



Valide aqui a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

MATRÍCULA

11.419

FICHA

01

Taboão da Serra - SP, 03 de julho de 2013

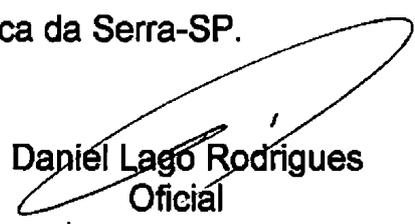
IMÓVEL: O Lote nº 32-B, da Quadra nº 11, do loteamento denominado Jardim São Judas Tadeu, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 5,00 metros de frente para a Rua Benedito Marcelino Braga; do lado direito mede 25,00 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº 33; do lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o lote nº 32-A (prédio nº 482); nos fundos mede 5,00 metros e confronta com parte do lote nº 07; com a área total de 125,00 metros quadrados. **Construção:** O prédio residencial sob nº 486 da Rua Benedito Marcelino Braga, com área construída de 50,225 metros quadrados.

Código Cadastral Municipal: 36.23421.14.49.0081.00.000.2.

Proprietário: JOSÉ FERNANDO NUNES GOMES, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, portador do RG nº 34.878.350-TO, inscrito no CPF/MF nº 299.280.358-81, residente e domiciliado na Rua Salvador Panza nº 49, nesta cidade.

Registro Anterior: Registro nº 05, de 10 de setembro de 2008, da Matrícula nº 107.745 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.1/11.419 - É procedido nesta data o transporte do Registro nº 06, de 10 de setembro de 2008, da Matrícula nº 107.745 do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP, para constar o seguinte: Conforme Instrumento Particular de 08 de setembro de 2008, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes nº 3 e 4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$115.000,00, que será paga em 240 meses, com taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, com

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76GXJ-8T6V3-WUFWWD-Q7KTY>



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

11.419

FICHA

01

verso

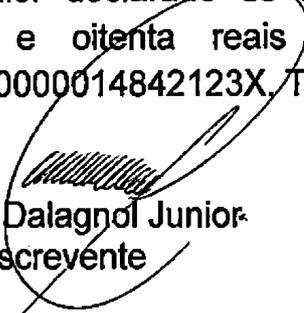
prestação inicial num valor de R\$1.329,97, e as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Taboão da Serra-SP, 03 de julho de 2013.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.2/11.419 - Prenotação nº 65.168, em data de 31 de março de 2022.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel firmado na cidade de Florianópolis-SC, em 27 de dezembro de 2022, arquivado nesta serventia, é procedida a presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor fiduciante **JOSÉ FERNANDO NUNES GOMES**, já qualificado, e transcorrido o prazo legal sem a purgação da mora relativa à dívida garantida pela alienação fiduciária constante do transporte a que se refere a averbação nº 01 desta matrícula, à vista da prova de pagamento do imposto de transmissão, conforme previsto no parágrafo 7º, do artigo nº 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade plena deste imóvel fica **CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pelo valor declarado de R\$143.480,71 (cento e quarenta e três mil e quatrocentos e oitenta reais e setenta e um centavos). Selo digital: 148411331000000014842123X, Taboão da Serra, 25 de janeiro de 2023.


Nilson Dalagnol Junior
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76GXJ-8T6V3-WUFWWD-Q7KTY>



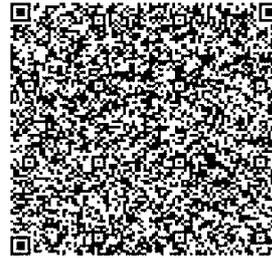
CO que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é
 ão autêntica da(s) ficha(s) da matrícula nº 11419 do livro nº 2 - Registro Geral, desta
 e que sobre a referida matrícula não consta qualquer alienação, ônus reais, ações reais

Validar aqui a certidão.
 ões pessoais reipersecutórias, além do que nela contém. **Cientificamos que o processo de execução que ensejou a consolidação supra (Av. 02), ainda encontra-se pendente do obrigatório leilão extrajudicial do imóvel, sendo que a disponibilidade plena da atual proprietária somente se dará quando vier a ser averbado que tais leilões foram negativos.** A presente matrícula retrata à situação jurídica do imóvel até o último dia anterior a data de expedição. Esta certidão tem prazo de eficácia de 30 dias.

referido, é verdade e dou fé. Taboão da Serra - SP, quarta-feira, 25 de janeiro de 2023 Eu, Matriz Santos Gonçalves Barcelos, Escrevente, procedi as verificações, conferi e assino digitalmente.

IMOLUMENTOS:	R\$ 40,91
ESTADO:	R\$ 11,63
REC. FAZENDA:	R\$ 7,96
REG. CIVIL:	R\$ 2,15
RIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,81
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,23
IMP. PÚBLICO:	R\$ 1,96
TOTAL:	R\$ 68.65

Selo Digital: 1484113C3000000014843023E



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/doss/76GXJ-8T6V3-WUJFWD-Q7KTY>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76GXJ-8T6V3-WUFWWD-Q7KTY>

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO