

**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

**Comarca:** São Paulo

**Foro:** Central

**Vara:** 2 OFICIO CÍVEL

**Escrivão/Diretor:** MARIA MADALENA DA SILVA ANTONIO

## CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### PROCESSO

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO CIVIL

**Número de ordem:** 0063540-86.2018

### Exequente(s)

**FORTENGE EMPREENDIMENTOS LTDA.**

**CNPJ:** 54.986.542/0001-04

### Executado(a, os, as)

**JOSE LUIS SOARES FRANCA**

**CPF:** 051.687.358-00

**MARTA AVIGO FRANCA**

**CPF:** 310.721.408-61

### Terceiro(s)

**Valor da dívida:** R\$ 1.009.579,42

### IMÓVEIS PENHORADOS

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000305832

**Comarca:** São Paulo - Capital

**Endereço do imóvel:** apt.74, 7º andar, Edif. 1 ou Felicitá, na Rua Atuaí, 140 e duas vafas de garagem

**Bairro:** Penha de França

**Município:** São Paulo - Capital

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 138416

**Cartório de Registro de Imóveis:** 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP

#### **DADOS INFORMATIVOS:**

#### **TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA**

**Data do auto ou termo:** 23/11/2018

**Percentual penhorado (%):** 100,00

**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00

**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** JOSE LUIS SOARES FRANCA

**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Não

**Proprietário:** FORTENGE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

**A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792):**

Data da Decisão: 23/11/2018 Folhas: 17

**Nome do depositário:** JOSE LUIS SOARES FRANCA

**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**

#### **EMOLUMENTOS**

Depósito prévio

#### **ADVOGADO/SOLICITANTE**

Nome: MARCOS ROBERTO BUSSAB

Telefone para contato: (01)1508-17184

E-mail: mrbussab@uol.com.br

Número OAB: 152.068

Estado OAB: SP

**O referido é verdade e dou fé.**

**Data:** 23/01/2020 15:25:37

**Cargo: Escrevente Chefe**

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**