontra-se em local incerto e não sabido.

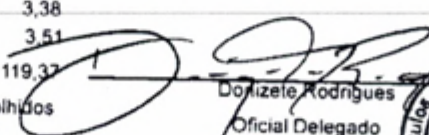
Ao notificador.

- Nos termos do art. 26, §3º-A, da Lei 9514/97 "quando, por duas vezes, o oficial de registro de imóveis ou de registro de títulos e documentos ou a serventário por eles credenciado houver procurado o intimando em seu domicílio ou residência sem o encontrar, deverá, havendo suspeita motivada de ocultação, intimar qualquer pessoa da família ou, em sua falta, qualquer vizinho de que, no dia útil imediato, retornará ao imóvel, a fim de efetuar a intimação, na hora que designar, aplicando-se subsidiariamente o disposto nos arts. 252, 253 e 254 da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil); art. 3º-B "nos condomínios edifícios ou outras espécies de conjuntos imobiliários com controle de acesso, a intimação de que trata o §3º-A poderá ser feita ao funcionário da portaria responsável pelo recebimento de correspondência".

- Nos termos do art. 253, §1º, do Código de Processo Civil "se o citando não estiver presente, o oficial de justiça procurará informar-se das razões de ausência, dando por feita a citação, ainda que o citando se tenha ocultado em outra comarca, seção ou subseção judiciárias"; §2º "a citação com hora certa será efetivada mesmo que a pessoa da família ou vizinho que houver sido intimado esteja ausente, ou se, embora presente, a pessoa da família ou o vizinho se recusar a receber o mandado".

- Nos termos do item 247.3, Cap. XX, Tomo II, das N.C.G.J.S.P. "no dia e hora designados, se o devedor não estiver presente, o Oficial procurará se informar das razões da ausência, dar por feita a intimação e deixará, mediante recibo, contrafé com algum próximo do devedor. Em caso de recusa de recebimento da contrafé ou de assinatura do recibo, o Oficial certificará o ocorrido".

RID		Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Poá - SP
Emol	R\$ 70,28	Prenotado sob o n. 121881, em 17/04/2023, registrado e microfilmado sob o n. 120876, no Registro de Títulos e Documentos. Poá, 17/04/2023
Estado	R\$ 20,00	
Sec. Faz.	R\$ 13,68	
Reg. Civil	R\$ 3,71	
T. Justiça	R\$ 4,81	
M. Público	R\$ 3,38	
Iss	R\$ 3,51	
Total	R\$ 119,37	
Selos e Taxas recolhidos por verbas		


Dorizete Rodrigues
Oficial Delegado



Registro de Títulos e Documentos e Civil de
 Pessoa Jurídica da Comarca de Poá

MICROFILME 120876



OFICIAL DE REG.DR. TIT. E DOCUMENTOS DE MOGI DAS CRUZES-SP

Rua Coronel Souza Freixo, n. 1571 - Fone Osaj 1 4728-4100

Protocolizado sob n. **68.783**, em 28/03/2023.

O presente documento foi registrado em Títulos e Documentos e microfilmado sob n. **86.049**, na data abaixo.

Mogi das Cruzes, **29/03/2023**.


 || MARCELO DOS SANTOS DAVI - Esc. Autorizado


 || ROBERTO DO NASCIMENTO MACHADO - Esc. Autorizado

TOTAL 84,61

EMOLUMENTOS

AO OFICIAL	50,42
AO ESTADO	14,11
AO SERVAZ	9,81
AO CÍVIL	2,44
AO TABELÉTICA	3,45
A.R./DEJL	2,00
AO MP/ES	2,42 (1,51)

Registro de Títulos e Documentos e Civil de
Pessoa Jurídica da Comarca de Poá

MICROFILME

120876

Oficial de Reg. de Títulos e Doc.
Digitalizado, Microfilmado e
Registrado Sob N. 86.049**CAIXA**

Projeção Detalhada do Débito para Fins de Purga no Registro de Imóveis

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
10/10/2018	31	R\$1.167,35
10/11/2018	32	R\$2.574,45
10/12/2018	33	R\$1.139,75
10/01/2019	34	R\$1.125,97
10/02/2019	35	R\$1.112,23
10/03/2019	36	R\$1.099,20
10/04/2019	37	R\$1.085,62
10/05/2019	38	R\$1.072,31
10/06/2019	39	R\$1.058,86
10/07/2019	40	R\$1.777,77
10/08/2019	41	R\$1.759,78
10/09/2019	42	R\$1.741,61
10/10/2019	43	R\$1.724,23
10/11/2019	44	R\$1.706,35
10/12/2019	45	R\$1.688,88
10/01/2020	46	R\$1.671,08
10/02/2020	47	R\$1.653,33
10/03/2020	48	R\$1.636,29
10/04/2020	49	R\$1.618,64
10/05/2020	50	R\$1.601,35
10/06/2020	51	R\$1.583,77
10/07/2020	52	R\$1.566,58
10/08/2020	53	R\$1.550,69
10/09/2020	54	R\$1.533,20
10/10/2020	55	R\$1.516,12
10/11/2020	56	R\$1.498,73
10/12/2020	57	R\$1.481,72
10/01/2021	58	R\$1.464,42
10/02/2021	59	R\$1.447,15
10/03/2021	60	R\$1.430,92
10/04/2021	61	R\$1.413,73
10/05/2021	62	R\$1.396,92
10/06/2021	63	R\$1.379,80
10/07/2021	64	R\$1.363,07
10/08/2021	65	R\$1.346,03
10/09/2021	66	R\$1.329,05
10/10/2021	67	R\$1.312,43
10/11/2021	68	R\$1.295,52
10/12/2021	69	R\$1.278,97
10/01/2022	70	R\$1.261,54
10/02/2022	71	R\$1.244,01
10/03/2022	72	R\$1.229,60
10/04/2022	73	R\$1.211,71
10/05/2022	74	R\$3.281,36
10/06/2022	75	R\$1.244,46
10/07/2022	76	R\$1.575,66
10/08/2022	77	R\$1.139,99
10/09/2022	78	R\$1.120,95

Registro de
Pessoa Jurídica - Documento de P.J.
CIVIL 03
MICROFILME 120876

Oficial de Reg. de Titulos e Doc.
Protocolizado, Microfilmado e
Registrado Sob N. 86.049

10/10/2022	79	R\$1.102,97
10/11/2022	80	R\$1.085,09
10/12/2022	81	R\$1.067,61
10/01/2023	82	R\$1.049,32
10/02/2023	83	R\$1.031,12
10/03/2023	84	R\$1.033,51

Valor Total do atraso: R\$76.882,95

Contrato de financiamento imobiliário
844441165689

Matrícula do Imóvel
74293

Devedor(es)

SAMUEL SANTIAGO SANTOS / ARIANE APARECIDA MALTA

Endereço do Imóvel

R DA PASCOA, nº 0, CS 1, VILA SAO PAULO, MOGI DAS CRUZES/SP CEP 88404-470

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
20/03/2023	76.882,95	21/03/2023	77.333,39
22/03/2023	77.783,82	23/03/2023	78.234,26
24/03/2023	78.684,70	25/03/2023	79.135,13
26/03/2023	79.585,57	27/03/2023	80.036,01
28/03/2023	80.486,45	29/03/2023	80.936,88
30/03/2023	81.387,32	31/03/2023	81.837,76
01/04/2023	82.288,19	02/04/2023	82.738,63
03/04/2023	83.189,07	04/04/2023	83.639,50
05/04/2023	84.089,94	06/04/2023	84.540,38
07/04/2023	84.990,81	08/04/2023	85.441,25
09/04/2023	85.891,69	10/04/2023	86.342,12
11/04/2023	86.792,56	12/04/2023	87.243,00
13/04/2023	87.693,43	14/04/2023	88.143,87
15/04/2023	88.594,31	16/04/2023	89.044,75
17/04/2023	89.495,18	18/04/2023	89.945,62
19/04/2023	90.396,05	20/04/2023	90.846,50
21/04/2023	91.296,92	22/04/2023	91.747,37
23/04/2023	92.197,80	24/04/2023	92.648,25
25/04/2023	93.098,67	26/04/2023	93.549,12
27/04/2023	93.999,54	28/04/2023	94.450,00
29/04/2023	94.900,41	30/04/2023	95.350,87
01/05/2023	95.801,29	02/05/2023	96.251,75
03/05/2023	96.702,16	04/05/2023	97.152,62
05/05/2023	97.603,03	06/05/2023	98.053,50
07/05/2023	98.503,90	08/05/2023	98.954,37
09/05/2023	99.404,78	10/05/2023	99.855,25
11/05/2023	100.305,65	12/05/2023	100.756,12
13/05/2023	101.206,52	14/05/2023	101.657,00
15/05/2023	102.107,40	16/05/2023	102.557,87

Registro de Títulos e Documentos e Civil de
Pessoa Jurídica da Comarca de Poá
MICROFILME 120876

5 Oficial de Reg. de Títulos e Doc.
Protocolizado, Microfilmado e
Registrado Sob N. 86.049

17/05/2023	105.855,81	18/05/2023	106.306,24
------------	------------	------------	------------

Após 18/05/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 106.306,24 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .



Registro de Títulos e Documentos e Civil de
Pessoa Jurídica da Comarca de Poá
MICROFILME 120876

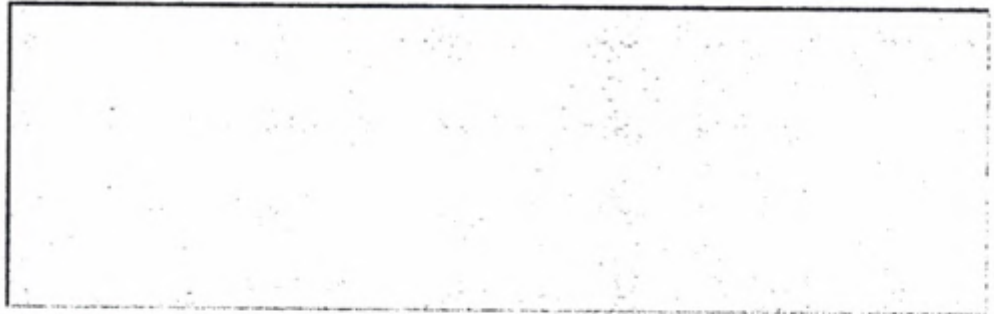


RODRIGO DO NASCIMENTO

Resumo Detalhes Cancelamento Confiança Políticas Aviso sobre aspectos jurídicos

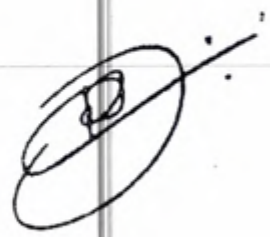
Dados do certificado:

Nome	Valor
Versão	3
Algoritmo de assinatura	SHA256 RSA
Assunto	cn=RODRIGO DO NASCIMENTO MACHADO:2702602487...
Emissor	cn=AC Certisign Multipla G7, ou=Certisign Certificadora ...
Número de série	4F 01 33 E9 79 1E 6F 06 D0 BF E7 12 84 21 94 5C
Início da validade	2022/08/03 09:14:24 -03'00'
Término da validade	2025/08/02 09:14:24 -03'00'



O caminho do certificado selecionado é válido.

Registro de Títulos e Documentos e Civil de
 Pessoa Jurídica da Comarca de Poá
MICROFILME 120876



RODRIGO DO NASCIMENTO

Resumo Detalhes Cancelamento Confiança Políticas Aviso sobre aspectos jurídicos

Dados do certificado:

Nome	Valor
Nomes de assuntos altern...	<ver detalhes>
E-mail RFC822	faleconosco@1rimogi.com.br
Chave pública	RSA (2048 bits)
Compilação SHA1 da chav...	<ver detalhes>
Dados X.509	30 82 07 F2 30 82 05 DA A0 03 02 01 02 02 10 4F 01 33 E9 7...
Compilação SHA1	A5 8A 28 7D 55 3B 1B 76 A7 C8 24 59 14 73 DF BA 13 05 3A...
Compilação MD5	A2 4C B1 FC AD E6 48 EB 6A 7E 2A 79 3A 9B 8E 5E

O caminho do certificado selecionado é válido.



República Federativa
do Brasil

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURIDICA**

CNPJ/MF: 11.385.345/0001-27 - Oficial Delegado: DONIZETE RODRIGUES

Substitutas Designadas: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues / Débora Márcia Alves de Souza Peres

Av. Vital Brasil, nº 553, Vila Laura – Poá – SP – CEP: 08557-000

Telefone: (11) 4636-0600/4380-3039

Horário de atendimento de segunda a sexta-feira das 09:00h às 16:00h.

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Certificado N° : 121881

Registro N°: 120876

Data do Registro: 17/04/2023

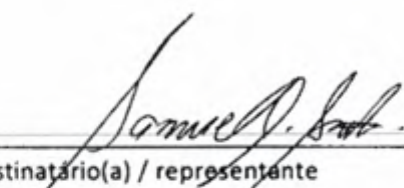
Remetente: : 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOGI DAS
CRUZES

Destinatario: : SAMUEL SANTIAGO SANTOS ou ARIANE APARECIDA MALTA

Endereço : Rua Albino Augusto Abreu, 28, Vila Jau, Poá, SP, 08559140

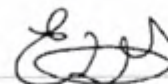
CERTIDÃO POSITIVA

Certifico e dou fé que o documento protocolado e registrado em microfilme sob o nº 120876, foi por mim entregue, nesta data, ao destinatário:


Destinatário(a) / representante

Poá 16/05/23

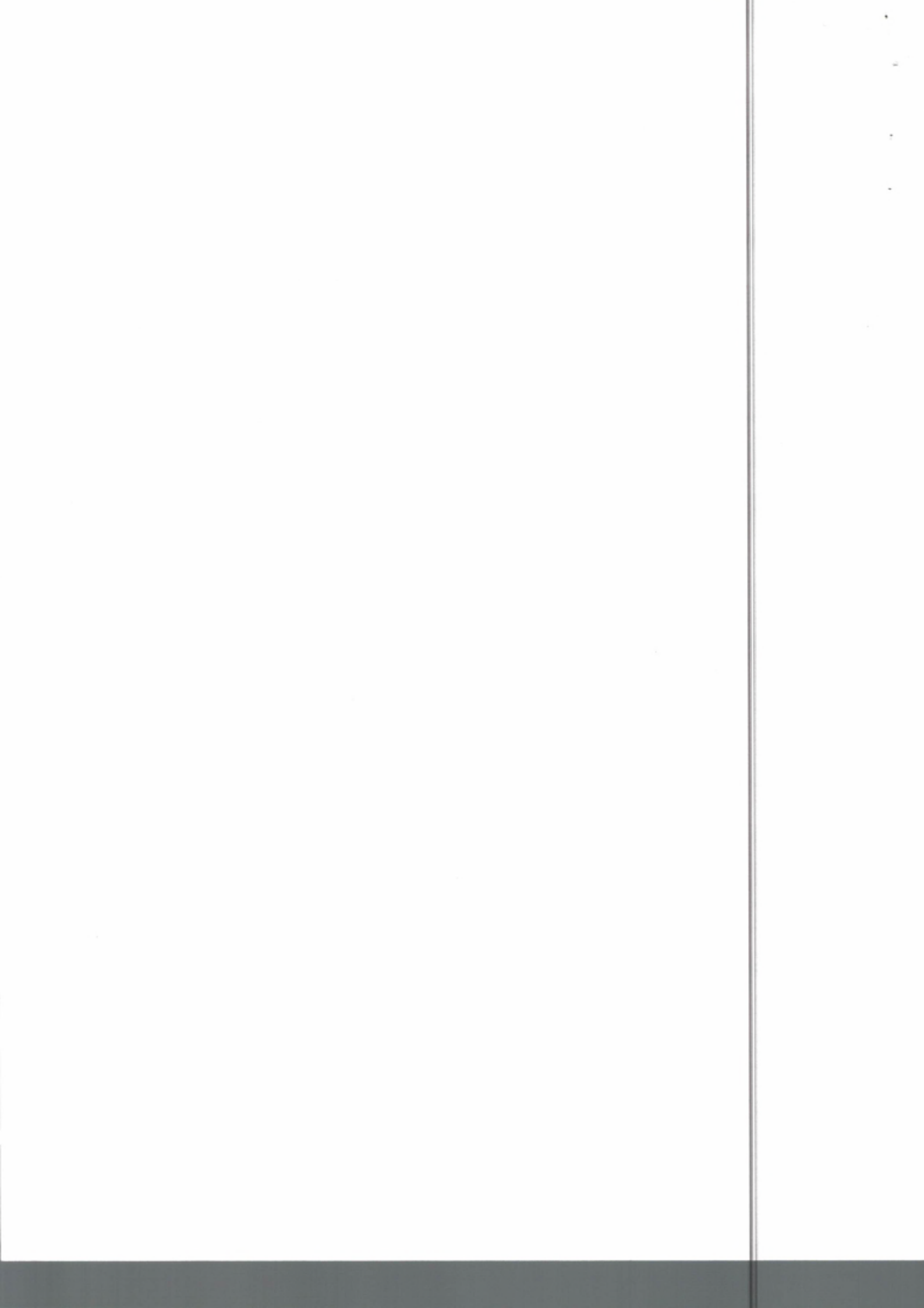
RG.: _____



Eduardo Felipe Dantas

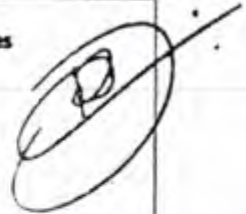
Notificador

Certifico mais que, nos termos do parágrafo 1º do artigo 160, da lei 6015/73, o teor deste certificado faz parte integrante do registro acima identificado.





República Federativa do Brasil
 1.º Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Mogi das Cruzes
 Estado de São Paulo
 Código (CNS): 11.156-7
 Instalado em Dezembro de 1874
 DIRCEU DE ARRUDA - OFICIAL
 Rua Coronel Souza Franco, 1571, Parque Monte Libano
 CEP 08780-120 - Tel: (11) 4799-5166
 www.1rimogi.com.br



P.297.697

Registro de Títulos e Documentos e Civil de
 Pessoa Jurídica da Comarca de Poá
 MICROFILME 120877

Mogi das Cruzes, 23 de março de 2023

Oficial de Reg. de Títulos e Doc.
 Protonalizado, Microfilmado e
 Registrado Sob N. 86.050

A

Sr. **ARIANE APARECIDA MALTA** (ou na pessoa do seu(sua) procurador(a) **SAMUEL SANTIAGO SANTOS**,
 CPF/MF nº 369.510.018-47)
 RG. nº 44.602.160-X-SSP/SP e CPF/MF nº 376.276.458-16
 Rua Albino Augusto Abreu, nº 28
 Vila Jau
 Poá/SP.
 CEP: 08559-140

**HORA
 CERTA**

Prezada Senhora:

Na qualidade de Oficial do 1º Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes - SP, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26 da lei nº 9.514/97, bem como pelo credor do contrato de financiamento, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob a matrícula nº 74.294 sob o nº R.3, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos que constam nas folhas anexas, e informo que o valor total do(s) encargo(s) devido(s) desde 10/10/2018, posicionado em 23/03/2023, corresponde a R\$78.234,26 (setenta e oito mil, duzentos e trinta e quatro reais e vinte e seis centavos), sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança (prenotação e notificações com valores a apurar) até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação.

Assim, procedo à Intimação de V.Sª para que se dirija a este Ofício de Registro de Imóveis, situado em Mogi das Cruzes na Rua Cel Souza Franco, 1.571 onde deverá efetuar a purgação do débito, acima discriminado e conforme planilha anexa, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data do recebimento.

Nesta oportunidade, fica V.Sª cientificado que o não cumprimento da referida obrigação, no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97.

Atenciosamente.

Sr. Notificador:

Caso o endereço esteja desabilitado ou o devedor não seja conhecido no local, por favor, certifique que o mesmo não reside no local e que encontra-se em local incerto e não sabido.

Ao notificador.

- Nos termos do art. 26, § 7º-A, da Lei 9514/97 "quando, por duas vezes, o oficial de registro de imóveis ou de registro de títulos e documentos ou o serventário por eles credenciado houver procurado o intimando em seu domicílio ou residência sem o encontrar, deverá, havendo suspeita motivada de ocultação, intimar qualquer pessoa da família ou, em sua falta, qualquer vizinho de que, no dia útil imediato, retornará ao imóvel, a fim de efetuar a intimação, na hora que designar, aplicando-se subsidiariamente o disposto nos arts. 252, 253 e 254 da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 3º-A "nos condomínios edilícios ou outras espécies de conjuntos imobiliários com controle de acesso, a intimação de que trata o § 7º-A poderá ser feita ao funcionário da portaria responsável pelo recebimento de correspondência".

- Nos termos do art. 253, § 1º, do Código de Processo Civil "se o citando não estiver presente, o oficial de justiça procurará informar-se das razões da ausência, dando por feita a citação, ainda que o citando se tenha ocultado em outra comarca, seção ou subseção judiciárias"; § 2º "a citação com hora certa será efetivada mesmo que a pessoa da família ou vizinho que houver sido intimado esteja ausente, ou se, embora presente, a pessoa da família ou o vizinho se recusar a receber o mandato".


- Nos termos do item 247.3, Cap. XX, Tomo II, das N.C.G.J.S.P. "no dia e hora designados, se o devedor não estiver presente, o Oficial procurará se informar das razões da ausência, dar por feita a intimação e deixará, mediante recibo, contrafé com alguém próximo do devedor. Em caso de recusa de recebimento da contrafé ou de assinatura do recibo, o Oficial certificará o ocorrido".

RTM Registro de Titulos e Documentos e Civiles
Pessoa Juridica de Poá - SP

Emol	R\$	70,28	
Estado	R\$	20,00	Prenotado sob o n. 121882, em 17/04/2023,
Sec. Faz.	R\$	13,68	registrado e microfilmado sob o n. 120877, no
Reg Civil	R\$	3,71	Registro de Titulos e Documentos. Poá.
T. Justiça	R\$	4,81	17/04/2023
M. Público	R\$	3,38	
Iss	R\$	3,51	
Total	R\$	119,37	

Selos e Taxas recolhidos por verbas

[Handwritten Signature]
Donizete Rodrigues
Oficial Delegado



Registro de Títulos e Documentos e Civil de
 Pessoa Jurídica da Comarca de Poá
120877
 MICROFILME



OFICIAL DE REG.DE TIT. E DOCUMENTOS DE MOGI DAS CRUZES

Rua Coronel Souza Frasco, n. 1571 - Fone Oficial 4728-4100

Protocolizado sob n. **68.784**, em 26/03/2023.


O presente documento foi registrado em Títulos e Documentos e microfilmado sob n. **86.050**, na data abaixo.

TOTAL 64,01

Mogi das Cruzes, **29/03/2023.**

EMOLUMENTOS

AD OFICIAL	10,40
AD ESTADO	14,11
AD SUPLEN	9,81
AD 420/0323	2,00
AD TRIBUTARIA	1,48
A.R. / D.S.A.	0,08
AD MP / 03	2,42 / 1,31


 (1) MARCELO DOS SANTOS DAVI - Esc. Autorizado
 (1) RODRIGO DE NASCIMENTO MACHADO - Esc. Autorizado

Registro de Títulos e Documentos e Civil de
Pessoa Jurídica da Comarca de Poá

MICROFILME

120877

O Oficial de Reg. de Títulos e Doc.
Protocolizado, Microfilmado e
Registrado Sob N. 86.050**CAIXA**

Projeção Detalhada do Débito para Fins de Purga no Registro de Imóveis

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
10/10/2018	31	R\$1.167,35
10/11/2018	32	R\$2.574,45
10/12/2018	33	R\$1.139,75
10/01/2019	34	R\$1.125,97
10/02/2019	35	R\$1.112,23
10/03/2019	36	R\$1.099,20
10/04/2019	37	R\$1.085,62
10/05/2019	38	R\$1.072,31
10/06/2019	39	R\$1.058,88
10/07/2019	40	R\$1.777,77
10/08/2019	41	R\$1.759,78
10/09/2019	42	R\$1.741,81
10/10/2019	43	R\$1.724,23
10/11/2019	44	R\$1.706,35
10/12/2019	45	R\$1.688,86
10/01/2020	46	R\$1.671,08
10/02/2020	47	R\$1.653,33
10/03/2020	48	R\$1.636,29
10/04/2020	49	R\$1.618,64
10/05/2020	50	R\$1.601,35
10/06/2020	51	R\$1.583,77
10/07/2020	52	R\$1.566,58
10/08/2020	53	R\$1.550,89
10/09/2020	54	R\$1.533,20
10/10/2020	55	R\$1.516,12
10/11/2020	56	R\$1.498,73
10/12/2020	57	R\$1.481,72
10/01/2021	58	R\$1.464,42
10/02/2021	59	R\$1.447,15
10/03/2021	60	R\$1.430,92
10/04/2021	61	R\$1.413,73
10/05/2021	62	R\$1.396,92
10/06/2021	63	R\$1.379,80
10/07/2021	64	R\$1.363,07
10/08/2021	65	R\$1.346,03
10/09/2021	66	R\$1.329,05
10/10/2021	67	R\$1.312,43
10/11/2021	68	R\$1.295,52
10/12/2021	69	R\$1.278,97
10/01/2022	70	R\$1.261,54
10/02/2022	71	R\$1.244,01
10/03/2022	72	R\$1.229,60
10/04/2022	73	R\$1.211,71
10/05/2022	74	R\$3.281,36
10/06/2022	75	R\$1.244,46
10/07/2022	76	R\$1.575,66
10/08/2022	77	R\$1.139,99
10/09/2022	78	R\$1.120,95

Registro de Títulos e Documentos e Civil de
Pessoa Jurídica da Comarca de Poá

MICROFILME 120877

1. Oficial de Reg. de Títulos e Doc.
Protocolizado, Microfilmado e
Registrado Sob N. 86.050

10/10/2022	79	R\$1.102,97
10/11/2022	80	R\$1.085,09
10/12/2022	81	R\$1.067,61
10/01/2023	82	R\$1.049,32
10/02/2023	83	R\$1.031,12
10/03/2023	84	R\$1.033,51

Valor Total do atraso: R\$76.882,95

Contrato de financiamento imobiliário
844441165689

Matrícula do Imóvel
74294

Devedor(es)

SAMUEL SANTIAGO SANTOS / ARIANE APARECIDA MALTA

Endereço do Imóvel

R DA PASCOA, nº 0, CS 1, VILA SAO PAULO, MOGI DAS CRUZES/SP CEP 88404-470

Relação de projeção:

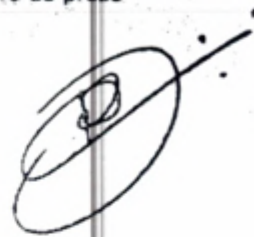
Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
20/03/2023	76.882,95	21/03/2023	77.333,39
22/03/2023	77.783,82	23/03/2023	78.234,26
24/03/2023	78.684,70	25/03/2023	79.135,13
26/03/2023	79.585,57	27/03/2023	80.036,01
28/03/2023	80.486,45	29/03/2023	80.936,88
30/03/2023	81.387,32	31/03/2023	81.837,76
01/04/2023	82.288,19	02/04/2023	82.738,63
03/04/2023	83.189,07	04/04/2023	83.639,50
05/04/2023	84.089,94	06/04/2023	84.540,38
07/04/2023	84.990,81	08/04/2023	85.441,25
08/04/2023	85.891,69	10/04/2023	87.765,88
11/04/2023	88.216,32	12/04/2023	88.666,76
13/04/2023	89.117,19	14/04/2023	89.567,63
15/04/2023	90.018,07	16/04/2023	90.468,50
17/04/2023	90.918,94	18/04/2023	91.369,38
19/04/2023	91.819,82	20/04/2023	92.270,25
21/04/2023	92.720,69	22/04/2023	93.171,13
23/04/2023	93.621,56	24/04/2023	94.072,00
25/04/2023	94.522,44	26/04/2023	94.972,87
27/04/2023	95.423,31	28/04/2023	95.873,75
29/04/2023	96.324,18	30/04/2023	96.774,62
01/05/2023	97.225,06	02/05/2023	97.875,50
03/05/2023	98.125,93	04/05/2023	98.576,37
05/05/2023	99.026,81	06/05/2023	99.477,24
07/05/2023	99.927,68	08/05/2023	100.378,12
09/05/2023	100.828,55	10/05/2023	102.702,75
11/05/2023	103.153,19	12/05/2023	103.603,62
13/05/2023	104.054,06	14/05/2023	104.504,50
15/05/2023	104.954,93	16/05/2023	105.405,37

Registro de Títulos e Documentos e Civil de
Pessoa Jurídica da Comarca de Poá
MICROFILME 120877

1 Oficial de Reg. de Títulos e Doc.
Protocolizado, Microfilmado e
Registrado Sob N. 86.050

17/05/2023	105.855,81	18/05/2023	106.306,24
------------	------------	------------	------------

Após 18/05/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 106.306,24 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .



Registro de Títulos e Documentos e Civil de
Pessoa Jurídica da Comarca de Poá
MICROFILME 120877



RODRIGO DO NASCIMENTO

Resumo Detalhes Cancelamento Confiança Políticas Aviso sobre aspectos jurídicos

Dados do certificado:

Nome	Valor
Versão	3
Algoritmo de assinatura	SHA256 RSA
Assunto	cn=RODRIGO DO NASCIMENTO MACHADO:2702602487...
Emissor	cn=AC Certisign Multipla G7, ou=Certisign Certificadora ...
Número de série	4F 01 33 E9 79 1E 6F 06 D0 BF E7 12 84 21 94 5C
Início da validade	2022/08/03 09:14:24 -03'00'
Término da validade	2025/08/02 09:14:24 -03'00'

O caminho do certificado selecionado é válido.

Registro de Títulos e Documentos e Civil de
Pessoa Jurídica da Comarca de Poá

MICROFILME 120877



RODRIGO DO NASCIMENTO

Resumo Detalhes Cancelamento Confiança Políticas Aviso sobre aspectos jurídicos

Dados do certificado:

Nome	Valor
Nomes de assuntos altern...	<ver detalhes>
E-mail RFC822	faleconosco@trimogi.com.br
Chave pública	RSA (2048 bits)
Compilação SHA1 da chav...	<ver detalhes>
Dados X.509	30 82 07 F2 30 82 05 DA A0 03 02 01 02 02 10 4F 01 33 E9 7...
Compilação SHA1	A5 8A 28 7D 55 3B 1B 76 A7 C8 24 59 14 73 DF BA 13 05 3A...
Compilação MDS	A2 4C B1 FC AD E6 48 EB 6A 7E 2A 79 3A 9B 8E 5E

O caminho do certificado selecionado é válido.



República Federativa
do Brasil

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURIDICA**

CNPJ/MF: 11.385.345/0001-27 - Oficial Delegado: DONIZETE RODRIGUES

Substitutas Designadas: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues / Débora Márcia Alves de Souza Peres

Av. Vital Brasil, nº 553, Vila Laura – Poá – SP – CEP: 08557-000

Telefone: (11) 4636-0600/4380-3039

Horário de atendimento de segunda a sexta-feira das 09:00h às 16:00h.

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Certificado N° : 121882

Registro N°: 120877

Data do Registro: 17/04/2023


Remetente: : 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOGI DAS
CRUZES

Destinatario: : ARIANE APARECIDA MALTA ou SAMUEL SANTIAGO SANTOS.

Endereço : Rua Albino Augusto Abreu, 28, Vila Jau, Poá, SP, 08559-140.

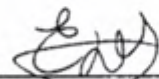
CERTIDÃO POSITIVA

Certifico e dou fé que o documento protocolado e registrado em microfilme sob o nº 120877, foi por mim entregue, nesta data, ao destinatário:


Destinatário(a) / representante

Poá 46105123

RG.: _____


Eduardo Felipe Dantas
Notificador

Certifico mais que, nos termos do parágrafo 1º do artigo 160, da lei 6015/73, o teor deste certificado faz parte integrante do registro acima identificado.

