



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

134.376

ficha

01

São Paulo,

29 de abril de 2022

**IMÓVEL:** APARTAMENTO N. 506 (quinhentos e seis), localizado no 5º pavimento, do "CONDOMÍNIO ALL LIBERDADE", situado na Rua dos Estudantes n. 388, no 2º Subdistrito - LIBERDADE, com a área privativa de 24,020m<sup>2</sup>, a área comum de 8,687m<sup>2</sup> (coberta de 6,511m<sup>2</sup> mais 2,176m<sup>2</sup> descoberta), e a área total edificada de 30,531m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 32,707m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003447 no solo e nas outras partes do condomínio.

**CONTRIBUINTE:** 005.091.0012-0

**PROPRIETÁRIOS:** ISRAEL SILVA DE ARAUJO, RG n. 4162607-SSP/PB, CPF n. 705.014.214-08, e MADALENA DUARTE DE MELO, RG n. 664756980-SSP/SP, CPF n. 709.646.184-19, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Doutor Luis Barreto n. 25 - Bela Vista, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.303/37.566, em 22.4.2020 (aquisição), e R.595/57.566, em 29.4.2022 (especificação), deste Registro.  
Selo Digital Nº 1114503111343760740000225.



Flauzilino Araujo dos Santos

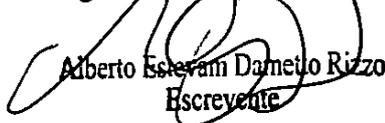
OFICIAL

AV. 01 - Em 29 de abril de 2022

Ref. prenotação n. 417.465, de 22 de abril de 2022

Procede-se a esta averbação para constar que conforme R.304/37.566, em 22.4.2020, os proprietários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 155.757,64 (cento e cinquenta e cinco mil setecentos e cinquenta e sete reais e sessenta e quatro centavos), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 1º de maio de 2020, constando do título a taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual foi digitalizado e microfilmado sob n. 388.304.

Selo Digital Nº 1114503E11343763320001222.



Alberto Esteram Dametto Rizzo

Escrevente



Flauzilino Araujo dos Santos

OFICIAL

AV. 2 - Em 08 de agosto de 2023

Continua no verso



matrícula

134.376

ficha

01

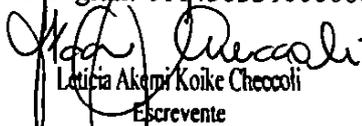
verso

111450.2.0134376-84

Ref. prenotação n. 425.673, de 09 de novembro de 2022

**CONTRIBUINTE:** Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 13 de julho de 2023, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 005.091.0082-1, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023 n. 2.2023.016550440-1, emitida em 17 de julho de 2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo. (Microfilme n. 425.673).

Selo Digital: 1114503310000001155321239

  
Leticia Akemi Koike Checcoli  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

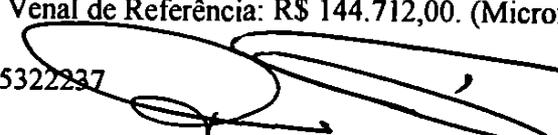
AV. 3 - Em 08 de agosto de 2023

Ref. prenotação n. 425.673, de 09 de novembro de 2022

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude dos fiduciários **MADALENA DUARTE DE MELO**, RG n. 664756980-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 709.646.184-19, e **ISRAEL SILVA DE ARAUJO**, RG n. 4162607-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 705.014.214-08, devidamente intimados, não terem purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, pelo valor de R\$ 204.198,54 (duzentos e quatro mil, cento e noventa e oito reais e cinquenta e quatro centavos). Valor Venal de Referência: R\$ 144.712,00. (Microfilme n. 425.673).

Selo Digital: 1114508310000001155322237

  
Leticia Akemi Koike Checcoli  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*  
\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\*



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

134376

ficha

02

data

CNM

**CERTIDÃO DIGITAL**

**FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

**CERTIFICO** e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

*Assinatura Digital*

Ao Oficial:	R\$ 38,17
Ao Estado:	R\$ 10,85
Ao IPESP:	R\$ 7,43
Ao Reg. Civil:	R\$ 2,01
Ao TJSP:	R\$ 2,62
Ao Município:	R\$ 0,78
Ao MPSP:	R\$ 1,83
Total:	R\$ 63,69

Certidão expedida às 09:47:10 horas do dia 08/08/2023  
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias  
 (NSCGJSP, XVI, 15, "c").  
 Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
 Nº SELO: 1114503C3000000115532823B.  
 CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.  
 ART. 12, LEI 13.331/2002.  
 Prenotação nº 425673



Para verificar a autenticidade acesse <https://regisradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=AACF6E91-8668-4C22-B863-BD4970998575>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



**EM BRANCO**