



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**22ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas nº 927/929, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6170, São Paulo-SP - E-mail: sp22cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**TERMO DE PENHORA E DEPOSITO**

Processo Físico nº: **0582662-58.2000.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**  
 Requerente: **Financeira Alfa S/A - Crédito, Financiamento e Investimento**, inscrita no CNPJ/MF nº 017.167.412/0001-13, com sede a Alameda Santos, 466, Cerqueira César, São Paulo - SP  
 Requerido e Executado: **S/A Radiolux**, inscrita no CNPJ/MF nº 004.912.127/0001-38, com sede a Rua 28 de Setembro, 863, bairro Reduto, Belém - PA  
**Maria Aurora Monteiro Teixeira**, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF nº 399.751.182-91, residente e domiciliada a Rua Peixoto Gomide, 502, bloco A, apartamento 11, Jd. Paulista - SP  
**Afonso Maria de Ligorio Barral Monteiro**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF/MF nº 000.481.512-20, residente e domiciliado a Avenida Braz de Aguiar, nº 346, apto. 1201, Nazaré, Belém-PA.  
**e outros**

Valor da dívida: R\$ 1.951.450,86, atualizada até outubro/2012

Em São Paulo, aos 19 de abril de 2016, no Cartório da 22ª Vara Cível, do Foro Central Cível, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente **TERMO DE PENHORA** do(s) seguinte(s) bem(ns): **1. Imóvel: terreno em domínio direto, sem edificação, designado por lote nº 27, da quadra "B", parte do loteamento denominado "Jardim Parque Verde", município de Ananindeua – PA, medindo 25,00m de frente por 54,00ms de fundos confinando de um lado com o lote nº 26 e do outro lado com o lote nº 28, do citado loteamento, matrícula nº 393V, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Belém – PA.**

**2. Imóvel: terreno edificado com uma casa s/nº, outrora constituído dos lotes nºs 46 e 47, com frente para a Rua Lavoura de Minas Gerais, e lotes 76 e 77, com frente para a avenida Marjú, lotes esses da Quadra "C", parte do loteamento denominado Parque Verde, localizado à margem esquerda da Rodovia BR-316, antiga Rodovia Belém-Bragança, no município de Ananindeua – PA, medindo cada um dos referidos lotes 25,00m de frente, por 71,00m de fundos, confinando com quem de direito, matrícula nº 467HB, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Belém – PA.**

**3. Imóvel: Terreno localizado à Estrada dos 40 Horas, Vial do Coqueiro, nº 136, Ananindeua – PA, medindo 8,00ms de largura na frente, 6,50ms, de largura nos fundos, 32,50ms., de comprimento por ambos os lados, ocupando uma área de 237,20ms², limitando-se pela frente**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**22ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas nº 927/929, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6170, São Paulo-SP - E-mail: sp22cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

com a referida estrada, pelo lado direito com abdinho dos Santos, pelo lado esquerdo com Raimundo Corrêa e pelos fundos com quem de direito, **matrícula nº 205QQ**, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Belém – PA.

4. Imóvel: Terreno edificado com a casa nº 258, antigo 178, situado na Travessa Ruy Barbosa, trecho compreendido entre as ruas Vinte e oito de setembro e Gaspar Viana, Belém-PA, medindo 4,01ms de frente por 7,15ms de fundos, confinando de um lado, com o imóvel nº 254 e de outro lado, com o imóvel nº 264, tudo conforme verificação in-loco procedida pelo agrimensor da Codem, **matrícula nº 245DN**, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Belém – PA.

5. Imóvel: Terreno edificado sito à rua Vinte e oito de Setembro, nº 863, com fundos até a rua Gaspar Viana por onde tem o nº 1048, Belém-PA, medindo 23,00ms. de frente por 76,00ms. de fundos, no perímetro compreendido entre as travessas Ruy Barbosa e Benjamin Constant, medindo de frente pela rua Gaspar Viana 27,76ms., confinando por ambos os lados com quem de direito, **matrícula nº 33GG**, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Belém – PA.

6. Imóvel: Terreno edificado com o prédio coletado sob o nº 465, antigo nº 285, situado à Travessa Ruy Barbosa, perímetro compreendido entre as ruas Ó de Almeida e Senador Manoel Barata, Belém-PA, medindo 27,50m. de frente por 45,10m. de fundos em ambas as laterais, tendo a linha travessão dos fundos 27,50m. de largura, **matrícula nº 140BP**, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Belém – PA,

7. Imóveis: I) Terreno edificado com o prédio nº 893, antigo nº 447, situado à Rua 28 de Setembro, ângulo da travessa Ruy Barbosa, Belém-PA, medindo 7,72ms de frente e 9,62ms. De fundos ao correr da travessa; II) Terreno edificado com a casa nº 298, antigo nº 198, situado na travessa Ruy Barbosa, trecho compreendido entre as ruas 28 de Setembro e Gaspar Viana, Belém-PA, medindo 4,45ms. de frente e 8,56 ms de fundos; III) Terreno edificado com a casa nº 294, antigo nº 196, situado na travessa Ruy Barbosa, no mesmo trecho acima, medindo 4,50ms. de frente e 8,56 ms de fundos; IV) Terreno edificado com a casa nº 290, antigo nº 194, situado na travessa Ruy Barbosa, trecho compreendido entre as ruas 28 de Setembro e Gaspar Viana, Belém-PA, medindo 4,80ms. de frente e 8,56 ms de fundos; V) Terreno edificado com a casa nº 282, antigo nº 188, situado na travessa Ruy Barbosa, no mesmo trecho acima, medindo 4,75ms. de frente e 13,00 ms de fundos, tudo conforme verificação in-loco, procedida por agrimensor da



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE SÃO PAULO  
FORO CENTRAL CÍVEL  
22ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas nº 927/929, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6170, São Paulo-SP - E-mail: sp22cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Codem; **matrícula nº 180CR**, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Belém – PA.

**8. Imóvel:** I) Terreno edificado sob o nº 885, antigo 443, situado à Rua 28 de Setembro, trecho compreendido entre as travessas Ruy Barbosa e Benjamin Constant, Belém-PA, medindo 4,41ms de frente e, de fundos pela lateral direita por uma linha composta de dois (2) elementos: o 1º com 8,00ms e o 2º com 17,80m, e pela lateral esquerda com 25,80ms, tendo a linha de travessão 3,90ms, de largura, confinando pela lateral direita com o imóvel nº 881, e pela esquerda com o nº 893, tudo conforme verificação in-loco, procedida pelo agrimensor da Codem; II) Terreno edificado sob o nº 286, antigo 190, situado na Travessa Ruy Barbosa, trecho entre as ruas 28 de Setembro e Gaspar Viana, Belém-PA, medindo 5,10ms de frente e 13,00ms de fundos, confinando com quem de direito, **matrícula nº 276DT**, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Belém – PA.

**9. Imóvel:** Terreno edificado com os prédios geminados sob os nºs. 881-A e 881-B, antigo 441, situado na rua 28 de Setembro, trecho compreendido entre as travessas Ruy Barbosa e Benjamin Constant, Belém-PA, medindo 10,80ms. de frente por 36,20ms. de fundos, confinando à direita com o imóvel nº 869, e a esquerda com o imóvel s/nº, tudo conforme verificação in-loco procedida pelo agrimensor da Codem, **matrícula nº 386EF**, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Belém – PA.

**10. Imóvel:** Terreno edificado sob o nº 270, situado à travessa Ruy Barbosa, trecho compreendido entre as ruas 28 de Setembro e Gaspar Viana, Belém-PA, medindo 5,84ms. de frente por 12,72ms de fundos; confinando de um lado com o prédio nº 264 e de outro lado com o imóvel nº 274, tudo conforme verificação in-loco procedida pelo agrimensor da Codem, **matrícula nº 452BS**, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Belém – PA.

**11. Imóvel:** Terreno edificado com o prédio nº 1082, antigo 498, primitivo 164, situado à rua Gaspar Viana, antiga rua da Indústria, ângulo da Travessa Ruy Barbosa, Belém-PA, medindo 7,08ms. de frente e 12,47ms, de extensão em ambas as laterais, confinando pela lateral direita com a referida travessa Ruy Barbosa e a esquerda com o imóvel de nº 1074, tudo conforme verificação in-loco procedida pelo agrimensor da Codem, **matrícula nº 466BM**, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Belém – PA.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**22ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas nº 927/929, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6170, São Paulo-SP - E-mail: sp22cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

12. Imóvel: Área de terreno remanescente, em domínio direto, sem edificação, designado pelo lote nº 39, da Quadra "C", com frente para a Rodovia BR-316, antiga Rodovia Belém-Bragança, parte do loteamento denominado Parque Verde, à altura do KM 25, da antiga Estrada de Ferro de Bragança, no município de Benevides, antes Ananindeua-PA, medindo ao todo 28,00m de frente, e de fundos pela lateral direita com 64,00ms pela lateral esquerda com 79,14ms, tendo a linha de travessão dos fundos 25,00ms, de largura, do qual foi desapropriada uma área em favor do Departamento Nacional de Estradas de Rodagem, medindo de frente para a rodovia BR-316, com 28,00ms, lateral direita com 15,00ms, lateral esquerda com 15,00ms, linha de fundos com 28,00, **matrícula nº 470HB**, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Belém – PA.

13. Imóvel: Terreno edificado com a casa nº 264, antigo nº 180, situado à Travessa Ruy Barbosa, trecho compreendido entre as ruas Gaspar Viana e Vinte e Oito de Setembro, Belém-PA, medindo 4,88ms. de frente por 7,10ms. de fundos, confinando de um lado com o imóvel nº 270 e de outro lado com o imóvel nº 258, tudo conforme verificação in-loco procedida pelo agrimensor da Codem, **matrícula nº 110DM**, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Belém – PA.

14. Imóvel: Terreno sem edificação e sem número, situado à Rua Padre Júlio Maria, antiga rua 8 de outubro, antes lote 10, trecho compreendido entre as travessas Pimenta Bueno e Cristovam Colombo, na Vila Icoaraci-PA, medindo dito terreno 12,20ms de frente por 66,00ms, de fundos, confinando de um lado com o imóvel nº 460, e de outro lado com o imóvel a seguir descrito, tudo conforme verificação in-loco procedida pelo agrimensor da Codem; II) Terreno sem edificação e sem número, antigo ao anteriormente descrito, medindo 11,00ms de frente, e de fundos pela lateral esquerda 99,00ms, pela lateral direita por uma linha composta de três (3) elementos, o 1º com 66,00ms, em direção aos fundos; o 2º para dentro do terreno com 4,40ms, e o 3º em direção aos fundos com 33,00ms, confinando de um lado com o imóvel anteriormente descrito e de outro lado com o imóvel sem número, tudo conforme verificação in-loco procedida pelo agrimensor da Codem, **matrícula nº 175EG**, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Belém – PA.

15. Imóvel: Terreno edificado com o prédio nº 274, antigo 186, primitivamente nº 10, sito à travessa Rui Barbosa, entre as ruas 28 de Setembro e Gaspar Viana, Belém-PA, medindo 4,80ms. de frente por 13,00ms. de fundos, **matrícula nº 215A**, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Belém – PA.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**22ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas nº 927/929, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6170, São Paulo-SP - E-mail: sp22cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

16. Imóvel: Terreno edificado com o prédio nº 869, antigo 435, situado na rua 28 de Setembro, trecho compreendido entre as travessas Benjamin Constant e Ruy Barbosa, Belém-PA, medindo 6,53ms. de frente, por 38,60ms. de fundos, confinando à direita com o imóvel nº 863, e a esquerda com o imóvel nº 881, tudo conforme verificação in-loco procedida pelo agrimensor da Codem, **matrícula nº 390EF**, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Belém – PA.

17. Imóvel: I) Terreno edificado com o prédio nº 1056, antigo 490, sito à rua Gaspar Viana, entre as travessas Ruy Barbosa e Benjamin Constant, Belém-PA, medindo 8,80ms. De frente por 35,20ms. de fundos, confinando à direita com o imóvel nº 1068; II) Terreno edificado com o prédio nº 1068, antigo 492/494, sito à Gaspar Viana, entre as travessas Ruy Barbosa e Benjamin Constant, Belém-PA, medindo 10,85ms. de frente e 35,70ms. de fundos, confinando à direita com o imóvel nº 1056 e à esquerda com o imóvel 1074; III) Terreno edificado com o prédio nº 1074, antigo nº 496, sito à rua Gaspar Viana, entre as travessas Ruy Barbosa e Benjamin Constant, Belém-PA, medindo 6,82ms de frente e 26,24ms de fundos, confinando à direita com o imóvel nº 1068 e a esquerda com o imóvel nº 1082, tudo conforme verificação in-loco procedida pelo agrimensor da Codem, **matrícula nº 499A**, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Belém – PA.

18. Imóvel: Terreno edificado, coletado sob os números 89, 89-A, 89-B, 91, 93 e 95, atualmente 342, situado à rua Cristóvão Colombo, trecho compreendido entre as ruas Santa Izabel e da Matriz, fundos projetados para a rua Pimenta Bueno, na Vila Icoaraci, Belém-PA, medindo 16,50ms de frente por 66,00ms de fundos, confinando de ambos os lados com quem de direito, **matrícula nº 93A**, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Belém – PA., do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). S/A Radiolux. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAISA APARECIDA CHRISTOFFOLETE. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0582662-58.2000.8.26.0100 e o código 2S000000SS820.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTA MACEDO VIRONDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/03/2021 às 14:17, sob o número WJMJ21403519870. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0582662-58.2000.8.26.0100 e código A8BB11B.