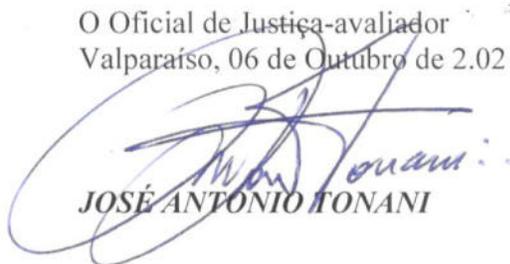


LAUDO DE AVALIAÇÃO

JOSÉ ANTONIO TONANI, RG SP nº7.639.030, Oficial de Justiça Avaliador, matrícula nº34.659, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, lotado no Fórum desta cidade e Comarca de Valparaíso, em cumprimento ao mandado nº651.2021/00339542730-4 expedido dos autos de Carta Precatória Cível, oriunda do Juízo de Direito da 3ª Vara de Birigui-SP, expedida dos autos da ação de Cumprimento de Sentença-obrigações, feito nº1001324-78.2017.8.26.0077 movida por **KJP MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA -ME** em face de **W.FERREIRA DE SOUZA MONTAGENS – EPP E OUTRO** após as formalidades legais e investigação de praxe, passo a apresentar o seguinte laudo de avaliação do bem penhorado e pertencente ao executado WILSON FERREIRA DE SOUZA, representante legal da requerida. “PARTE IDEAL correspondente a 50% (cinquenta por cento) do seguinte bem imóvel: Um terreno de **matrícula nº6.809** constituído pelo lote nº03 (três), da quadra nº01 (um), nesta cidade, distrito, município e comarca de Valparaíso, localizado do lado ímpar da **Rua Dr. Ettore Berthola, no loteamento de fins residenciais denominado “Vila Rica Residencial Park”**, medindo 10,00 (dez) metros na frente, igual metragem nos fundos, por 23,831 metros da frentes aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 288,31 metros quadrados, confrontando-se e dividindo: pela frente com a citada Rua Dr. Ettore Berthola; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº4 (quatro), pelo lado esquerdo com o lote nº2 (dois), e, pelos fundos com os lotes nºs 2 e 8 (dois e oito)”, **de valor estimado (50%) em R\$42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais). Existe no terreno uma construção, de alvenaria, que leva o nº447 do emplacamento municipal; segundo detalhou a filha do Executado, de nome Rainara, de 11(onze) cômodos, sendo: 01 garagem para dois veículos; 01 sala star; 01 corredor; 02 quartos; 01 Swite; 02 WC sociais; 01 sala de TV; Jardim de Inverno; 01 cozinha com móveis planejados e 01 lavanderia; toda coberta de telhas, com laje e piso de cerâmica esmaltada de valor estimado (50%) em R\$132.500,00 (cento e Trinta e dois mil e quinhentos reais). Encerrada minha missão lavro o presente laudo.**

O Oficial de Justiça-avaliador
Valparaíso, 06 de Outubro de 2.021


JOSÉ ANTONIO TONANI