



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BERTIOGA

FORO DE BERTIOGA

1ª VARA

Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)

2101-1412, Bertioiga-SP - E-mail: bertioga1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital nº: **0001127-44.2020.8.26.0075**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Associação dos Amigos de Guaratuba**
 Executado: **Mario Alberto Sanchez Esquives**

Em Bertioiga, aos 25 de novembro de 2022, no Cartório da 1ª Vara, do Foro de Bertioiga, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): **imóvel registrado na matrícula nº 35.502 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos descrito como lote de terreno nº 01, da quadra Jrª, situado na Praça de retorno da Rua Jr, no loteamento denominado "Guaratuba", no perímetro urbano de Bertioiga, desta Comarca, medindo 11,50 metros em curva de concordância e reta de frente, por 28,70 metros em reta do lado direito, 20,40 metros em reta do lado esquerdo, e 25,76 metros em curva nos fundos; encerrando a área de 416,34m², confrontando pela frente com a mencionada praça de retorno da rua Jr, do lado direito de quem da frente do terreno olha com o lote nº 02, do lado esquerdo com a rua Jr e, nos fundos com a área livre comum; registrado na Prefeitura Municipal de Santos sob a inscrição nº 98.101.122.000, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Mario Alberto Sanchez Esquives, CPF nº 477.867.108-25, RG nº 5.719.471-3. Valor atualizado do débito R\$ 41.982,85 (atualizado aé 15/06/2022).O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.**

Data e Assinatura do(a) Depositário(a)
 (se presente ao ato da lavratura do Termo)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BERTIOGA

FORO DE BERTIOGA

1ª VARA

Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)

2101-1412, Bertioga-SP - E-mail: bertioga1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BERTIOGA

FORO DE BERTIOGA

1ª VARA

Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13) 2101-1412,
Bertioga-SP - E-mail: bertioga1@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº: **0001127-44.2020.8.26.0075**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Associação dos Amigos de Guaratuba**
 Executado: **Mario Alberto Sanchez Esquives**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Jade Marguti Cidade**

Vistos.

À minguada de qualquer impugnação por parte do executado, homologo o valor de avaliação do imóvel em R\$ 180.000,00.

Nomeio Cássia Negrete Nunes Balbino (JUCESSP 1.151; *thaiselena@globoleiloes.com.br*) regularmente cadastrada pelo Tribunal de Justiça, para proceder à realização dos(as) leilões/pPraça(s), devendo o procedimento do Leilão Eletrônico, especialmente o edital a ser publicado, observar o disposto nos artigos 886 e 887 do CPC, assim como o Provimento CSM Nº 1625/2009, que disciplina o Leilão Eletrônico, como determinado pelo artigo 882 do CPC, **devendo o credor, em cinco dias, apresentar o valor atualizado do débito.**

O(a) 1º leilão/pPraça terá início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do Edital; não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação nos 03 (três) dias seguintes, seguir-se-á sem interrupção o(a) 2º leilão/pPraça, que se estenderá por no mínimo vinte dias.

No(a) 2º leilão/pPraça não serão admitidos lances inferiores a 60% do valor da avaliação e a alienação se dará pelo maior lance ofertado respeitada as condições aqui avençadas.

O(a) leilão/pPraça será realizado exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO através do portal respectivo, onde serão captados os lances, e será presidido por leiloeiros

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BERTIOGA

FORO DE BERTIOGA

1ª VARA

Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13) 2101-1412,
Bertioga-SP - E-mail: bertioga1@tjsp.jus.br

oficiais, autorizados e credenciados pela JUCESP regularmente habilitados pelo TJ/SP.

Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas.

No caso de eventual arrematação, deverá ser juntado aos autos o auto respectivo, devidamente assinado pelo arrematante e o leiloeiro.

Fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor do lance vencedor a ser pago pelo arrematante.

Proceda a serventia o cadastro da gestora de leilão junto ao Portal do TJSP.

Intime-se.

Bertioga, 26 de janeiro de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI
11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**