



CASA CIVIL DA PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA  
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR  
EMIÇÃO EXERCÍCIO 2017

2ª VIA - PÁG.: 1 / 1

DADOS DO IMÓVEL RURAL

CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL 812.021.016.373-0	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Paraiso Tropical						
ÁREA TOTAL (ha) 140,0000	CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA Pequena Propriedade Improdutiva <sup>5</sup>	DATA DO PROCESSAMENTO DA ÚLTIMA DECLARAÇÃO 08/11/2002			ÁREA CERTIFICADA <sup>7</sup> 0,0000		
INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL M E Do Rio Tapajós		MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL SANTARÉM				UF PA	
MÓDULO RURAL (ha) 25,0000	Nº MÓDULOS RURAIS 4,00	MÓDULO FISCAL (ha)	Nº MÓDULOS FISCAIS 1,8600	FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha) 3,00			
SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)							
UF/MUNICÍPIO DO CARTÓRIO PA/SANTARÉM	DATA REGISTRO 01/07/1987	CNS OU OFÍCIO 1	MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO 8428	REGISTRO R1	LIVRO OU FICHA 8428	ÁREA (ha) 140.0000	
ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha) REGISTRADA 140,0000	POSSE A JUSTO TÍTULO 0,0000	POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO 0,0000	ÁREA MEDIDA 140,0000				

DADOS DO TITULAR (DECLARANTE)

NOME Associação Crista De Mocos Do Rio Janeiro	CPF/CNPJ 33.559.162/0001-13
NACIONALIDADE BRASILEIRA	% DE DETENÇÃO DO IMÓVEL RURAL 100,00
TOTAL DE CONDÔMINOS DESTA IMÓVEL -	

DADOS DE CONTROLE

DATA DE LANÇAMENTO 01/12/2017	NUMERO DO CCIR 17129678184	DATA DE GERAÇÃO DO CCIR 20/07/2018	DATA DE VENCIMENTO: **/**/****
----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (R\$)

DÉBITOS ANTERIORES 176,91	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS 15,21	VALOR COBRADO 192,12	MULTA 1,52	JUROS 0,15	VALOR TOTAL *** QUITADO ***
------------------------------	--------------------------------------	-------------------------	---------------	---------------	--------------------------------

OBSERVAÇÕES

1. TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS DO EXERCÍCIO JÁ QUITADAS.

ESCLARECIMENTOS GERAIS

1. ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS 1º e 2º DO ARTIGO 22 DA LEI 4.947/66.  
2. SEMPRE QUE OCORREREM ALTERAÇÕES NO SEU IMÓVEL, SEJA POR COMPRA, VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO, ETC, OU NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO, REALIZE DECLARAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO ATRAVÉS DA DECLARAÇÃO ELETRÔNICA DE PROPRIEDADE (DCR) OU PROCURE O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO - UMC, PARA ATUALIZAR O SEU CADASTRO RURAL.  
3. AS INFORMAÇÕES DESTA CERTIFICADO SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMANDO DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECISITA O ARTIGO 3º DA LEI 5.868/72.  
4. A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOI LANÇADA COM BASE NAS SEGUINTE LEGISLAÇÕES: LEI 8.847/94, DECRETO LEI 1.989/82, LEI 4.504/64, DECRETO 55.891/65 E DECRETOS LEI 57/66.  
5. O TERMO "IMPRODUTIVO" NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA" INDICA QUE O IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIU OS ÍNDICES QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO ARTIGO 6º DA LEI 8.629/93.  
6. FMP - FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 8º DA LEI 5.868/72.  
7. ÁREA CERTIFICADA CONFORME DISPOSTO NA LEI 10.267/01 E SUAS ALTERAÇÕES.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

1. O PRESENTE DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER PAGO NO BANCO DO BRASIL.  
2. O CCIR COM A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO QUITADA ATÉ A DATA DE VENCIMENTO DEVERÁ SER REEMITIDO, PARA ATUALIZAÇÃO DOS CÁLCULOS DE MULTA E JUROS - LEIS 8.022/80, 8.847/94 E 8.383/91.  
3. O CCIR SÓ É VÁLIDO COM A QUITAÇÃO DA TAXA.  
4. A COBRANÇA DA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS OBEDECERÁ OS SEGUINTE CRITÉRIOS:  
A) PARA OS IMÓVEIS RURAIS CONSTANTES NO SNCR ANTES DO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA RELATIVO A TODOS OS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS;  
B) PARA OS IMÓVEIS RURAIS INCLUIDOS NO SNCR APÓS O ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS, A PARTIR DO EXERCÍCIO DE INCLUSÃO;  
5. O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE AS TAXAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES AOS EXERCÍCIOS CORRESPONDENTES AO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, CUJA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI REGISTRADA ATÉ A DATA DE EMISSÃO DESTA CERTIFICADO.

Número de Autenticidade  
07180.08620.08514.02186



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PA**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
Nº PA20180304491

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**CLODOALDO DA CONCEICAO ARAUJO FRANCO**  
Título profissional: TÉCNICO EM AGRIMENSURA

RNP: 150121830-1

**2. Contratante**

Contratante: Associação Cristã de Moços do Rio de Janeiro  
AREA DE ALETR DO CHÃO  
Complemento: PONTA DO CURURU  
Cidade: ALTER DO CHÃO - Distrito  
País: Brasil

CPF/CNPJ: 33.559.162/0001-13

Nº: S / N

Bairro: PONTA DO CURURU

UF: PA

CEP: 68109000

Telefone: (21) 99435-0479

Email: frantop.geo@hotmail.com

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 29/06/2018

Valor: R\$ 5.000,00

Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO

Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

**3. Dados da Obra/Serviço**

Proprietário: Associação Cristã de Moços do Rio de Janeiro  
AREA DE ALETR DO CHÃO  
Complemento: PONTA DO CURURU  
Cidade: ALTER DO CHÃO - Distrito

CPF/CNPJ: 33.559.162/0001-13

Nº: S / N

Bairro: PONTA DO CURURU

UF: PA

CEP: 68109000

Telefone: (21) 99435-0479

Email: frantop.geo@hotmail.com

Coordenadas Geográficas: Latitude: 02°27'58.56"S Longitude: 54°58'30.61"W

Data de Início: 29/06/2018

Previsão de término: 20/07/2018

Finalidade: Agrícola

**4. Atividade Técnica**

1 - DIRETA

15 - EXECUÇÃO -> RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0637 - GEORREFERENCIAMENTO AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO (PL-2087/04)

Quantidade

140,0000

Unidade

ha

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

ART REFERENTE A SERVIÇOS PRESTADOS DE TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO NO IMÓVEL RURAL DENOMINADO PARAÍSO TROPICAL, SITUADO NA GLEBA MOJUI DOS CAMPOS, PROXIMIDADES DO DISTRITO DE ALTER DO CHÃO, PONTA DO CURURU, NO MUNICÍPIO DE SANTARÉM, ESTADO DO PARÁ.

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- DECLARO QUE ESTOU CUMPRINDO AS REGRAS DE COLOCAÇÃO E MANUTENÇÃO DE PLACA LEGÍVEL E VISÍVEL AO PÚBLICO ENQUANTO DURAR A EXECUÇÃO DA OBRA, INSTALAÇÃO E SERVIÇOS, CONFORME ESTABELECIDO NO ARTIGO 16 DA LEI FEDERAL 5.194/66.

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA - NAO OPTANTE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

CLODOALDO DA CONCEICAO ARAUJO FRANCO - CPF: 038.515.562-68

Santarém, 13 de JULHO de 2018

Local

data

Associação Cristã de Moços do Rio de Janeiro - CNPJ: 33.559.162/0001-13

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: R\$ 82,94

Pago em: 03/07/2018

Nosso Número: 4386317



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Denominação:** Paraíso Tropical  
**Proprietário:** Associação Cristã de moços do Rio de Janeiro  
**Matrícula do imóvel:** 8428 (1 de 4)  
**Município/UF:** Santarém-PA

**Natureza da Área:** Particular  
**CNPJ:** 33.559.162/0001-13  
**Código INCRA/SNCR:** 8120210163730  
**Cartório (CNS):** (06.784-3) Santarém - PA

**Responsável Técnico:** CLODOALDO DA CONCEIÇÃO ARAUJO FRANCO  
**Formação:** Técnico de Grau Médio em Agrimensura  
**Código de credenciamento:** BO1

**CREA:** 321/PA  
**A.R.T.:** PA20180304491 - PA

**Sistema Geodésico de referência:** SIRGAS 2000  
**Área (Sistema Geodésico Local):** 6,2595 ha

**Coordenadas:** Latitude, longitude e altitude geodésicas  
**Perímetro (m):** 1.076,66 m      **Azimutes:** Azimutes geodésicos

### DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
BO1-P-4371	-54°58'30,606"	-2°27'58,565"	-7,92	BO1-P-4379	114°02'	250,5	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4379	-54°58'23,201"	-2°28'01,888"	-9,27	BO1-P-4416	127°26'	83,22	Paraíso Tropical ( Parcela 1 )
BO1-P-4416	-54°58'21,062"	-2°28'03,535"	-2,8	BO1-P-4434	163°01'	110,65	Paraíso Tropical ( Parcela 1 )
BO1-P-4434	-54°58'20,017"	-2°28'06,980"	-10,34	BO1-P-4378	190°03'	82,29	Paraíso Tropical ( Parcela 1 )
BO1-P-4378	-54°58'20,482"	-2°28'09,618"	-11,06	BO1-P-4377	260°23'	105,52	Paraíso Tropical ( Parcela 1 )
BO1-P-4377	-54°58'23,850"	-2°28'10,192"	-11,0	BO1-P-4376	296°35'	80,49	Paraíso Tropical ( Parcela 1 )
BO1-P-4376	-54°58'26,180"	-2°28'09,019"	-10,32	BO1-P-4375	312°58'	81,48	Paraíso Tropical ( Parcela 1 )
BO1-P-4375	-54°58'28,110"	-2°28'07,211"	-11,0	BO1-P-4374	01°06'	89,26	Paraíso Tropical ( Parcela 1 )
BO1-P-4374	-54°58'28,054"	-2°28'04,305"	-11,01	BO1-P-4373	333°15'	71,08	Paraíso Tropical ( Parcela 1 )
BO1-P-4373	-54°58'29,090"	-2°28'02,239"	-10,92	BO1-P-4371	337°27'	122,17	Paraíso Tropical ( Parcela 1 )

**CERTIFICAÇÃO:** f83e8c27-73af-48ba-859e-937e87302d30

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 11/07/2018 18:31

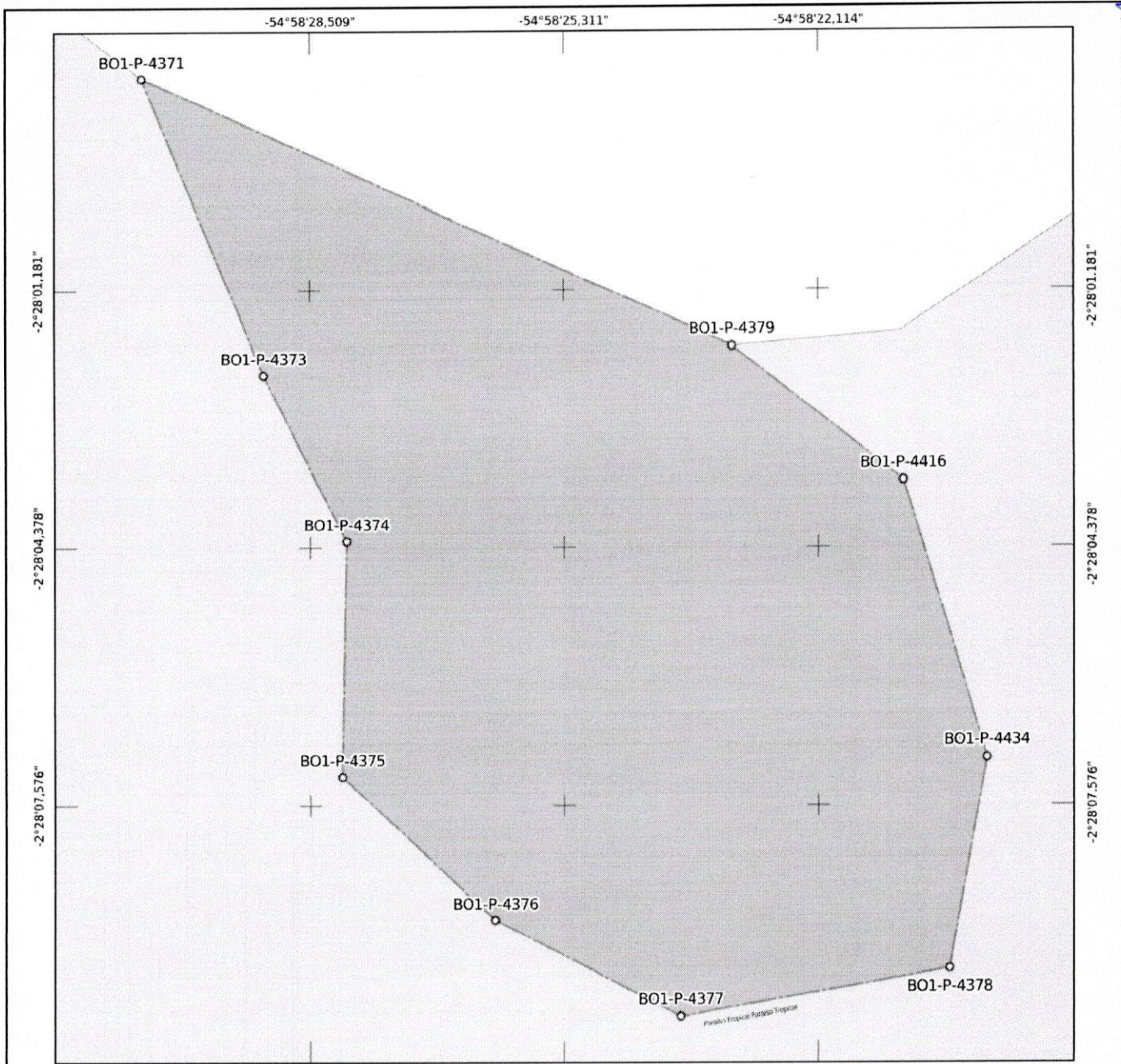
Data da Geração: 12/07/2018 11:12

**Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório**

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/f83e8c27-73af-48ba-859e-937e87302d30/>

---



**Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório**  
 Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



## MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



**Denominação:** Paraíso Tropical  
**Proprietário:** Associação Cristã de moços do Rio de Janeiro  
**CNPJ:** 33.559.162/0001-13  
**Matrícula do imóvel:** 8428 (1 de 4)  
**Cartório de Registro de Imóveis:** (06.784-3) Santarém - PA  
**Código INCRA/SNCR:** 8120210163730  
**Município:** Santarém-PA

**Natureza da Área:** Particular  
**Responsável Técnico:** CLODOALDO DA CONCEIÇÃO ARAUJO FRANCO  
**Formação:** Técnico de Grau Médio em Agrimensura  
**CREA:** 321/PA  
**Cód. Credenciado:** BO1  
**A.R.T.:** PA20180304491 - PA

<b>Área (Sistema Geodésico Local):</b> 6,2595 ha	<b>Perímetro:</b> 1.076,66 m	<b>Sistema Geodésico:</b> SIRGAS 2000	<b>Sistema de Coordenadas:</b> Lat./Long. - não projetado	<b>Escala:</b> 1:2279	<b>Formato:</b> A4
---	---------------------------------	--	--	--------------------------	-----------------------

<ul style="list-style-type: none"> <li>⊙ Vértice tipo M</li> <li>⊙ Vértice tipo P</li> <li>• Vértice tipo V</li> <li>⊙ Vértice tipo O</li> <li>—+— Muro</li> <li>— Estrada</li> <li>— Vala</li> <li>— Canal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Linha ideal</li> <li>— Limite artificial não tipificado</li> <li>— Corpo d'água ou curso d'água</li> <li>— Linha de cumeeada</li> <li>— Grota</li> <li>— Crista de encosta</li> <li>— Pé de encosta</li> <li>— Limite natural não tipificado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>—+— Cerca</li> <li>■ Imóvel em estudo</li> <li>□ Imóveis confrontantes</li> </ul>
--	--	--

**CERTIFICAÇÃO:** f83e8c27-73af-48ba-859e-937e87302d30  
 Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 11/07/2018 18:31  
 Data da Geração: 12/07/2018 11:11





MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



MEMORIAL DESCRITIVO

**Denominação:** Paraíso Tropical  
**Proprietário:** Associação Cristã de moços do Rio de Janeiro  
**Matrícula do imóvel:** 8428 (2 de 4)  
**Município/UF:** Santarém-PA

**Natureza da Área:** Particular  
**CNPJ:** 33.559.162/0001-13  
**Código INCRA/SNCR:** 8120210163730  
**Cartório (CNS):** (06.784-3) Santarém - PA

**Responsável Técnico:** CLODOALDO DA CONCEIÇÃO ARAUJO FRANCO  
**Formação:** Técnico de Grau Médio em Agrimensura  
**Código de credenciamento:** BO1

**CREA:** 321/PA  
**A.R.T.:** PA20180304491 - PA

**Sistema Geodésico de referência:** SIRGAS 2000  
**Área (Sistema Geodésico Local):** 45,8629 ha

**Coordenadas:** Latitude, longitude e altitude geodésicas  
**Perímetro (m):** 3.390,25 m      **Azimutes:** Azimutes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
BO1-P-4354	-54°58'27,823"	-2°28'27,479"	-10,72	BO1-P-4353	93°45'	183,84	Paraíso Tropical ( Parcela 1 )
BO1-P-4353	-54°58'21,885"	-2°28'27,871"	-11,25	BO1-P-4352	101°28'	162,04	Paraíso Tropical ( Parcela 1 )
BO1-P-4352	-54°58'16,744"	-2°28'28,921"	-10,93	BO1-P-4351	96°26'	127,72	Paraíso Tropical ( Parcela 1 )
BO1-P-4351	-54°58'12,636"	-2°28'29,388"	-10,61	BO1-P-4350	124°40'	132,9	Paraíso Tropical ( Parcela 1 )
BO1-P-4350	-54°58'09,098"	-2°28'31,849"	-10,92	BO1-M-2873	143°19'	114,76	Paraíso Tropical ( Parcela 1 )
BO1-M-2873	-54°58'06,880"	-2°28'34,846"	-10,59	BO1-P-4280	178°18'	324,7	Luiz Ernesto Souza Leal
BO1-P-4280	-54°58'06,570"	-2°28'45,413"	-6,02	BO1-P-4279	184°32'	363,18	Luiz Ernesto Souza Leal
BO1-P-4279	-54°58'07,500"	-2°28'57,199"	-11,25	BO1-M-2872	205°18'	261,54	Luiz Ernesto Souza Leal
BO1-M-2872	-54°58'11,119"	-2°29'04,897"	-8,93	BO1-P-4391	267°26'	255,23	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4391	-54°58'19,372"	-2°29'05,268"	-4,0	BO1-P-4392	331°58'	129,58	Paraíso Tropical ( Parcela 2 )
BO1-P-4392	-54°58'21,343"	-2°29'01,545"	-10,48	BO1-P-4385	09°54'	321,23	Paraíso Tropical ( Parcela 2 )
BO1-P-4385	-54°58'19,555"	-2°28'51,242"	-12,27	BO1-P-4384	15°25'	201,63	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4384	-54°58'17,819"	-2°28'44,915"	-10,86	BO1-P-4383	334°16'	219,21	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4383	-54°58'20,899"	-2°28'38,485"	-10,65	BO1-P-4393	354°55'	174,36	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4393	-54°58'21,397"	-2°28'32,831"	-11,23	BO1-P-4394	248°11'	52,51	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4394	-54°58'22,975"	-2°28'33,466"	-10,9	BO1-P-4395	271°26'	60,38	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4395	-54°58'24,929"	-2°28'33,417"	-10,54	BO1-P-4382	304°10'	45,64	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4382	-54°58'26,151"	-2°28'32,582"	-11,09	BO1-P-4381	314°04'	123,34	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4381	-54°58'29,020"	-2°28'29,789"	-10,67	BO1-P-4355	328°16'	63,96	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado).

**CERTIFICAÇÃO:** a3fcaea8-6077-4b4b-8215-9800b1399f18

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

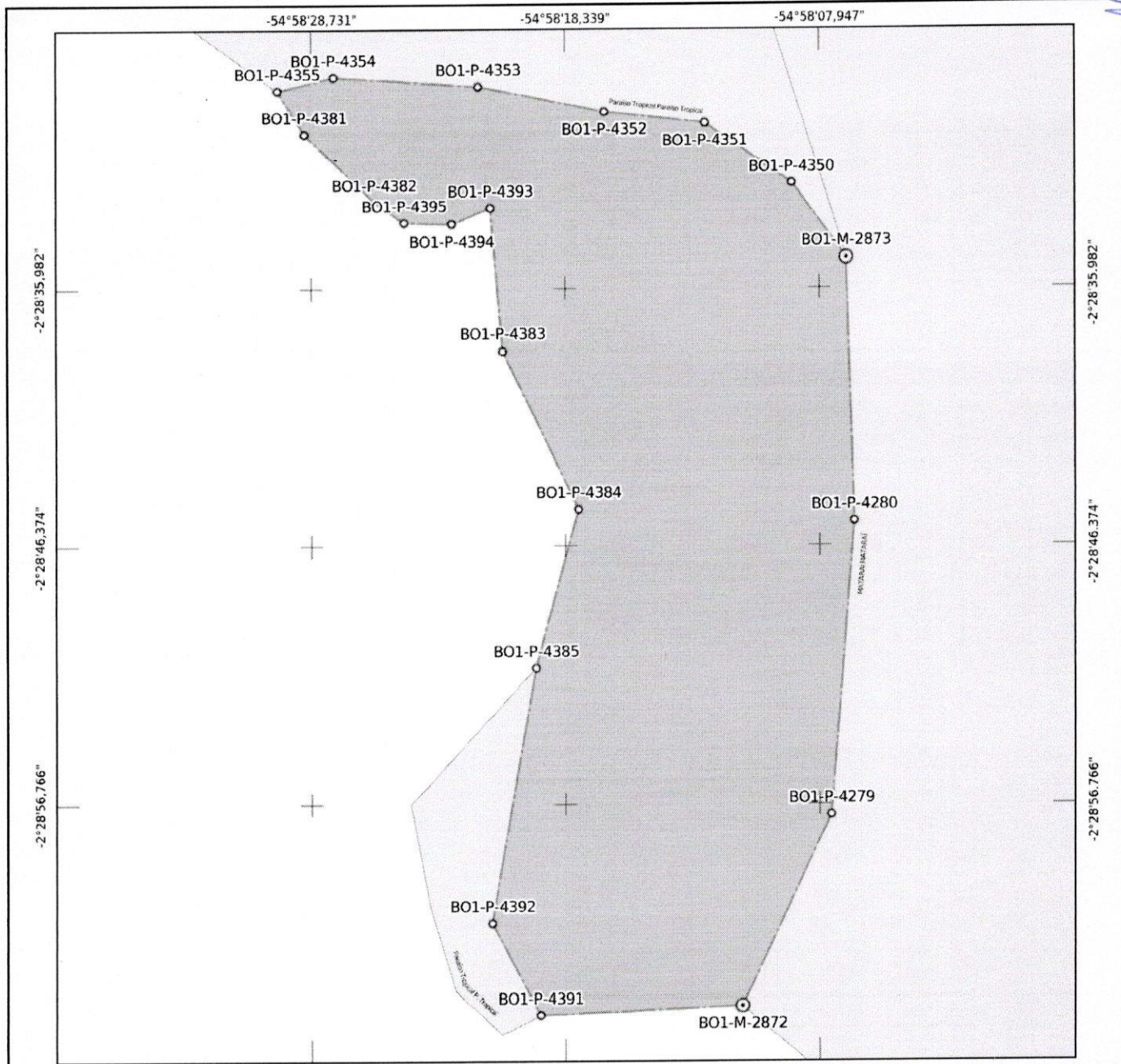
Data Certificação: 11/07/2018 18:31

Data da Geração: 12/07/2018 11:09

**Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório**

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade desde documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/a3fcaea8-6077-4b4b-8215-9800b1399f18/>



**Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório**  
 Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



## MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



**Denominação:**  
Paraisó Tropical

**Proprietário:**  
Associação Cristã de moços do Rio de Janeiro

**CNPJ:**  
33.559.162/0001-13

**Matrícula do imóvel:** 8428 (2 de 4)  
**Cartório de Registro de Imóveis:** (06.784-3) Santarém - PA

**Código INCRA/SNCR:** 8120210163730  
**Município:** Santarém-PA

**Natureza da Área:**  
Particular

**Responsável Técnico:**  
CLODOALDO DA CONCEIÇÃO ARAUJO FRANCO

**Formação:** Técnico de Grau Médio em Agrimensura  
**CREA:** 321/PA

**Cód. Credenciado:** BO1  
**A.R.T.:** PA20180304491 - PA

<b>Área (Sistema Geodésico Local):</b> 45,8629 ha	<b>Perímetro:</b> 3.390,25 m	<b>Sistema Geodésico:</b> SIRGAS 2000	<b>Sistema de Coordenadas:</b> Lat./Long. - não projetado	<b>Escala:</b> 1:7408	<b>Formato:</b> A4
--	---------------------------------	--	--	--------------------------	-----------------------

<ul style="list-style-type: none"> <li>⊙ Vértice tipo M</li> <li>⊙ Vértice tipo P</li> <li>• Vértice tipo V</li> <li>⊙ Vértice tipo O</li> <li>—+— Muro</li> <li>—+— Estrada</li> <li>—+— Vala</li> <li>—+— Canal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Linha ideal</li> <li>— Limite artificial não tipificado</li> <li>— Corpo d'água ou curso d'água</li> <li>— Linha de cumeeada</li> <li>— Grota</li> <li>— Crista de encosta</li> <li>— Pé de encosta</li> <li>— Limite natural não tipificado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>—+— Cerca</li> <li>■ Imóvel em estudo</li> <li>■ Imóveis confrontantes</li> </ul>
--	--	--

**CERTIFICAÇÃO:** a3fcae8-6077-4b4b-8215-9800b1399f18

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georeferenciado do INCRA.

Data Certificação: 11/07/2018 18:31  
 Data da Geração: 12/07/2018 11:07







MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Denominação:** Paraíso Tropical  
**Proprietário:** Associação Cristã de moços do Rio de Janeiro  
**Matrícula do imóvel:** 8428 (3 de 4)  
**Município/UF:** Santarém-PA

**Natureza da Área:** Particular  
**CNPJ:** 33.559.162/0001-13  
**Código INCRA/SNCR:** 8120210163730  
**Cartório (CNS):** (06.784-3) Santarém - PA

**Responsável Técnico:** CLODOALDO DA CONCEIÇÃO ARAUJO FRANCO  
**Formação:** Técnico de Grau Médio em Agrimensura  
**Código de credenciamento:** BO1

**CREA:** 321/PA  
**A.R.T.:** PA20180304491 - PA

**Sistema Geodésico de referência:** SIRGAS 2000  
**Área (Sistema Geodésico Local):** 77,4125 ha

**Coordenadas:** Latitude, longitude e altitude geodésicas  
**Perímetro (m):** 4.703,92 m      **Azimutes:** Azimutes geodésicos

### DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
BO1-P-4370	-54°58'32,460"	-2°27'57,158"	-1,37	BO1-P-4371	127°02'	71,76	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4371	-54°58'30,606"	-2°27'58,565"	-7,92	BO1-P-4373	157°27'	122,17	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4373	-54°58'29,090"	-2°28'02,239"	-10,92	BO1-P-4374	153°15'	71,08	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4374	-54°58'28,054"	-2°28'04,305"	-11,01	BO1-P-4375	181°06'	89,26	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4375	-54°58'28,110"	-2°28'07,211"	-11,0	BO1-P-4376	132°58'	81,48	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4376	-54°58'26,180"	-2°28'09,019"	-10,32	BO1-P-4377	116°35'	80,49	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4377	-54°58'23,850"	-2°28'10,192"	-11,0	BO1-P-4378	80°23'	105,52	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4378	-54°58'20,482"	-2°28'09,618"	-11,06	BO1-P-4434	10°03'	82,29	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4434	-54°58'20,017"	-2°28'06,980"	-10,34	BO1-P-4416	343°01'	110,65	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4416	-54°58'21,062"	-2°28'03,535"	-2,8	BO1-P-4379	307°26'	83,22	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4379	-54°58'23,201"	-2°28'01,888"	-9,27	BO1-P-4380	85°31'	65,03	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4380	-54°58'21,103"	-2°28'01,722"	-6,09	BO1-M-2874	56°25'	113,53	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-M-2874	-54°58'18,041"	-2°27'59,678"	-10,33	BO1-M-2873	162°17'	1133,9	Luiz Ernesto Souza Leal
BO1-M-2873	-54°58'06,880"	-2°28'34,846"	-10,59	BO1-P-4350	323°19'	114,76	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4350	-54°58'09,098"	-2°28'31,849"	-10,92	BO1-P-4351	304°40'	132,9	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4351	-54°58'12,636"	-2°28'29,388"	-10,61	BO1-P-4352	276°26'	127,72	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4352	-54°58'16,744"	-2°28'28,921"	-10,93	BO1-P-4353	281°28'	162,04	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4353	-54°58'21,885"	-2°28'27,871"	-11,25	BO1-P-4354	273°45'	183,84	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4354	-54°58'27,823"	-2°28'27,479"	-10,72	BO1-P-4355	256°48'	72,52	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado).

BO1-P-4355	-54°58'30,108"	-2°28'28,018"	-10,49	BO1-P-4356	305°38'	300,4	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4356	-54°58'38,011"	-2°28'22,319"	-5,65	BO1-P-4357	303°14'	290,6	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4357	-54°58'45,878"	-2°28'17,134"	-10,08	BO1-P-4358	328°03'	145,87	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4358	-54°58'48,377"	-2°28'13,104"	-8,82	BO1-P-4359	325°14'	77,37	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4359	-54°58'49,804"	-2°28'11,034"	0,5	BO1-P-4360	334°14'	58,86	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4360	-54°58'50,633"	-2°28'09,308"	10,19	BO1-P-4361	02°23'	102,6	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4361	-54°58'50,494"	-2°28'05,971"	15,11	BO1-P-4362	35°06'	147,55	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4362	-54°58'47,747"	-2°28'02,041"	17,84	BO1-P-4363	60°18'	84,7	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4363	-54°58'45,365"	-2°28'00,675"	10,12	BO1-P-4364	144°04'	66,25	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4364	-54°58'44,108"	-2°28'02,422"	6,36	BO1-P-4365	73°39'	75,89	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4365	-54°58'41,750"	-2°28'01,727"	3,56	BO1-P-4366	69°27'	106,08	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4366	-54°58'38,535"	-2°28'00,515"	8,05	BO1-P-4367	27°33'	84,41	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4367	-54°58'37,271"	-2°27'58,078"	4,57	BO1-P-4368	91°52'	106,03	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4368	-54°58'33,841"	-2°27'58,192"	1,02	BO1-P-4370	53°20'	53,17	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha

**CERTIFICAÇÃO:** e2701df0-ffb0-4765-a305-fb09289840c1

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

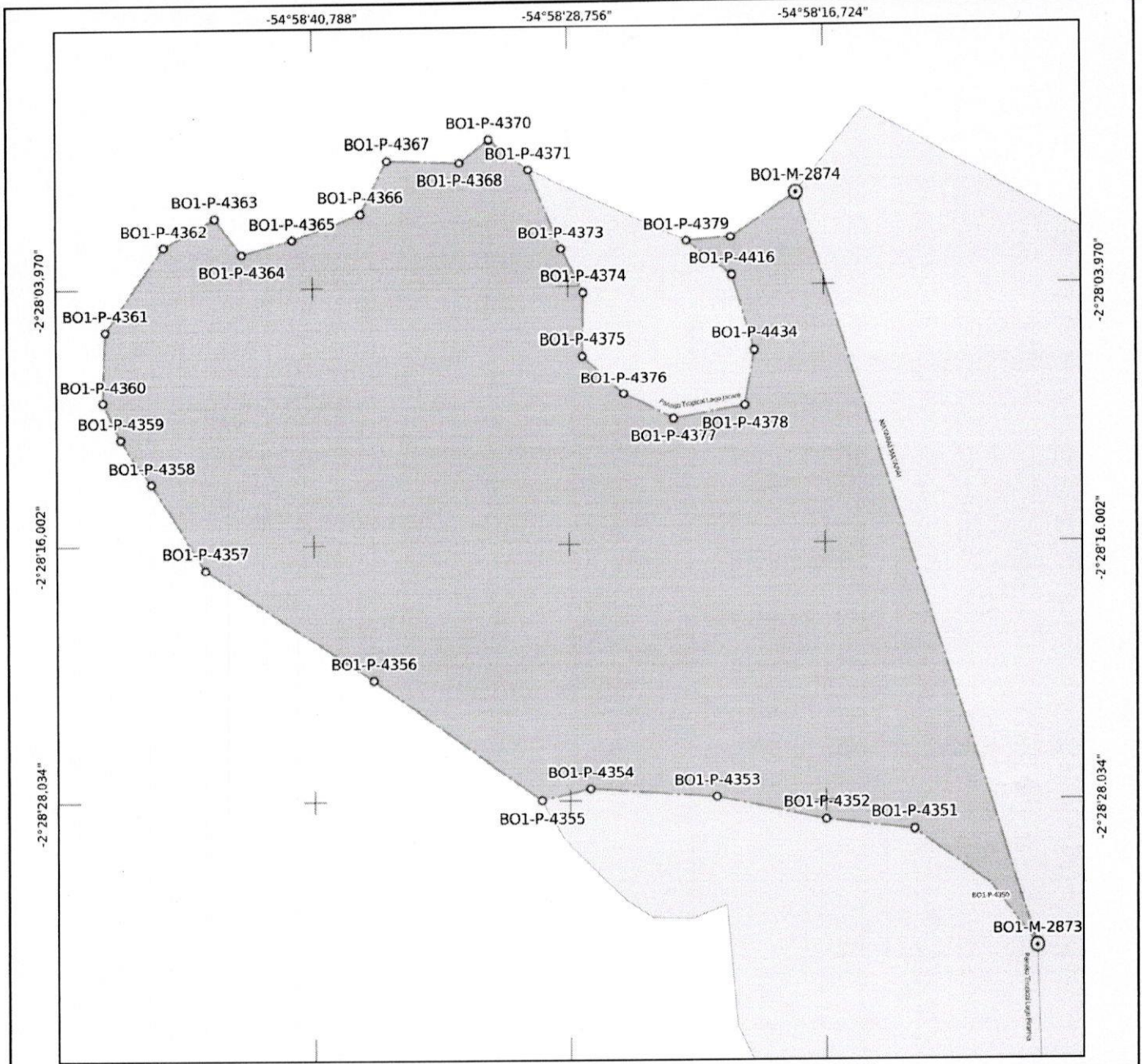
Data Certificação: 11/07/2018 18:30

Data da Geração: 12/07/2018 10:57

**Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório**

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/e2701df0-ffb0-4765-a305-fb09289840c1/>



**Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório**  
 Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



## MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



<p><b>Denominação:</b> Paraiso Tropical</p> <p><b>Proprietário:</b> Associação Cristã de moços do Rio de Janeiro</p> <p><b>Matrícula do imóvel:</b> 8428 (3 de 4)</p> <p><b>Código INCRA/SNCR:</b> 8120210163730</p>	<p><b>Natureza da Área:</b> Particular</p> <p><b>Responsável Técnico:</b> CLODOALDO DA CONCEIÇÃO ARAUJO FRANCO</p> <p><b>Formação:</b> Técnico de Grau Médio em Agrimensura</p> <p><b>Cód. Credenciado:</b> BO1</p>
<p><b>CNPJ:</b> 33.559.162/0001-13</p> <p><b>Cartório de Registro de Imóveis:</b> (06.784-3) Santarém - PA</p> <p><b>Município:</b> Santarém-PA</p>	<p><b>CREA:</b> 321/PA</p> <p><b>A.R.T.:</b> PA20180304491 - PA</p>

<b>Área (Sistema Geodésico Local):</b> 77,4125 ha	<b>Perímetro:</b> 4.703,92 m	<b>Sistema Geodésico:</b> SIRGAS 2000	<b>Sistema de Coordenadas:</b> Lat./Long. - não projetado	<b>Escala:</b> 1:8577	<b>Formato:</b> A4
--	---------------------------------	--	--	--------------------------	-----------------------

<ul style="list-style-type: none"> <li>⊙ Vértice tipo M</li> <li>○ Vértice tipo P</li> <li>• Vértice tipo V</li> <li>○ Vértice tipo O</li> <li>— Muro</li> <li>— Estrada</li> <li>— Vaia</li> <li>— Canal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Linha ideal</li> <li>— Limite artificial não tipificado</li> <li>— Corpo d'água ou curso d'água</li> <li>— Linha de cumeeada</li> <li>— Grota</li> <li>— Crista de encosta</li> <li>— Pé de encosta</li> <li>— Limite natural não tipificado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Cerca</li> <li>■ Imóvel em estudo</li> <li>□ Imóveis confrontantes</li> </ul>
--	--	--

**CERTIFICAÇÃO:** e2701df0-ffb0-4765-a305-fb09289840c1

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 11/07/2018 18:30  
 Data da Geração: 12/07/2018 10:55





MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Denominação:** Paraíso Tropical

**Proprietário:** Associação Cristã de moços do Rio de Janeiro

**Matrícula do imóvel:** 8428 (4 de 4)

**Município/UF:** Santarém-PA

**Responsável Técnico:** CLODOALDO DA CONCEIÇÃO ARAUJO FRANCO

**Formação:** Técnico de Grau Médio em Agrimensura

**Código de credenciamento:** BO1

**Sistema Geodésico de referência:** SIRGAS 2000

**Área (Sistema Geodésico Local):** 3,5721 ha

**Natureza da Área:** Particular

**CNPJ:** 33.559.162/0001-13

**Código INCRA/SNCR:** 8120210163730

**Cartório (CNS):** (06.784-3) Santarém - PA

**CREA:** 321/PA

**A.R.T.:** PA20180304491 - PA

**Coordenadas:** Latitude, longitude e altitude geodésicas

**Perímetro (m):** 1.054,07 m      **Azimutes:** Azimutes geodésicos

### DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
BO1-P-4385	-54°58'19,555"	-2°28'51,242"	-12,27	BO1-P-4392	189°54'	321,23	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4392	-54°58'21,343"	-2°29'01,545"	-10,48	BO1-P-4391	151°58'	129,58	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4391	-54°58'19,372"	-2°29'05,268"	-4,0	BO1-P-4390	243°15'	53,57	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4390	-54°58'20,921"	-2°29'06,053"	7,59	BO1-P-4389	312°44'	79,99	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4389	-54°58'22,823"	-2°29'04,286"	9,62	BO1-P-4388	342°45'	109,07	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4388	-54°58'23,869"	-2°29'00,894"	1,95	BO1-P-4387	349°04'	128,7	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4387	-54°58'24,659"	-2°28'56,780"	-3,54	BO1-P-4386	43°32'	94,14	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha
BO1-P-4386	-54°58'22,559"	-2°28'54,559"	-10,36	BO1-P-4385	42°20'	137,8	Secretaria do Patrimônio da União ou Marinha

**CERTIFICAÇÃO:** ed52bcbe-8288-472a-846a-e89ee1ebbf5

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 11/07/2018 18:30

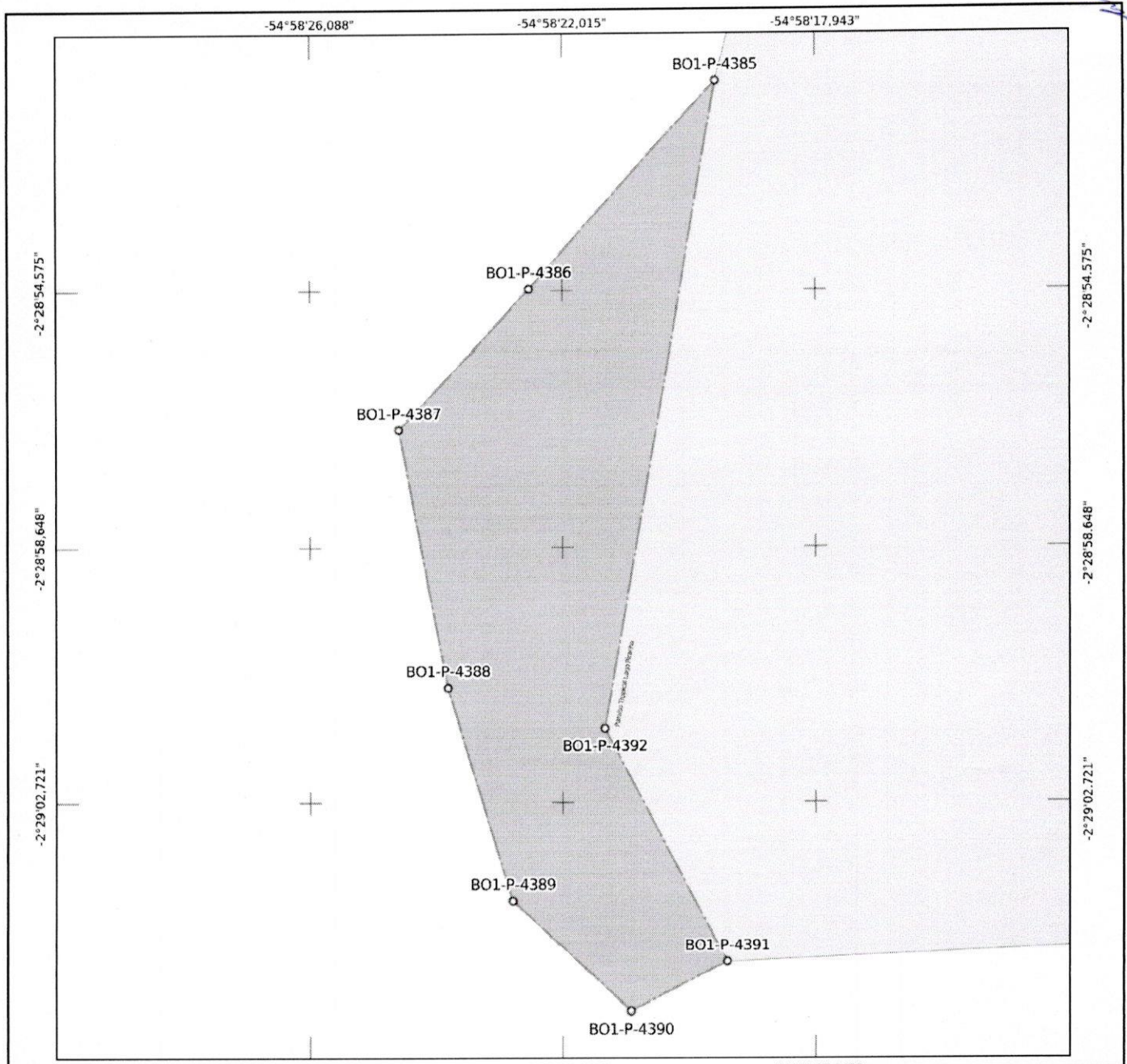
Data da Geração: 12/07/2018 11:02

**Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório**

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/ed52bcbe-8288-472a-846a-e89ee1ebbf5/>

---



**Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório**  
 Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



## MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



**Denominação:** Paraíso Tropical  
**Proprietário:** Associação Cristã de moços do Rio de Janeiro  
**CNPJ:** 33.559.162/0001-13  
**Matrícula do imóvel:** 8428 (4 de 4)  
**Cartório de Registro de Imóveis:** (06.784-3) Santarém - PA  
**Código INCRA/SNCR:** 8120210163730  
**Município:** Santarém-PA

**Natureza da Área:** Particular  
**Responsável Técnico:** CLODOALDO DA CONCEIÇÃO ARAUJO FRANCO  
**Formação:** Técnico de Grau Médio em Agrimensura  
**CREA:** 321/PA  
**Cód. Credenciado:** BO1  
**A.R.T.:** PA20180304491 - PA

<b>Área (Sistema Geodésico Local):</b> 3,5721 ha	<b>Perímetro:</b> 1.054,07 m	<b>Sistema Geodésico:</b> SIRGAS 2000	<b>Sistema de Coordenadas:</b> Lat./Long. - não projetado	<b>Escala:</b> 1:2903	<b>Formato:</b> A4
---	---------------------------------	--	--	--------------------------	-----------------------

<ul style="list-style-type: none"> <li>o Vértice tipo M</li> <li>o Vértice tipo P</li> <li>• Vértice tipo V</li> <li>o Vértice tipo O</li> <li>—+—+— Muro</li> <li>—+—+— Estrada</li> <li>—+—+— Vaia</li> <li>—+—+— Canal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>—+—+— Linha ideal</li> <li>—+—+— Limite artificial não tipificado</li> <li>—+—+— Corpo d'água ou curso d'água</li> <li>—+—+— Linha de cumeeada</li> <li>—+—+— Grota</li> <li>—+—+— Crista de encosta</li> <li>—+—+— Pé de encosta</li> <li>—+—+— Limite natural não tipificado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>—+—+— Cerca</li> <li>■ Imóvel em estudo</li> <li>□ Imóveis confrontantes</li> </ul>
--	--	--

**CERTIFICAÇÃO:** ed52bcbe-8288-472a-846a-e89ee1ebbf5  
 Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.  
**Data Certificação:** 11/07/2018 18:30  
**Data da Geração:** 12/07/2018 10:59





Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

INICIAL

1. Responsável Técnico

**CLODOALDO DA CONCEICAO ARAUJO FRANCO**  
Título profissional: TÉCNICO EM AGRIMENSURA

RNP: 150121830-1

2. Contratante

Contratante: Associação Cristã de Moços do Rio de Janeiro

CPF/CNPJ: 33.559.162/0001-13

AREA DE ALETR DO CHÃO

Nº: S / N

Complemento: PONTA DO CURURU

Bairro: PONTA DO CURURU

Cidade: ALTER DO CHÃO - Distrito

UF: PA

CEP: 68109000

País: Brasil

Telefone: (21) 99435-0479

Email: frantop.geo@hotmail.com

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 29/06/2018

Valor: R\$ 5.000,00

Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO

Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: Associação Cristã de Moços do Rio de Janeiro

CPF/CNPJ: 33.559.162/0001-13

AREA DE ALETR DO CHÃO

Nº: S / N

Complemento: PONTA DO CURURU

Bairro: PONTA DO CURURU

Cidade: ALTER DO CHÃO - Distrito

UF: PA

CEP: 68109000

Telefone: (21) 99435-0479

Email: frantop.geo@hotmail.com

Coordenadas Geográficas: Latitude: 02°27'58.56"S Longitude: 54°53'30.61"W

Data de Início: 29/06/2018

Previsão de término: 20/07/2018

Finalidade: Agrícola

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

15 - EXECUÇÃO -> RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0637 - GEORREFERENCIAMENTO AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO (PL-2087/04)

Quantidade  
140.0000

Unidade  
ha

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART REFERENTE A SERVIÇOS PRESTADOS DE TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO NO IMÓVEL RURAL DENOMINADO PARAÍSO TROPICAL, SITUADO NA GLEBA MOJUI DOS CAMPOS, PROXIMIDADES DO DISTRITO DE ALTER DO CHÃO, PONTA DO CURURU, NO MUNICÍPIO DE SANTARÉM, ESTADO DO PARÁ.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- DECLARO QUE ESTOU CUMPRINDO AS REGRAS DE COLOCAÇÃO E MANUTENÇÃO DE PLACA LEGÍVEL E VISÍVEL AO PÚBLICO ENQUANTO DURAR A EXECUÇÃO DA OBRA, INSTALAÇÃO E SERVIÇOS, CONFORME ESTABELECIDO NO ARTIGO 16 DA LEI FEDERAL 5.194/66.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

  
CLODOALDO DA CONCEICAO ARAUJO FRANCO - CPF: 033.515.562-68

Santarém, 13 de JULHO de 2018  
Local data

Associação Cristã de Moços do Rio de Janeiro - CNPJ: 33.559.162/0001-13

9. Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 82,94

Pago em: 03/07/2018

Nosso Número: 4386317