

MATRÍCULA Nº 92556

Data 11 SET 2000 FLS. ELVINO SILVA NETO 1 Oficial Oficial Designado

IMÓVEL

Nº CADASTRO

CONJUNTO COMERCIAL nº 41 (QUARENTA E UM), situado no 4º. pavimento do Edifício XV DE NOVEMBRO, em construção, à Rua XV de Novembro, nº 61, na cidade de Valinhos, e comarca de Campinas - contendo: sala, depósito, antesala, uma copa, um lavabo, um armário e três WC's com suas antecâmaras, com área privativa real de 95,9000 mts2, área comum real de 55,9472 ms2 (na qual está incluída uma área referente à VAGA DE GARAGEM nº "7" do subsolo, vinculada), área total real de 151,8472 ms2, área total de construção (equivalente) de 141,5561 mts2, correspondendo-lhe a fração ideal de 14,73967% ou 21,2693 mts2 no terreno do edifício (onde anteriormente existiu o prédio nº. 59 da mesma rua), localizado no quarteirão nº "12", Centro, encerrando a área de 144,30 ms2, descrito na matrícula nº 90.100.

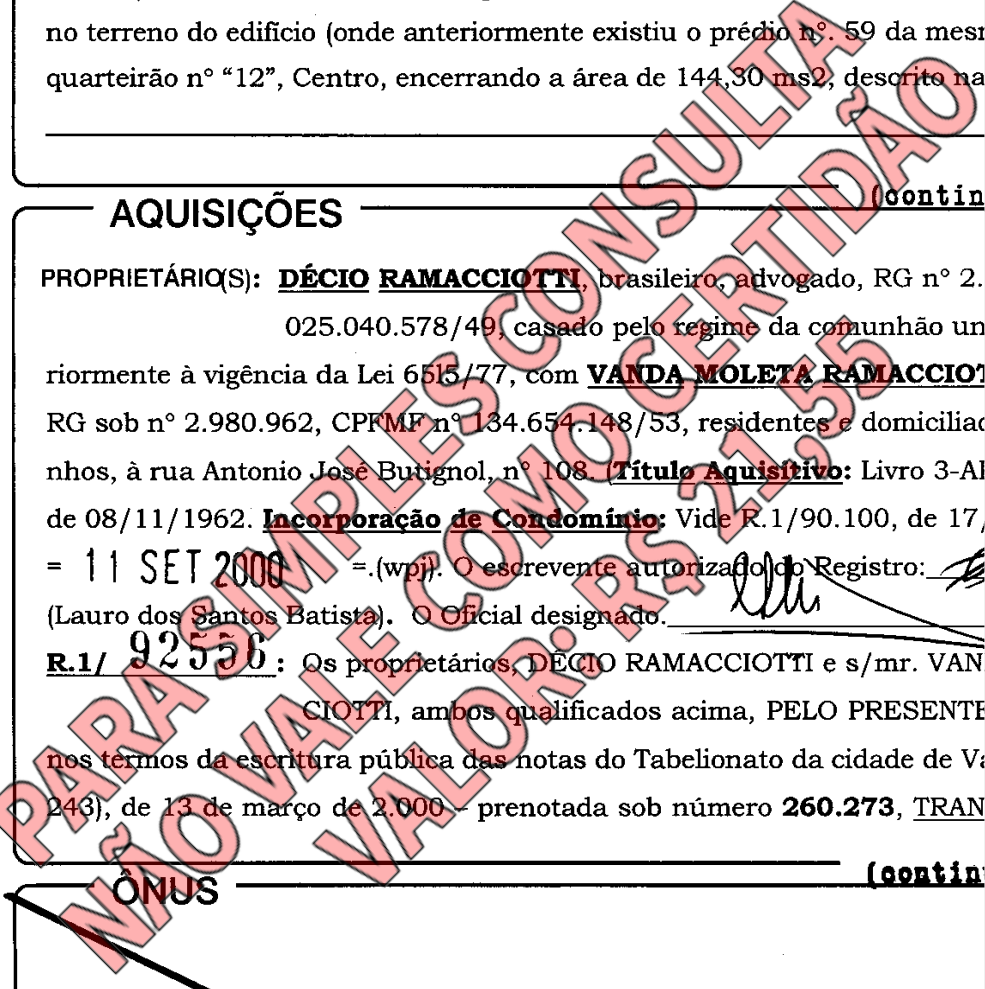
AQUISIÇÕES

(continua no verso)

PROPRIETÁRIO(S): DÉCIO RAMACCIOTTI, brasileiro, advogado, RG nº 2.245.514, CPF/MF nº. 025.040.578/49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 655/77, com VANDA MOLETA RAMACCIOTTI, brasileira, do lar, RG sob nº 2.980.962, CPF/MF nº 134.654.148/53, residentes e domiciliados na cidade de Valinhos, à rua Antonio José Butignol, nº 108. (Título Aquisitivo: Livro 3-AK, fls. 259, nº 39.259, de 08/11/1962. Incorporação de Condomínio: Vide R.1/90.100, de 17/01/2000). Campinas = 11 SET 2000 =.(wpj). O escrevente autorizado do Registro: [assinatura] (Lauro dos Santos Batista). O Oficial designado: [assinatura] (Elvino Silva Neto). R.1/ 92556: Os proprietários, DÉCIO RAMACCIOTTI e s/mr. VANDA MOLETA RAMACCIOTTI, ambos qualificados acima, PELO PRESENTE REGISTRO, lançado nos termos da escritura pública das notas do Tabelionato da cidade de Valinhos (livro 225, fls. 243), de 13 de março de 2.000 - prenotada sob número 260.273, TRANSMITEM A PROPRIE-

ÔNUS

(continua no verso)



MATRÍCULA Nº 92556

COMARCA DE CAMPINAS ESTADO DE SÃO PAULO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA Nº 92556**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

**IMÓVEL**

**AV.2/ 92556**: Tendo sido averbados a construção e o habite-se nº 072/2000, datado de 12 de abril de 2.000, bem como a apresentação da respectiva CND do INSS, de acordo com a AV.2 e AV.3 da matrícula nº 90.100, e, tendo sido registrada a instituição do Edifício "XV de Novembro", de acordo com o R.4/90.100 (microfilme nº. 261.340), faça constar que a presente ficha complementar passou a constituir a MATRÍCULA nº **92556**, referindo-se ao **CONJUNTO COMERCIAL sob nº "41"**, do 4º. pavimento, concluído. Campinas, = **03 OUT 2000** =.(WPJ). O Oficial designado do 1º. Registro: Elvino Silva Neto (Elvino Silva Neto).

**AQUISIÇÕES**

**DADE de uma FRAÇÃO IDEAL de 14,73967% ou 21,2693 mts<sup>2</sup>** no todo do terreno do Edifício XV de Novembro, à qual corresponderá a unidade autônoma em construção - constituída pelo CONJUNTO COMERCIAL nº "41" localizado no 4º. pavimento, e a respectiva VAGA DE GARAGEM vinculada nº "7" do subsolo, a título de **VENDA E COMPRA**, pelo preço de R\$1.382,00, a **MARCOS JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, advogado, RG nº 7.149.777-8/SSP-SP, CPF/MF sob nº. 599.867.948/20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com **ADRIANA DI NARDO SILVA**, brasileira, cirurgiã dentista, RG nº. 6.602.566/SSP-SP, CPFMF nº 086.763.978/48, residentes e domiciliados a rua Paiquerê, 165, casa 19, Condomínio Monte Carlo, na cidade de Valinhos, desta comarca. Campinas, **11 SET 2000** .(wpj)

O escrevente autorizado do Reg. de Imóveis: Lauro dos Santos Batista (Lauro dos Santos Batista)  
**R.3/ 92556**: Por instrumento particular de Especificação, Divisão e Instituição de Condomínio datado de 15 de agosto de 2.000, passado na cidade de Valinhos

(continua fls.1 - "Aquisições")

**ÔNUS**

NÃO TEM VALOR  
 SIMPLES CONSULTA  
 COMO CERTIFICADO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 REGISTRO GERAL  
 www.registradores.org.br  
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE CAMPINAS  
 ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA Nº** 92556

Folha Nº.

*llu*

**AQUISIÇÕES** ficha 2  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial Designado

**AQUISIÇÕES**

(prenotação sob nº. **261.340**) - a UNIDADE AUTÔNOMA objeto desta matrícula foi atribuída a **MARCOS JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, advogado, RG nº 7.149.777-8/SSP-SP, CPF/MF sob nº 599.867.948/20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ADRIANA DI NARDO SILVA**, brasileira, cirurgiã dentista, RG nº 6.602.566/SSP-SP, CPF/MF nº 086.763.978/48, residentes à rua Paiquerê, nº 165 - casa 19, cidade de Valinhos, tendo sido a unidade autônoma estimada em R\$41.932,32, Campinas, = **03 OUT 2000** =.  
(WPJ) O Oficial designado do 1º Registro de Imóveis: *llu* (Elvino Silva Neto)

**MATRÍCULA Nº** 92556

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA NETO  
OFICIAL DESIGNADO

Mod. 25-G

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org](http://www.registradores.org)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



**MATRÍCULA Nº**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Verso Folha Nº.

**AQUISIÇÕES**

**AQUISIÇÕES**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

DR. ELVINO SILVA NETO  
OFICIAL DESIGNADO

19ª **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**COMARCA DE CAMPINAS**  
ESTADO DE SÃO PAULO



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula

92.556

ficha

3 (três)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

**Av.4/92.556:** A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 18 de outubro de 2013. (LSLM). A escrevente habilitada: Deise Braga Nunes, (Deise Braga Nunes). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

**Av.5/92.556:** De acordo com ofício, datado de 17 de setembro de 2.013, assinado pela Exma. Sra. Dra. Bianca Vasconcelos Coatti, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Valinhos, São Paulo, prenotado sob nº. 400.604, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **MARCOS JOSÉ DA SILVA**, conforme decisão proferida aos 31 de julho de 2.013, nos autos da Ação Civil Pública - Dano ao Erário, Processo nº. 3003118-69.2013.8.26.0650, provida por MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO. Campinas, 18 de outubro de 2013. (LSLM). A escrevente habilitada: Deise Braga Nunes, (Deise Braga Nunes). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

**Av.6/92.556:** De acordo com Ofício nº. 1980/02 - 10, datado de 19 de dezembro de 2.002, expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Foro de Valinhos, desta Comarca, nos autos da Ação Popular nº. 979/95, prenotado sob nº. 443.989, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **MARCOS JOSÉ DA SILVA**, CPF/MF nº. 599.867.948-20. Campinas, 6 de março de 2018. (MVS). A escrevente habilitada: Michele Vasconcelos de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

**Av.7/92.556:** Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202008.1719.01277192-IA-160, faço constar que, por ordem do Juízo do 3º Ofício Judicial de Valinhos, São Paulo, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **MARCOS JOSÉ DA SILVA**, CPF/MF. nº. 599.867.948-20, conforme decisão proferida no Processo nº. 00046046720188260650. Vide prenotação nº. 468.617 de 20/08/2020. Campinas, 3 de setembro de 2020. (AFGB). A escrevente autorizada: Aparecida de Fátima G. Baraldi, (Aparecida de Fátima G. Baraldi) - selo digital nº 122309331000000089877120Q