

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0120401-85

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

120.401

FICHA

1

Santo André, 28 de setembro de 2011.

**IMÓVEL:-** Apartamento nº. 92, localizado no 9º pavimento do BLOCO 3 - "EDIFÍCIO AUGUSTE RODIN", integrante do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL PARIS", situado na Rua Siqueira Campos, nº. 107, Bairro Casa Branca, nesta Cidade, contendo living; varanda com churrasqueira; lavabo; circulação íntima; 04 (quatro) dormitórios servidos por varandas, sendo dois deles do tipo suíte, com banheiros privativos; 01 (um) banheiro social; cozinha, área de serviço e banheiro de empregada. Possui a área privativa real de 128,01m<sup>2</sup>; área comum real de divisão não proporcional de 29,59m<sup>2</sup>, correspondente à vaga dupla nºs. 105/106, do subsolo; área comum real de divisão proporcional de 70,82m<sup>2</sup>; perfazendo uma área total real de 228,42m<sup>2</sup>; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,91595%. Postando-se o observador na Rua General Glicério e olhando de frente para este Edifício, dita unidade está localizada do lado direito e confronta pela frente com área do condomínio (recoo deste bloco em relação à Rua General Glicério); pelo lado direito com área do condomínio (recoo deste bloco em relação a partes dos lotes nºs. 13 e 14, Rua General Glicério nº. 863 e também com parte do lote nº. 14, Rua General Glicério nº. 849); pelo lado esquerdo com o hall social, com o poço do elevador de serviço, com o hall de serviço e com a caixa de escadarias do andar; e pelos fundos com área do condomínio (recoo deste bloco em relação ao lote nº. 07, Avenida Artur de Queirós nº. 100 e casa 01, com o imóvel da Avenida Artur de Queirós nº. 112 e com o imóvel da Avenida Artur de Queirós nº. 124 casas 01 a 05). O empreendimento denominado "RESIDENCIAL PARIS" está assentado em terreno situado às Ruas Siqueira Campos e General Glicério, constituído pelos lotes nºs. 15, 16, 18, 22, 23, 24, 25 e 26, da quadra "L" e lote nº. 17 da quadra "J", do Bairro Casa Branca, com a área de 4.189,60m<sup>2</sup>, e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 105.149, deste Registro.

( ...continua no verso... )

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0120401-85

MATRÍCULA

120.401

FICHA

1

VERSO

**PROPRIETÁRIA:- IRISH INCORPORAÇÃO LTDA.**, com sede na Rua Siqueira Campos, nº. 87, Bairro Casa Branca, em Santo André, inscrita no CNPJ sob o nº. 09.002.728/0001-27.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.08/M.27.240, de 19/12/2007, R.10/M.39.834, de 07/03/2008, R.01/M.103.956, de 19/12/2007; e AV.07, R.08 e AV.10/M.105.149, todas deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

**AV.01, aos 28 de setembro de 2011.**

## Hipoteca

Pelo registro nº. 04 e averbações nºs. 05 e 06, feitos na Matrícula nº. 105.149, deste Registro, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, além de outros, no valor de R\$25.225.100,00, acha-se hipotecado a favor do ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 60.701.190/0001-04.

Averbado por,

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

**Av. 02, aos 27 de outubro de 2.011.-**

Título prenotado sob nº. 328101, reingresso aos 21 de outubro de 2.011.-

## Indisponibilidade

Por mandado de 20 de outubro de 2.011, expedido pelo MM. Juízo Corregedor Permanente, nos autos do Processo nº. 1616/11, do 9º Ofício Cível desta cidade e comarca, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **Indisponibilidade** do imóvel desta matrícula.-

...continua na ficha 2...

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0120401-85

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA  
120.401

FICHA  
2

Santo André, 27 de outubro de 2.011  
...continuação da ficha 1...

Laércio Melito - Escrevente Autorizado

**AV.03, aos 05 de dezembro de 2013.**

Título prenotado sob nº. 361242, aos 29 de novembro de 2013.

### Cancelamento de indisponibilidade

Por decisão administrativa judicial datada de 16 de setembro de 2013, proferida pelo Exmo. Sr. Desembargador Corregedor Geral da Justiça no processo nº. 2013/00050104 (nº. 1.676/11 da 9ª Vara Cível de Santo André), fica cancelada a averbação de indisponibilidade objeto da averbação nº. 02, feita nesta matrícula.

Averbado por,

(-Laercio Medito - Escrevente Autorizado-)

**Av. 04, aos 23 de maio de 2.014**

Título prenotado sob nº. 368.882 aos 16 de Maio de 2.014.

### Cancelamento de hipoteca

Por instrumento particular de 13 de Maio de 2.014, Itaú Unibanco S/A., autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº. 04 e averbada sob nºs. 05 e 06 na Matrícula nº. 105.149, transportada pela averbação 01, tão somente com relação ao imóvel da presente.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

**R. 05, aos 23 de maio de 2.014**

Título prenotado sob nº. 368.883 aos 16 de Maio de 2.014.

### Venda e compra

Por instrumento particular de 09 de Maio 2.014, IRISH INCORPORAÇÃO LTDA., transmitiu por venda para **ELAINE CRISTINA CORDEIRO DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da carteira de identidade RG nº. 33.070.639-1/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 267.868.228-51, residente e domiciliada na Rua

...continua no verso...

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0120401-85

MATRÍCULA  
**120.401**

FICHA  
**2**  
VERSO

Willian Waddel, nº. 222, casa 2, em Jandira, deste Estado; e, para **PEDRO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, portador da carteira de identidade RG nº. 24.166.225-4/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 126.022.458-95, residente e domiciliado na Rua Cerejas, nº. 08, em Jandira, deste Estado; pelo valor de R\$1.400.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. 05.012.122.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 06, aos 23 de maio de 2.014

### Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 09 de Maio de 2.014, ELAINE CRISTINA CORDEIRO DE LIMA e PEDRO PEREIRA DOS SANTOS, *alienaram fiduciariamente* o imóvel da matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04; pelo valor de R\$980.000,00, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, nos termos da Lei 9.514/97.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 07, aos 23 de maio de 2.014

### Cédula de Crédito Imobiliário

Foi emitida cédula de crédito imobiliário nº. 1.4444.0589823-4, série 0514, nesta cidade, aos 09 de Maio de 2.014, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, a seu favor, representativa da importância total que lhe é devida por PEDRO PEREIRA DOS SANTOS e ELAINE CRISTINA CORDEIRO DE LIMA, ou seja, R\$980.000,00.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 08, aos 28 de setembro de 2.023

1110053E1000AV8M12040123L

Título prenotado sob nº. 525528, reingresso aos 22 de setembro de 2.023.

### Cancelamento de cédula de crédito

Por instrumento particular de 26 de abril de 2.023, enviado eletronicamente a esta Serventia, assinado digitalmente, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF autorizou o

...continua na ficha 3...

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0120401-85

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5

MATRÍCULA  
120.401

FICHA  
3

Santo André, 28 de setembro de 2.023  
...continuação da ficha 2...

cancelamento da cédula de crédito imobiliário averbada sob nº. 07 na presente matrícula.

Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

Av. 09, aos 28 de setembro de 2.023

111005331000AV9M120401236

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 26 de abril de 2.023, enviado eletronicamente a esta Serventia, da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 12149/2023), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$1.474.951,63 (notificação prenotada sob nº. 517.344, aos 24/11/2.022).

Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP  
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Título prenotado:

517344 de 24/11/2022.

Certidão expedida em 28/09/2023. Certidão assinada digitalmente.  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3120401C15444323Q

12040128092023

