

187.165

MATRÍCULA

001

FICHA

11.142-7

CNS

São José do Rio Preto-SP, 14 de Novembro de 2.018

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0187165-81

IMÓVEL:- Unidade autônoma n.º 404, (EM CONSTRUÇÃO), localizado no 4º pavimento do Bloco 04, do empreendimento com a denominação especial de "PARQUE RIO ARAGUAIA", com frente para a Rua Irmã Heloisa Helena de Campos Melo, situado nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: área real privativa de 39,30 m², área real comum de estacionamento de divisão não proporcional de 12,00 m², área real comum de 37,706 m² e área real total de 89,006 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,4146399% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem n.º 216. PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF. n.º 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, n.º 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG. REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n.º 170.647 desta Serventia e aquisição aos 11/10/2016.- O Oficial,

AV.001/-Protocolo n.º 527.717 de 01/11/2018:- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa HIPOTECA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, conforme R.004 da matrícula n.º 170.647 de procedência.- São José do Rio Preto, 14 de Novembro de 2.018.- O Oficial,

AV.002/-Protocolo n.º 527.717 de 01/11/2018:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei n.º 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 19 de outubro de 2018, requereu-se a presente para constar, que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob n.º 001, nesta matrícula.- São José do Rio Preto, 14 de Novembro de 2.018. O Oficial,

R.003/-Protocolo n.º 527.717 de 01/11/2018:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei n.º 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 19 de outubro de 2018, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, (já qualificada), VENDEU A FRAÇÃO IDEAL DA UNIDADE RESIDENCIAL EM CONSTRUÇÃO, objeto desta matrícula, a ADRIELE RAPHAELA RIBEIRO SILVA, RG. 563758764-SSP/SP e CPF/MF. 489.289.318-86, brasileira, solteira, maior, enfermeira e nutricionista, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Projetada Tres n.º 140, pelo valor de R\$ 4.334,45 (quatro mil, trezentos e trinta e quatro reais e quarenta e cinco centavos).- São José do Rio Preto, 14 de Novembro de 2.018. O Oficial,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

187.165

FICHA

001

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0187165-81

R.004/-Protocolo n° 527.717 de 01/11/2018:- Por contrato referido no R.003, a proprietária ALIENOU FIDUCIARIAMENTE a FRAÇÃO IDEAL da UNIDADE RESIDENCIAL EM CONSTRUÇÃO, objeto desta matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 93.963,41 (noventa e três mil, novecentos e sessenta e três reais e quarenta e um centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$ 554,15, vencendo-se a primeira em 19/11/2018, com Sistema de Amortização:- TP - Tabela Price; e juros a taxa nominal de 5,5000% ao ano e a taxa efetiva de 5,6409% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 14 de Novembro de 2.018.- O Oficial,

AV.005/187.165 - Protocolo n° 529.269 de 27/11/2018:- Por ter sido averbada a construção do empreendimento com denominação especial de "PARQUE RIO ARAGUAIA", com entrada pela Rua Irmã Heloisa Helena de Campos Melo n° 404 e instituído o respectivo condomínio (R-07/M-170-647), esta ficha complementar passou a constituir-se na matrícula n° 187.165, referindo-se à unidade autônoma n° 404 (já concluída).- São José do Rio Preto, 14 de janeiro de 2.019.- O Oficial,

R.006/187.165 - Protocolo n° 529.269 de 27/11/2018:- Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 12 de novembro de 2018, consta que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi atribuída pela empresa incorporadora ao titular de direito real, em cumprimento a obrigação de entregá-la concluída, estimada o seu valor em R\$ 75.719,05 (setenta e cinco mil, setecentos e dezanove reais e cinco centavos).- São José do Rio Preto, 14 de janeiro de 2.019.- O Oficial,

AV.7/187165 - Protocolo n° 631.031 de 02/05/2023 (selo digital: f1142733100000084226023Y):- A requerimento da credora fiduciária, aos 12 de setembro de 2023, instruído com a certidão da intimação da fiduciante ADRIELE RAPHAELA RIBEIRO SILVA (já qualificada) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 156.465,15 (cento e cinquenta e seis mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e quinze centavos).- São José do Rio Preto, 05 de outubro de 2023.- O Oficial,

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da MPV 1.085 DE 27/12/2021, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº: **187165** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 16 de outubro de 2023.**

Anderson Alves de Miranda - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Estedocumento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial.....	R\$	40,91
Ao Estado.....	R\$	11,63
Ao IPESP.....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município:	R\$	2,05
Ao Min.Púb.....	R\$	1,96
Total.....	R\$	69,47

Certidão de ato praticado protocolo nº: 631031

Controle:



1168762

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C300000084226123C

EM Branco

EM Branco

EM Branco