



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2021

Cadastro do Imóvel: 059.049.0190-9

Local do Imóvel:

R ATUAL, 140 - AP 74 E VG
ED 1 FELICITA NUOVA VITTA CD CLUBE CEP 03646-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ATUAL, 140 - AP 74 E VG
ED 1 FELICITA NUOVA VITTA CD CLUBE CEP 03646-000

Contribuinte(s):

CPF 051.687.358-00 JOSE LUIS SOARES FRANCA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.571	Testada (m):	50,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0085
Área total (m²):	2.571		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	136	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	2.055	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2007		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	871,00
- da construção:	1.663,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	30.174,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	199.028,00
Base de cálculo do IPTU:	229.202,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 19/12/2021, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 20/09/2021

Número do Documento: 2.2021.003147331-7

Solicitante: GLOBO LEILOES LTDA (CNPJ 37.750.249/0001-24)